

Phụ lục XIV
**THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ,
QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH**

Số: 184/3/BC-SZL-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ
và người có liên quan của người nội bộ**



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/tổ chức: **Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: 3600649539 đăng ký lần đầu ngày 18/8/2003, đăng ký thay đổi lần 17 ngày 15/8/2025 tại Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.514.494 Fax: 02513.514.499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn Website: www.szl.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng:

2.1. Họ và tên người nội bộ: Lê Xuân Sâm

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax:
- Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: TV.Hội đồng Quản trị

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Lê Xuân Sâm là Phó TGD của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 CP

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký cổ phiếu SDV

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 250.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5%.

6. Số lượng quyền mua hiện có:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 250.000 quyền mua

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): Tỷ lệ 1:1

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 250.000 quyền mua

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: 6.250.000.000 đồng (250.000 CP x 25.000 đồng/CP)

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 500.000 CP

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 30/10/2025 đến ngày 20/11/2025

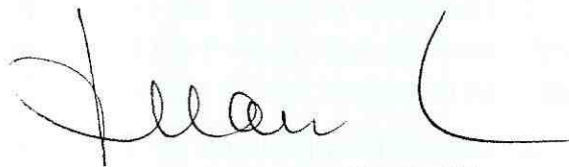
Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HĐQT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



Phạm Anh Tuấn

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ~~184~~/2/SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24. tháng 10 năm 2025
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Nghị quyết số 95./NQ-SZL-HĐQT ngày 24./10/2025 về việc mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV).

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24./10/2025 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on October....., 2025, as in the link <http://www.szl.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform.

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

NGHỊ QUYẾT

Về việc mua cổ phiếu phát hành thêm của
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Căn cứ Thông báo số 802/TB-SDV ngày 21/10/2025 về việc hướng dẫn thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 21/10/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương cho Sonadezi Long Thành mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi) theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty nhằm đảm bảo quyền lợi cho công ty và cổ đông, cụ thể:

- Nội dung: **Đăng ký quyền mua cổ phiếu SDV**
- Số lượng tối đa: 250.000 CP
- Đơn giá: 25.000 đồng/cổ phiếu
- Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Thời điểm giao dịch: Từ ngày 30/10/2025 đến hết ngày 20/11/2025

(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi, Tổ chức có liên quan của Ông Lê Xuân Sâm – Phó TGD Sonadezi Long Thành)

Điều 2. Tổng Giám đốc có trách nhiệm triển khai việc thực hiện quyền mua với Tổ chức có liên quan theo đúng quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Tuấn