

Số / No: 40/2025/ST8/CBTT

TP, HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, October 29th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8**
Name of organization: ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Mã chứng khoán / *Stock code:* ST8
Địa chỉ: 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM
Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC
Điện thoại / *Telephone:* (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777
E-mail: info@st8.vn Website: www.st8.vn



Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure:*

Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, chi tiết:

The explanation of the profit after tax on the Separate and Consolidated Financial Statements in third quarter of 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year, details:

Chỉ tiêu <i>Items</i>	Quý III/2025 <i>3rd Quarter of 2025</i>	Quý III/2024 <i>3rd Quarter of 2024</i>	Chênh lệch <i>Change</i>	% Thay đổi <i>% Change</i>
LNST tại BCTC riêng <i>Net profit after tax in SFS</i>	159.121.296	193.152.985	(34.031.689)	(17,62%)
LNST tại BCTC hợp nhất <i>Net profit after tax in CFS</i>	1.634.342.607	3.155.207.078	(1.520.864.471)	(48,20%)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2025 giảm 34.031.689 đồng (tương ứng giảm 17,62%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm. / *Net profit after tax in the separate financial statements for the third quarter of 2025 decreased by 34,031,689 VND (equivalent to a 17.62% decrease) compared to the same period last year, mainly due to a decrease in financial income.*
- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2025 giảm 1.520.864.471 đồng (tương ứng 48,20%) so với cùng kỳ năm trước, sự chênh lệch này chủ yếu do doanh thu từ hoạt động kinh doanh chính giảm trong ngắn hạn. Doanh nghiệp đã chủ động nâng cao hiệu quả hoạt động thông qua các giải pháp linh hoạt trong việc cắt giảm chi phí quản lý và chi phí tài chính, góp phần ổn định kết quả kinh doanh và tạo nền tảng cho giai đoạn phục hồi tiếp theo. / *Net profit after tax in the consolidated financial statements for the third quarter of 2025 decreased by VND 1,520,864,471 (equivalent to a 48.20% decrease) compared to the same period last year. This difference was mainly due to a short-term decline in revenue from core business activities. The Company proactively enhanced operational efficiency through flexible*

measures to reduce administrative and financial expenses, thereby stabilizing business performance and laying the groundwork for the next recovery phase.

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh Quý III năm 2025 so với cùng kỳ. kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / *Here is the company's explanation of the business performance changes in the third quarter of 2025 compared to the same period. sent to valued investors.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2025 tại đường dẫn www.st8.vn, chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on October 29th, 2025, as in the link www.st8.vn, tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Sương

