

Số: 634 /CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SZE
 - Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 02513.951771 và Tổng đài hỗ trợ: 1900 3160
 - Email: info@sze.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị Quyết v/v điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 (Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).
 - Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/9/2025 tại đường dẫn: <https://sze.com.vn/>

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 18 /NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 26/09/2025.
- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông ngày 26/09/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận: *th*

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT. *th*



TỔNG GIÁM ĐỐC *th*

Lê Xuân Sâm

NGHỊ QUYẾT

**v/v thông qua điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và
Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025**
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025;

Căn cứ Tờ trình số 18/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025 v/v điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025 v/v điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 20/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025 v/v điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) ngày 26/9/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty theo Tờ trình số 18/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (Theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2025)	Kế hoạch năm 2025 điều chỉnh
1	Tổng Doanh thu lũy kế	Triệu đồng	442.858	408.120
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772	15.982,6
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955	12.306,6
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411	11.325
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54%	3,76%
6	Lao động bình quân	Người	583 (không tính QLĐH)	500 (QLĐH + NLĐ)
7	Thu nhập bình quân	Đồng/người	11.097.986 (không tính QLĐH)	11.849.090 (QLĐH + NLĐ)

Điều 2. Thông qua điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 theo Tờ trình số 19/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025, cụ thể:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 24.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

Điều 3. Giao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát có trách nhiệm theo dõi, giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các nội dung của Nghị quyết.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /-/-

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cổ đông công ty;
(Đăng tại website công ty)
- Lưu: HĐQT. +



Võ Huỳnh Trung Hưng

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 26/9/2025, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, Hội đồng quản trị đã tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3600274914 đăng ký thay đổi lần 14 ngày 15/9/2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.
- Điện thoại: 02513.951771 – 02518.850784 – 0251.952257 - 19003160

II. THÀNH PHẦN

1. Hội đồng quản trị:

- Ông Võ Huỳnh Trung Hưng – Chủ tịch HĐQT.
- Ông Lê Xuân Sâm – Thành viên HĐQT.
- Bà Trần Võ Hoài Hương – Thành viên HĐQT.
- Ông Nguyễn Ngọc Đại – Thành viên HĐQT.
- Bà Phí Thị Lệ Thủy – Thành viên HĐQT.
- Ông Võ Thành Tâm – Thành viên HĐQT.
- Ông Nguyễn Thế Vinh – Thành viên HĐQT.

2. Giám sát kiểm phiếu: Bà Ngô Thị Châu Loan – Trưởng Ban kiểm soát.

III. MỤC ĐÍCH

Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

IV. NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA

1. Nội dung 1: Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị số 18/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

2. Nội dung 2: Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị số 19/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.

3. Nội dung 3: Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị số 20/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

1. Thống kê phiếu lấy ý kiến

- Ngày chốt danh sách để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: 29/8/2025.
- Tổng số cổ đông của Công ty: 735 cổ đông.
- Tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty: 30.000.000 cổ phần.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 30.000.000 cổ phần, tương đương với 30.000.000 phiếu biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu gửi đi: 735 tờ phiếu đại diện cho 30.000.000 cổ phần có quyền biểu quyết chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu thu về: 262 tờ phiếu đại diện cho 21.103.555 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 70,35% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không gửi về: 473 tờ phiếu đại diện cho 8.896.445 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 29,65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
- Tính đến 16h00 ngày 24/9/2025, Công ty đã nhận được Phiếu lấy ý kiến của cổ đông gửi về theo các phương thức sau:

Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu	Tỷ lệ % số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu trên tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết
Tổng số phiếu thu về, trong đó:	262	21.103.555	70,35%
- Theo đường bưu điện/chuyển phát nhanh	3	19.229.906	64,10%
- Theo thư điện tử (email)	06	57.959	0,19%
- Theo hình thức khác	253	1.815.690	6,06%

2. Kết quả kiểm phiếu biểu quyết:

- **Nội dung 1:** Tờ trình của Hội đồng quản trị số 18/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

* Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

STT	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu	Số lượng cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu trên tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết
1	Tổng số tờ phiếu hợp lệ, trong đó:	258	21.066.201	21.027.845	70,09%
-	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	255	21.028.557	20.997.845	69,99%
-	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	01	30.000	30.000	0,10%
-	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	02	7.644	0	0%
2	Tổng số tờ Phiếu không hợp lệ	04	37.354	37.354	0,12%

- **Nội dung 2:** Tờ trình của Hội đồng quản trị số 19/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.

* Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

STT	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu	Số lượng cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu trên tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết
1	Tổng số tờ phiếu hợp lệ, trong đó:	258	21.066.201	21.027.845	70,09%
-	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	254	21.028.556	20.997.844	69,99%
-	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	01	30.000	30.000	0,10%
-	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	03	7.645	01	0,00%
2	Tổng số tờ Phiếu không hợp lệ	04	37.354	37.354	0,12%

- **Nội dung 3:** Tờ trình của Hội đồng quản trị số 20/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

* *Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:*

STT	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu	Số lượng cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu trên tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết
1	Tổng số tờ phiếu hợp lệ, trong đó:	258	21.066.201	21.027.845	70,09%
-	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	252	68.246	37.534	0,13%
-	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	03	20.990.310	20.990.310	69,96%
-	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	03	7.645	1	0,00%
2	Tổng số tờ Phiếu không hợp lệ	04	37.354	37.354	0,12%

VI. KẾT LUẬN

Căn cứ **Khoản 4 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi**: “*Trường hợp thông qua Nghị quyết dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thì Nghị quyết ĐHĐCĐ được thông qua nếu được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết tán thành*”.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết nội dung xin ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

- **Nội dung 1:** Thông qua việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với tỷ lệ tán thành 69,99%.

- **Nội dung 2:** Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch tạm ứng tiền lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách; Thù lao của Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát không chuyên trách năm 2025 với tỷ lệ tán thành 69,99%.

- **Nội dung 3:** Không thông qua việc điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

Biên bản kiểm phiếu được lập vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày tại trụ sở của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi và được công bố, lưu trữ tại trụ sở của Công ty./.

**HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU VÀ
GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU**

**Giám sát kiểm phiếu
Trưởng BKS**



Chủ tịch HĐQT

Ngô Thị Châu Loan

Võ Huỳnh Trung Hưng

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT



Phí Thị Lệ Thủy

Trần Võ Hoài Hương

Lê Xuân Sâm

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT



Nguyễn Thế Vinh

Võ Thành Tâm

Nguyễn Ngọc Đại

DANH SÁCH
PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN THU VỀ ĐẾN NGÀY 24/9/2025

STT	Họ và tên	Số CP sở hữu	CP nhận ủy quyền	Tổng cộng	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết)
1	Tổng Công Ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp	19.212.846		19.212.846	64,04%
2	Công Đoàn Cơ Sở Công Ty	150.000	1.505.534	1.655.534	5,52%
3	Võ Huỳnh Trung Hưng		76.085	76.085	0,25%
4	Lê Xuân Sâm		15.845	15.845	0,05%
5	Triệu Hùng Phi	2.005		2.005	0,01%
6	Võ Văn Quý	5.639		5.639	0,02%
7	Võ Hoàng Phúc Thịnh	1		1	0,00%
8	Vũ Thị Hồng Thanh	30.000		30.000	0,10%
9	Vũ Thị Nga	18.268		18.268	0,06%
10	Nguyễn Văn Hùng	2.000		2.000	0,01%
11	Trần Kim Hoàng	5.026		5.026	0,02%
12	Nguyễn Minh Tân	12.060		12.060	0,04%
13	Hoàng Nhung	9.195		9.195	0,03%
14	Nguyễn Thọ Ân	12.838		12.838	0,04%
15	Lê Anh Minh	4.500		4.500	0,02%

STT	Họ và tên	Số CP sở hữu	CP nhận ủy quyền	Tổng cộng	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết)
16	Huỳnh Mộng Tâm	6.755		6.755	0,02%
17	Phạm Thị Phương	2.000		2.000	0,01%
18	Phạm Minh Tuấn	5.000		5.000	0,02%
19	Trịnh Thị Yến Thu	10.000		10.000	0,03%
20	Nguyễn Văn Thuận	11.758		11.758	0,04%
21	Trần Kiên Diệu Trang	700		700	0,00%
22	Tạ Việt Cường	5.500		5.500	0,02%
	Tổng cộng	19.506.091	1.597.464	21.103.555	70,35%

