

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 558/CT/CBTT

"Re: Explanation on Third Quarter 2025

Financial Results – Decrease over 10%

Compared to the Same Period Last Year in the

Consolidated Financial Statements"

Hanoi, October 26, 2025

To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company respectfully submits to your esteemed agencies the explanation on the reasons for the decrease of more than 10% in post-tax profit in the Third Quarter 2025 Business Results – Consolidated Financial Statements compared to the same period last year, as follows:

Song Da 2 Joint Stock Company operates in construction, real estate, and the production and supply of building materials. The profit in the Third Quarter 2025 financial statements decreased by VND 91 million compared to the same period last year. The main reasons are as follows: In the third quarter of 2025, the Company was implementing several large-scale construction projects with ongoing work in progress. However, the investors had not yet signed the acceptance and payment documents, resulting in lower revenue compared to the third quarter of 2024. In addition, in the third quarter of 2024, the Company recorded higher other income due to the liquidation and disposal of fixed assets. These are the main factors leading to the decrease in profit after tax for the third quarter of 2025 compared to the same period in 2024.

The above explains the main reasons for the over 10% decrease in the profit indicator in the Third Quarter 2025 Business Results – Consolidated Financial Statements compared to the same period last year. Song Da 2 Joint Stock Company respectfully reports this for the information of the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and the Company's shareholders.

Respectfully,

Recipients:

- As above;
- Office, HR & Finance Dept.

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY



Hoàng Văn Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5506CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý III năm
2025 chênh lệch giảm so với quý III năm 2024
trên 10%, tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin gửi tới Quý Cơ quan báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh - Báo cáo tài chính Quý III năm 2025 (Báo cáo tài chính Hợp nhất) giảm trên 10% so với quý III năm 2024, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Lợi nhuận trên báo cáo tài chính quý III năm 2025 giảm 91 triệu đồng so với quý III năm 2024, Nguyên nhân: Do Quý III năm 2025, công ty đang thực hiện xây dựng tại các công trình, sản lượng dở dang tại các công trình lớn, tuy nhiên Chủ đầu tư chưa ký nghiệm thu thanh toán, dẫn đến doanh thu giảm so với quý III năm 2024. Mặt khác quý III năm 2024 công ty ghi nhận thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm nay do thanh lý nhượng bán tài sản cố định... Đây là những nguyên nhân dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý III năm 2025 giảm so với quý III năm 2024.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2025 - Báo cáo tài chính Hợp nhất chênh lệch giảm trên 10% so với quý III năm 2024. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCNS

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn