

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
DIN CAPITAL**

-----***-----

Số: 46/2025/CV-PDB
(V/v giải trình biến động LNST
Quý 3/2025 so với Quý 3/2024)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2025 được lập ngày 28/10/2025.
6. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo quý 3/2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính.

Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất quý 3/2025 của Công ty đạt 20.913.080.823 đồng, tăng 12.625.932.161 đồng tương đương tăng 152,36% so với LNST hợp nhất quý 3/2024 là 8.287.148.662 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Lợi nhuận gộp tăng trưởng mạnh mẽ 126,23% (tăng 15.911.727.667 đồng) so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân đến từ việc doanh thu thuần tăng 27.384.300.234 đồng (tăng 28,93%) phản ánh sự tăng trưởng tích cực trong hoạt động kinh doanh của công ty. Bên cạnh đó, Công ty duy trì chính sách kiểm soát tối ưu chi phí sản xuất và đẩy mạnh các biện pháp nâng cao hiệu quả vận hành, điều này làm cho giá vốn hàng bán chỉ tăng 11.472.572.567 đồng (tăng 13,98%) thấp hơn mức tăng trưởng doanh thu.
- Trong quý 3/2025, Công ty thu hồi công nợ phải thu tốt, không phát sinh chi phí lãi vay trong quý. Thêm vào đó Công ty tăng số dư tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng, điều này làm cho doanh thu tài chính tăng lên 174.024.570 đồng (tương đương 245,28%) so với cùng kỳ năm ngoái.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.dincapital.com

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *man*



ĐẶNG TIẾN ĐỨC