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU



Ngô Thị Châu Loan



Võ Huỳnh Trung Hưng

TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI

**GIẢI THÍCH CHÊNH LỆCH VỀ SỐ LIỆU TRONG BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẢNG VĂN BẢN NGÀY 26/9/2025**

STT	Diễn giải	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số CP sở hữu/Đại diện sở hữu	Số phiếu biểu quyết mà cổ đông đã thực hiện biểu quyết cho các nội dung	Chênh lệch	Giải thích chênh lệch
1	Nội dung 1: Tờ trình của Hội đồng quản trị số 18/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	258	21.066.201	21.027.845	38.356	Cổ đông thực hiện biểu quyết nhưng không ghi số phiếu biểu quyết thì tính là 0
2	Nội dung 2: Tờ trình của Hội đồng quản trị số 19/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.	258	21.066.201	21.027.845	38.356	Cổ đông thực hiện biểu quyết nhưng không ghi số phiếu biểu quyết thì tính là 0
3	Nội dung 3: Tờ trình của Hội đồng quản trị số 20/TTr-SZE-HĐQT, ngày 10/9/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.	258	21.066.201	21.027.845	38.356	Cổ đông thực hiện biểu quyết nhưng không ghi số phiếu biểu quyết thì tính là 0

Số: 18 /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v xin điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Kế hoạch SXKD năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025 về họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm 2025 (đính kèm Báo cáo thuyết minh điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025), Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi xem xét, thông qua việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi với nội dung như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch đã giao	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng Doanh thu lũy kế	Triệu đồng	442.858	408.120
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772	15.982,6
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955	12.306,6
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411	11.325
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54%	3,76%
6	Lao động bình quân	Người	583 (không tính QLĐH)	500 (QLĐH + NLĐ)
7	Thu nhập bình quân	Đồng/người	11.097.986 (không tính QLĐH)	11.849.090 (QLĐH + NLĐ)

Kính trình./

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HĐQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

BÁO CÁO

V/v thuyết minh điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

(Đính kèm: Tờ trình số 18/TTr-SZE-HĐQT ngày 10/9/2025)

1. Tình hình chung

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty SZE tiếp tục thực hiện các dịch vụ như: Thu gom, xúc vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt công cộng trên địa bàn TP. Biên Hòa, huyện Vĩnh Cửu và huyện Long Thành; Thực hiện thu gom, xúc vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp thông thường của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Thực hiện một số dịch vụ công cộng (nạo vét mương cống, quét đường...) trên địa bàn Tp. Biên Hòa.

Công ty SZE thực hiện tăng cường công tác tìm kiếm khách hàng để mở rộng thị trường và tăng doanh thu.

Bên cạnh những hạng mục công việc đã thực hiện được thì Công ty SZE cũng gặp một số khó khăn như sau:

Công ty SZE không trúng gói thầu Dịch vụ công ích (chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng, cầu đường) năm 2024, mặc dù, Công ty SZE đã chủ động giảm giá gói thầu do đánh giá được tình hình có nhiều đối thủ cạnh tranh tham gia đấu thầu. Điều này đã có tác động rất lớn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty SZE trong năm 2025 do đơn giá của đơn vị trúng thầu thấp hơn nhiều so với giá tạm tính tại hợp đồng nguyên tắc giai đoạn từ 31/7/2024 đến 09/4/2025 và buộc Công ty phải sắp xếp lao động dôi dư.

Tháng 04/2025, Công ty SZE đã trúng thầu 04 gói thầu: Xúc vận chuyển rác Biên Hòa – Quang Trung năm 2024, Xúc vận chuyển rác Biên Hòa – Vĩnh Tân năm 2024, Xử lý rác Biên Hòa năm 2024 khối lượng 128.100 tấn/năm, Gói số 02: Thực hiện dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Biên Hòa năm 2024. Dựa trên kết quả trúng thầu các gói nêu trên sẽ xác định được đơn giá để quyết toán khối lượng thực hiện các dịch vụ năm 2024. Tuy nhiên, đơn giá trúng thầu các dịch vụ năm 2024 thấp hơn giá tạm tính 2024 do Công ty chủ động giảm giá để tăng khả năng trúng thầu. Do đó, Công ty thực hiện quyết toán cho các hợp đồng nguyên tắc trước thầu thì phải ghi nhận điều chỉnh kết quả sau khi quyết toán 2024 trong năm 2025.

