

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM  
**CÔNG TY CP CAO SU PHƯỚC HÒA**

Số: 1017/CSPH-TCKT

V/v CBTT giải trình chênh lệch KQHĐKD  
trên BCTC hợp nhất quý 3 năm 2024 so với  
quý 3 năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

### 3. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

- Mã chứng khoán: PHR
- Địa chỉ trụ sở: ấp 2A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: 02743 657 111 Fax: 02743 657 110
- Email: tcktcsp@ gmail.com

### 4. Nội dung công bố thông tin:

Công ty cổ phần cao su Phước Hòa công bố thông tin giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023;

Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của công ty vào ngày 29 tháng 10 năm 2024 tại đường dẫn: [www.phr.vn/thong tin cổ đông](http://www.phr.vn/thong-tin-co-dong);

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm: công văn giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Tước

Số: 104.1/CSPH-TCKT  
Về việc giải trình chênh lệch  
KQHĐKD trên BCTC Hợp nhất quý 3  
năm 2024 so với quý 3 năm 2023

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
  - Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- 
- Tên công ty: Công ty cổ phần cao su Phước Hòa
  - Mã chứng khoán: PHR
  - Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
  - Điện thoại: 0274.3657106 Fax: 0274.3657110

Thực hiện theo khoản 4 điều 14 chương III Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần cao su Phước Hòa giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với số liệu Báo cáo cùng kỳ năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: tỷ đồng

| Chỉ tiêu                | Quý 3<br>Năm 2024 | Quý 3<br>Năm 2023 | Chênh lệch | % (+/-) |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------|---------|
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 104,18            | 144,36            | -40,18     | 27,83%  |

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 thấp hơn cùng kỳ năm 2023 là 40,18 tỷ đồng (27,83%). Nguyên nhân chính đến từ việc lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm so với cùng kỳ (giảm 54,95 tỷ đồng, tương đương 32,28%). Mặc dù trong quý 3 năm 2024 giá bán mủ cao su tăng so với cùng kỳ, lợi nhuận gộp từ việc bán sản phẩm cao su tăng 59,71 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 9,5 tỷ đồng, tuy nhiên lợi nhuận gộp từ hoạt động cho thuê đất, hạ tầng khu công nghiệp giảm 128,82 tỷ đồng, vì trong quý 3 năm 2024 Công ty không phát sinh doanh thu ghi nhận một lần (từ việc cho thuê mới đất, hạ tầng khu công nghiệp) so với cùng kỳ năm 2023 mà chỉ có các khoản phân bổ từ doanh thu chưa thực hiện.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



Nguyễn Văn Tước