

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS
AN PHAT HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 2810/2025/CV-APH
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Re: Explanation for P&L movements

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Hai Phong, 28th October 2025

Kính gửi/To:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/ *The State Securities Commission of Vietnam*
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings (Tên đối ngoại là An Phat Holdings Joint Stock Company, viết tắt là Tập đoàn An Phát Holdings) được thành lập theo Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0801210129 được sở Kế hoạch đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp đã nộp Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025 đến quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và công bố thông tin theo đúng quy định.

An Phat Holdings Joint Stock Company (referred to as An Phat Holdings), established under Business Registration Certificate No. 0801210129 issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong Province, has submitted its Q3 2025 separate financial statements and consolidated financial statements to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and has disclosed the required information in full compliance with regulations.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Chúng tôi xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, we hereby provide an explanation of the fluctuations in net profit after tax reported in the Q3 2025 separate and consolidated financial statements compared to the same period of the previous year, as follows:



Nội dung Items	Quý 3/2025 Q3 2025	Quý 3/2024 Q3 2024	Chênh lệch (%) Difference (%)
Báo cáo tài chính riêng/Separate Financial Statements			
- Lợi nhuận sau thuế	(4.797.573.054) VNĐ	(72.032.496.182) VNĐ	
- Net profit after tax	VND (4,797,573,054)	VND (72,032,496,182)	
Báo cáo tài chính hợp nhất/Consolidated Financial Statements			
- Lợi nhuận sau thuế	116.691.649.709 VNĐ	(13.809.793.448) VNĐ	
- Net profit after tax	VND 116,691,649,709	VND (13,809,793,448)	

1. Về Báo cáo tài chính riêng/ Regarding the Separate Financial Statements

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025 lỗ 4,8 tỷ, so với cùng kỳ năm 2024 lỗ 72 tỷ/ *The Company recorded a separate net profit after tax of VND 4.8 billion in Q3 2025, compared to that of loss profit after tax VND 72 billion in Q3 2024.*

Nguyên nhân của sự chênh lệch này là: Do kỳ này Công ty không có khoản lỗ chuyển nhượng vốn như kỳ trước. Điều này dẫn đến lợi nhuận sau thuế kỳ này lỗ ít hơn so với cùng kỳ năm trước./ *The reason for this difference is: In this period, the Company does not have a loss from share transfer like the previous period. This leads to a lower loss in net profit after tax this period compared to the same period last year.*

2. Về Báo cáo tài chính hợp nhất/ Regarding the Consolidated Financial Statements

Công ty ghi nhận Lợi nhuận sau thuế 116,7 tỷ đồng trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025, so với cùng kỳ năm 2024 lỗ 13,8 tỷ đồng./ *The Company recorded a consolidated net profit after tax of VND 116.7 billion in Q3 2025, compared to that of loss profit after tax VND 13.8 billion in Q3 2024.*

Nguyên nhân của sự chênh lệch này là: do Công ty thực hiện tái cấu trúc sở hữu, thoái vốn tại Công ty con. Điều này làm cho lợi nhuận gộp giảm 23,08% nhưng cũng làm cho chi phí bán hàng giảm 49,68% và chi phí quản lý giảm 56,45% so với cùng kỳ năm trước. Từ đó, Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so mạnh với cùng kỳ năm trước bị lỗ./ *The reason for this difference is the Company's restructuring of ownership and divestment from its subsidiary. This caused gross profit to decrease by 23.08% but also caused selling expenses to decrease by 49.68% and administrative expenses to decrease by 56.45% compared to the same period last year. Therefore, profit after tax this period increased sharply compared to the same period last year with a loss.*

Trên đây là những nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings/ *The above explanation outlines the movements of business performance results presented in the Q3 2025 separate and consolidated financial statements of An Phat Holdings.*

Xin trân trọng cảm ơn.
Best regards,

Nơi nhận/Recipients:

- *Như trên/ As stated above;*
- *Lưu VP/ Office archives./.*

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
COMPANY REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đỗ Huy Cường

