

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN F.I.T**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 113/2025/C.N.-F.I.T.
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế Quý III năm 2025
so với Quý III năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2025.

1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch $c=(a)-(b)$
	Quý III năm 2025 (a)	Quý III năm 2024 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	12,3	10,5	1,8

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 của Công ty mẹ tăng 1,8 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, Doanh thu tài chính tăng 2,4 tỷ VND
- Chi phí tài chính giảm 0,5 tỷ VND
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,1 tỷ VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 2,2 tỷ VND

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch $c=(a)-(b)$
	Quý III năm 2025 (a)	Quý III năm 2024 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	25,8	28,0	(2,2)

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) giảm 2,2 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ:
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 của Công ty mẹ tăng 1,8 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 đã nêu.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty con:
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 của các công ty con giảm 5,6 tỷ VND so với quý III năm 2024.
- Các bút toán loại trừ giao dịch nội bộ khác làm lợi nhuận sau thuế tăng 1,6 tỷ VND chủ yếu do bút toán loại trừ giao dịch nội bộ liên quan đến bút toán trích lập dự phòng của công ty mẹ vào công ty con.

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VU THỊ MINH HOÀI

**F.I.T GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 1431/2025/TCV-FIT

Ha Noi, 29 October 2025

Regarding the explanation of changes in profit after tax in the 3rd
quarter of 2025 compared to the 3rd quarter of 2024

Dear : -State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, F.I.T Group Joint Stock Company (securities symbol: FIT) would like to explain the difference in business results on the financial statements of the 3rd quarter of 2025 as follows:

1. Separate Financial Statements

Unit: VND Billion

Separate Financial Statements	Profit/ (loss) after tax		Change c=(a)-(b)
	3rd quarter of 2025 (a)	3rd quarter of 2024 (b)	
Profit/ (loss) after tax	12.3	10.5	1.8

The holding company's after-tax profit in the 3rd quarter of 2025 increased by VND 1.8 billion over the same period last year due to the following main reasons:

- Gross profit/ (loss), Other profit/ (loss), Financial income increased by VND 2.4 billion
- Financial expenses decreased by VND 0.5 billion
- General and administration expenses decreased by VND 1.1 billion
- Current income tax increased by VND 2.2 billion

2. Consolidated Financial Statements

Unit: VND Billion

Consolidated Financial Statements	Profit/ (loss) after tax		Change c=(a)-(b)
	3rd quarter of 2025 (a)	3rd quarter of 2024 (b)	
Profit/ (loss) after tax	25.8	28.0	(2.2)

Profit/ (loss) after tax (profit of the Holding Company and Non-controlling Shareholders) decreased VND 2.2 billion compared to the same period last year due to the following main reasons:

- Business activities at the holding company:
The holding company's after-tax profit in 3rd quarter of 2025 increased by VND 1.8 billion. The main reason is as stated in section 1 above.
- Business activities at Subsidiaries:
The after-tax profit of the 3rd quarter of 2025 of the subsidiaries decreased by VND 5.6 billion compared to the 3rd quarter of 2024.
- Other internal transaction exclusion entries increased profit after tax by VND 1.6 billion, mainly due to the internal transaction exclusion entry related to the holding company's provision entry for the subsidiary.

F.I.T Group Joint Stock Company would like to explain to the authorities and investors.

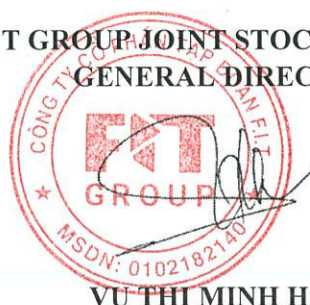
Sincerely!

F.I.T GROUP JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR

Recipient:

- As: Dear;

- Archived: Secretary of the BODs



VU THI MINH HOAI