Phần lớn các dịch vụ chính của Công ty đều phải thông qua hình thức đấu thầu để lựa chọn đơn vị thực hiện. Do đó, khối lượng công việc và doanh thu của Công ty sẽ không đảm bảo ổn định trong dài hạn vì tính cạnh tranh trong đấu thầu ngày càng tăng.

Mặt khác, Công ty SZE cũng gặp phải sự cạnh tranh của một số doanh nghiệp tư nhân trong công tác thu gom, xúc vận chuyển chất thải, dịch vụ công ích.

2. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025.

Bảng 1: Kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

ĐVT: triệu đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	TH 6T 2025	Năm 2024 để lại	Ghi nhận 6T/2025	%Ghi nhận /KH 2025
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	405.800	442.858	206.957	52.047	259.004	58,48%
2	Tổng Chi phí	Triệu đồng	366.127	407.086	190.527	52.707	243.234	59,75%
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	39.672	35.772	16.431	-661	15.770	44,08%
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	30.572	27.955	12.015		12.015	42,98%
5	Nộp NSNN	Triệu đồng	22.804	26.411	18.513		18.513	70,10%
6	Tỷ suất LNST/VCSH	%	9,43	8,54	3,68		3,68	43,09%
7	Lao động bình quân (không tính QLĐH)	Người	573	583	556		556	95,37%
8	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/người	12.433.213	11.097.986	10.067.331		10.067.331	90,71%

Đánh giá về kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, doanh thu của Công ty là 259,004 tỷ đồng, trong đó: doanh thu thực hiện trong năm 2025 là 206,957 tỷ đồng (đạt 46,73% kế hoạch) và doanh thu của năm 2024 để lại là 52,047 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế là 15,77 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 12,015 tỷ đồng, đạt lần lượt là 44,08% và 42,98% so với kế hoạch.

Năm 2024, Công ty SZE thực hiện các dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Biên Hòa như xúc vận chuyển, xử lý chất thải công cộng, thực hiện các dịch vụ công ích chăm sóc cây xanh, chiếu sáng, duy tu cầu đường,... theo Hợp đồng nguyên tắc, lý do là Chủ đầu tư không tổ chức kịp việc đấu thầu lựa chọn nhà thầu trong năm 2024 nên tạm ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị đã trúng thầu các gói năm 2023 là Công ty SZE và sử dụng giá trúng thầu 2023 để làm giá tạm tính trong hợp đồng nguyên tắc năm 2024. Do đó, trong năm 2024 Công ty SZE chỉ ghi nhận 70% doanh thu trên giá trị đã thực hiện các dịch vụ nêu trên (tương ứng với giá trị tạm ứng SZE nhận được trong năm).

Dựa trên kết quả lựa chọn nhà thầu năm 2024 (có kết quả trong tháng 4/2025), Công ty SZE phải áp giá trúng thầu 2024 (***giá trúng thầu 2024 thấp hơn giá tạm tính 2024 do Công ty chủ động giảm giá để tăng khả năng trúng thầu, đặc biệt đối với gói thầu dịch vụ công ích năm 2024 mà Công ty không trúng thầu, đơn giá của đơn vị thực hiện thấp hơn rất nhiều so với giá tạm tính***) để thực hiện quyết toán cho các hợp đồng nguyên tắc trước thầu và ghi nhận điều

chỉnh kết quả sau khi quyết toán 2024 trong năm 2025. Điều này đã ảnh hưởng đến kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty do đơn giá trúng thầu giảm. Ngoài ra, chi phí dở dang để lại của năm 2024 đang cao hơn doanh thu để lại dẫn đến việc mặc dù doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 được ghi nhận thêm 52,047 tỷ đồng nhưng lãi gộp bị âm 661 triệu đồng.

