



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292/2025/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 27/10/2025, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 2710-1/NQ-HĐQT v/v thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty Văn Phú với tổng mệnh giá tối đa là 135 tỷ đồng. Theo phương án phát hành trái phiếu đã được HĐQT phê duyệt, Công ty Văn Phú sử dụng cổ phiếu VPI thuộc quyền sở hữu của Ông Tô Như Toàn – Chủ tịch HĐQT Công ty và của Công ty Cổ phần Đầu tư THG Holdings (bên liên quan của Công ty Văn Phú) làm tài sản bảo đảm của trái phiếu và Công ty cũng đã thông qua giao dịch với các bên liên quan khác (nếu có) đối với trái phiếu.
- Ngày 27/10/2025, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 2710/NQ-HĐQT v/v thông qua điều chỉnh hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Văn Phú Bắc Ái (công ty con của Công ty Văn Phú), theo đó, điều chỉnh số tiền góp vốn bổ sung và một số nội dung khác của Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 27/10/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yến