✦ Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025

Năm 2025, chủ đầu tư tiếp tục sử dụng đơn giá trúng thầu 2024 để ký hợp đồng nguyên tắc 2025 với đơn tạm tính là giá trúng thầu 2024. Ngày 20/5/2025, UBND tỉnh ban hành văn bản số 6030/UBND-KTNS về việc thanh toán chi phí xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn. Nội dung tại mục 1 của văn bản số 6030/UBND-KTNS có nêu: “...*chấp thuận cho UBND cấp huyện, thành phố được áp dụng đơn giá trúng thầu thu gom, vận chuyển và xử lý rác năm 2024 hoặc giá trần xử lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2024 (đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 13/12/2023) để làm cơ sở thanh toán khối lượng đã thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến trước thời điểm không tổ chức cấp huyện và xây dựng chính quyền địa phương 02 cấp*”. Vì vậy, 06 tháng đầu năm 2025, Công ty SZE dự kiến được ghi nhận 100% giá trị thực hiện công tác xúc vận chuyển, xử lý rác tại các địa phương. Tuy nhiên, từ ngày 01/7/2025 khi chuyển sang chính quyền 02 cấp thì phải chờ kết quả trúng thầu của các dịch vụ giai đoạn 06 tháng cuối năm 2025. Do đó, Công ty SZE chỉ tính 70% giá trị thực hiện để ghi nhận doanh thu của 6 tháng cuối năm 2025 đối với các mảng dịch vụ: xúc vận chuyển, xử lý rác và quét đường, vỉa hè, nạo vét mương cống. Chờ có kết quả lựa chọn nhà thầu 2025 mới quyết toán và ghi nhận 30% doanh thu còn lại sau.

Trong 6 tháng cuối năm 2025, dự kiến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty SZE sẽ gặp một số khó khăn sau đây:

Doanh thu bị giảm do: Không trúng gói thầu dịch vụ công ích (gói chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng và duy tu, sửa chữa cầu đường); đơn giá trúng thầu gói dịch vụ xúc vận chuyển rác thấp hơn so với kế hoạch do phải giảm giá để tăng khả năng cạnh tranh.

Khi chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động để nhằm xác định nguồn gốc rác xuất phát từ các địa phương phục vụ cho công tác thanh quyết toán sau này không gặp vướng mắc, Công ty phải phát sinh chi phí để thực hiện một số giải pháp như: lắp đặt cân, công tác vệ sinh môi trường,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp kế hoạch năm 2025 điều chỉnh tăng là do Công ty không trúng thầu gói thầu DVCI năm 2025 (cầu đường, chiếu sáng, công viên cây xanh) dẫn đến việc phải sắp xếp lại lao động của Xí nghiệp Dịch vụ Đô thị và phát sinh chi phí giải quyết các chế độ cho người lao động có đơn xin nghỉ việc.

Từ kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm 2025, Công ty SZE dự kiến kết quả SXKD 6 tháng cuối năm 2025 như sau:

Bảng 3: Kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025

ĐVT: triệu đồng

S T T	Nội dung	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	TH 6T đầu năm 2025	Năm 2024 để lại	Kế hoạch 6T cuối năm 2025	Cả năm
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	405.800	442.858	206.957	52.047	149.116,2	408.120,2
2	Tổng Chi phí	Triệu đồng	366.127	407.086	190.527	52.707	148.903,7	392.137,7
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	39.672	35.772	16.431	-661	212,6	15.982,6
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	30.572	27.955	12.015		291,6	12.306,6
5	Nộp NSNN	Triệu đồng	22.804	26.411	18.513		-7.188,0	11.325,0
6	Tỷ suất LNST/VCSH	%	9,43	8,54	3,68		0,08	3,76
7	Lao động bình quân (không tính QLĐH)	Người	573	583	556	-	438	495
8	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/người	12.433.213	11.097.986	10.067.331	-	11.657.666	11.657.666

3. Kiến nghị về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm 2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi xem xét, thông qua việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi với nội dung như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch đã giao	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	442.858	408.120
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772	15.982,6
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955	12.306,6
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411	11.325
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54%	3,76%
6	Lao động bình quân	Người	583 (không tính QLĐH)	500 (QLĐH + NLĐ)
7	Thu nhập bình quân	Đồng/người	11.097.986 (không tính QLĐH)	11.849.090 (QLĐH + NLĐ)

Trên đây là Báo cáo về việc thuyết minh điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Kính báo cáo././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HDQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 19/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v Điều chỉnh kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ về “Quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong Doanh nghiệp Nhà nước”;

Căn cứ Thông tư 003/2025/TT-BNV ngày 28/4/2025 của Bộ Nội vụ về “Hướng dẫn thực hiện Quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong Doanh nghiệp Nhà nước”;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 (điều chỉnh);

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025, cụ thể:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 24.000.000 đồng/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./. *3*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- Lưu: HĐQT. *7c*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *guc*
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng