

Số: 11/2025/CBTT-HBC  
No.: 11/2025/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 29 tháng 9 năm 2025  
HCMC, September 29<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ Stock code: HBC
  - Địa chỉ/Address: 235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh  
235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221
  - E-mail: [info@hbcg.vn](mailto:info@hbcg.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 29/9/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**HBC**") nhận được Bản án phúc thẩm số 12/2025/KDTM-PT của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai về việc tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng giữa HBC và Công ty Cổ phần Tập đoàn TMS ("**TMS**"). Theo đó, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của HBC: Buộc TMS thanh toán một lần cho HBC số tiền **153.682.624.881 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi một đồng), bao gồm:

- (i) Toàn bộ giá trị thi công còn thiếu: 100.462.350.601 đồng;
- (ii) Tiền phạt vi phạm hợp đồng: 8.036.988.048 đồng;
- (iii) Tiền lãi chậm thanh toán: 45.183.286.232 đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

On September 29<sup>th</sup> 2025, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company ("**HBC**") received Appellate Judgment No. 12/2025/KDTM-PT issued by the People's Court of Gia Lai in relation to the dispute regarding the construction contract between HBC and TMS Joint Stock Company ("**TMS**"). Pursuant to the Judgment, the Trial Panel decided that: Sunshine Group is ordered to pay HBC the amount of **VND 153.682.624.881** (in words: One hundred fifty-three billion, six hundred eighty-two million, six hundred twenty two thousand, eight hundred eighty-eight one Vietnamese dong), comprising:

- (i) The entire outstanding value of completed construction works: VND 100.462.350.601;
- (ii) Contractual penalty for breach of contract: VND 8.036.988.048;
- (iii) Interest for late payment: VND 45.183.286.232



*As from the date this judgment takes legal effect, or from the date a request for enforcement is made by the judgment creditor until full enforcement, the judgment debtor shall also be liable for interest on the outstanding amount at the rate stipulated in Articles 357 and 468 of the Civil Code 2015, unless otherwise stipulated by law.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/9/2025 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

*This information was published on the company's website on September 29<sup>th</sup>, 2025 as in the link: <https://hbcg.vn/report/news.html>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**LÊ TRUNG KIÊN**



## RIÊNG TƯ VÀ BẢO MẬT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

Số: 418-25/CV/ALB-HBC

Gửi đến: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Số 235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện: Ông **Lê Viết Hải** - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Về việc: Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và Công ty Cổ phần Tập đoàn TMS tại Dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach

Kính gửi Quý Công ty,

Lời đầu tiên, Công ty Luật TNHH ALB & Partners ("**ALB & Partners**") xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

ALB & Partners đã nhận được Bản án phúc thẩm số: 12/2025/KDTM-PT ngày 11/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**HBC**") và Công ty Cổ phần Tập đoàn TMS ("**TMS**"). Theo đó, Tòa án cấp phúc thẩm đã quyết định như sau:

I. **Không chấp nhận toàn bộ kháng cáo của TMS**, giữ nguyên Bản án sơ thẩm số 09/2025/KDTM-ST ngày 21/02/2025 của Tòa án nhân dân Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I - Gia Lai).

II. **Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của HBC:**

1. Tuyên bố chấm dứt hiệu lực kể từ ngày 15/12/2021 đối với 02 (hai) Hợp đồng và 14 (mười bốn) Phụ lục Hợp đồng;
2. Buộc TMS phải thanh toán cho HBC tổng số tiền là **153.682.624.881 đồng** (một trăm năm mươi ba tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi một đồng) bao gồm:
  - (i) Toàn bộ giá trị thi công chưa thanh toán: 100.462.350.601 đồng;
  - (ii) Tiền phạt vi phạm hợp đồng: 8.036.988.048 đồng;
  - (iii) Tiền lãi do chậm thanh toán: 45.183.286.232 đồng.

III. **Chấp nhận một phần yêu cầu phản tố của TMS:**

1. HBC phải thanh toán cho TMS các chi phí sau:
  - (i) Tiền điện, nước công trường: 957.049.012 đồng;
  - (ii) Chi phí dọn vệ sinh công trường từ tháng 12/2019 đến tháng 6/2020: 864.432.215 đồng.

2. Không chấp nhận yêu cầu của TMS đòi HBC thanh toán số tiền phạt do chậm tiến độ thi công là: 28.126.956.219 đồng.

#### IV. Án phí và chi phí tố tụng:

1. Án phí: HBC được hoàn lại án phí với số tiền 110.967.000 đồng;
2. Chi phí tố tụng:
  - (i) TMS phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng và có nghĩa vụ hoàn trả cho HBC số tiền này;
  - (ii) TMS phải chịu chi phí giám định và có nghĩa vụ hoàn trả cho HBC số tiền là: 3.009.965.281 đồng;

Trong trường hợp TMS không tự nguyện thi hành, ALB & Partners sẽ tiến hành thủ tục thi hành án theo quy định pháp luật để thu hồi toàn bộ số tiền theo Bản án và tiền lãi thi hành án theo quy định.

#### **\*Tiến độ giải quyết tranh chấp giữa HBC và TMS:**

Trên cơ sở kết quả giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai, ALB & Partners xin báo cáo chi tiết về tiến độ giải quyết tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng giữa Quý Công ty và TMS liên quan đến Dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach, cụ thể như sau:

1. Theo yêu cầu của Quý Công ty, ALB & Partners đã tiếp nhận và giải quyết hồ sơ tranh chấp giữa Quý Công ty và TMS liên quan đến 02 (hai) Hợp đồng thi công xây dựng và 14 (mười bốn) Phụ lục tại Dự án nêu trên, bao gồm:
  - (i) Hợp đồng thi công số 062/2018/HĐTC/QN/TMS-HB ngày 07/5/2018 – thi công kết cấu móng, tầng hầm, thân và xây trát toàn bộ Dự án và 07 (bảy) Phụ lục Hợp đồng;
  - (ii) Hợp đồng thi công số 101/2019/HĐTC/QN/TMS-HB ngày 28/8/2019 – thi công hoàn thiện tầng khách sạn, thang bộ và sơn bả ngoài (từ tầng 29 đến tầng mái) và 07 (bảy) Phụ lục Hợp đồng.
2. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, thu thập tài liệu, chứng cứ, ngày 16/12/2021, ALB & Partners đã đại diện HBC nộp Đơn khởi kiện TMS tại Tòa án nhân dân Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là *Tòa án nhân dân Khu vực 1 – tỉnh Gia Lai*) để yêu cầu thanh toán toàn bộ giá trị thi công còn thiếu và các khoản tiền lãi, phạt phát sinh từ các hợp đồng và phụ lục nêu trên.
3. Ngày 27/12/2021, Tòa án nhân dân Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 43/2021/TLST-KDTM để giải quyết theo thủ tục sơ thẩm. Trong quá trình tố tụng, ALB & Partners đã đại diện HBC tham gia các buổi làm việc, buổi khảo sát thực hiện công tác giám định tư pháp xây dựng, phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định pháp luật.
4. Vào các ngày 17/01/2025, 17/02/2025 và ngày 21/02/2025, Tòa án nhân dân Tp. Quy





Nhơn, tỉnh Bình Định đã tiến hành xét xử sơ thẩm vụ án và ban hành Bản án sơ thẩm số 09/2025/KDTM-ST ngày 21/02/2025 với nội dung: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty Hòa Bình và chấp nhận một phần yêu cầu phản tố của TMS. Sau đó, TMS đã thực hiện thủ tục kháng cáo và được Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai (*trước đây là Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định*) thụ lý giải quyết theo thủ tục phúc thẩm theo Thông báo số 05/TBTL-TA ngày 23/4/2025.

5. Vào các ngày 21/8/2025 và 11/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đã tiến hành xét xử phúc thẩm vụ án. Theo đó, Hội đồng xét xử đã tuyên không chấp nhận toàn bộ kháng cáo của TMS, giữ nguyên Bản án sơ thẩm số 09/2025/KDTM-ST ngày 21/02/2025 của Tòa án nhân dân Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (*nay là Tòa án nhân dân Khu vực I, tỉnh Gia Lai*).

Trên đây là Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp của ALB & Partners liên quan đến tranh chấp giữa Quý Công ty và TMS. Thông qua Văn thư này, ALB & Partners xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Công ty vì đã luôn tin tưởng và lựa chọn Chúng tôi trong suốt thời gian qua. Ngoài ra, Chúng tôi cũng xin cảm ơn Ban lãnh đạo, bộ phận Pháp chế, bộ phận Tài Chính của HBC cũng như Ban chỉ huy công trình tại các Dự án đã cùng đồng hành và hỗ trợ Luật sư của ALB & Partners trong suốt quá trình giải quyết vụ việc.

Mọi vấn đề cần làm rõ hoặc thông tin thêm, Quý Công ty vui lòng liên hệ đến ALB & Partners theo thông tin dưới đây:

#### **CÔNG TY LUẬT TNHH ALB & PARTNERS**

- Địa chỉ: Số 32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (+84) 979 800 607 (Luật sư Lê Quốc Việt)
- Email: viet.le@alb-partners.com

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

Thay mặt và đại diện  
**CÔNG TY LUẬT TNHH  
ALB & PARTNERS**



**Luật sư NGUYỄN MINH THẾ**  
Giám đốc

PRIVATE AND CONFIDENTIAL

Ho Chi Minh City, September 29, 2025

No.: 418-25/CV/ALB-HBC

To: HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 235 Vo Thi Sau Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Represent: Mr. **Le Viet Hai** - Chairman of the Board of Directors

Regarding: Report on the progress of dispute resolution between Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company and TMS Group Joint Stock Company at the Project TMS Luxury Hotel Quy Nhon Beach

Dear Esteemed Company,

First of all, ALB & Partners Law Firm ("**ALB & Partners**") would like to extend our sincere greetings to your esteemed Company.

ALB & Partners received Appellate Judgment No. 12/2025/KDTM-PT dated September 11, 2025 issued by the People's Court of Gia Lai Province regarding the resolution of construction contract dispute between Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company ("**HBC**") and TMS Group Joint Stock Company ("**TMS**"). Accordingly, the Appellate Court decided that:

I. **Dismissal in full of TMS's appeal**, upholding the First-instance Judgment No. 09/2025/KDTM-ST dated February 21, 2025 issued by the People's Court of Quy Nhon City, Binh Dinh Province (*now the People's Court of Region I - Gia Lai*).

II. **Acceptance in full of HBC's lawsuit requests:**

1. Declaring the termination, effective from December 15, 2021, of 02 (two) Contracts and 14 (*fourteen*) Contract Appendices;
2. Forcing TMS to pay HBC a total amount of **VND 153,682,624,881** (*one hundred and fifty-three billion, six hundred and eighty-two million, six hundred and twenty-four thousand, eight hundred and eighty-one Vietnamese dong*), comprising:
  - (i) The total unpaid construction value: VND 100,462,350,601;
  - (ii) Penalty for breach of contract: VND 8,036,988,048;
  - (iii) Interest for late payment: VND 45,183,286,232.

III. **Partial acceptance of TMS's counterclaim:**

1. HBC must pay TMS the following costs:
  - (i) Electricity and water bills at the construction site: VND 957,049,012;
  - (ii) Cleaning costs for the construction site from December 2019 to June 2020: VND 864,432,215.



2. Dismissal of TMS's claim requesting HBC to pay the penalty for delay in construction progress in the amount of VND 28,126,956,219.

**IV. Court fees and litigation costs:**

1. Court fees: HBC is entitled to be reimbursed the amount of VND 110,967,000;
2. Litigation costs:
  - (i) TMS must bear the cost of on-site appraisal inspection and is obliged to reimburse HBC the amount of: VND 5,000,000;
  - (ii) TMS must bear the inspection cost and is obliged to reimburse HBC the amount of: VND 3,009,965,281.

In case TMS fails to voluntarily comply with the Appellate Judgment, ALB & Partners shall initiate judgment enforcement proceedings in accordance with applicable laws to recover the full amount awarded under the Judgment together with statutory interest accrued for delayed enforcement.

**\* Progress of resolving the construction contract dispute between HBC and TMS:**

Based on the outcome of the case resolved by the People's Court of Gia Lai Province, ALB & Partners would like to report in detail on the progress of resolving the construction contract dispute between HBC and TMS related to the TMS Luxury Hotel Quy Nhon Beach Project, specifically as follows:

1. At the request of your esteemed Company, ALB & Partners has received and resolved the dispute between HBC and TMS related to 02 (two) Construction Contracts and 14 (fourteen) Contract Appendices in the above-mentioned Project, including:
  - (i) Construction Contract No. 062/2018/HDTC/QN/TMS-HB dated May 7, 2018 – construction of foundation structure, basement, body and plastering of the whole Project and 07 (seven) Contract Appendices;
  - (ii) Construction contract No. 101/2019/HDTC/QN/TMS-HB dated August 28, 2019 – construction and completion of hotel floor, staircase and exterior paint (from 29th floor to roof) and 07 (seven) Contract Appendices.
2. After reviewing the files and collecting documents and evidence, on December 16, 2021, ALB & Partners submitted a Lawsuit Petition against TMS on behalf of HBC at the People's Court of Quy Nhon City, Binh Dinh Province (*now the People's Court of Region 1 – Gia Lai Province*) to request payment of unpaid construction value, contractual penalty for breach and interest for late payment under the above-mentioned contracts and appendices.
3. On December 27, 2021, the People's Court of Quy Nhon City, Binh Dinh Province accepted case No. 43/2021/TLST-KDTM to be resolved at first instance. During the proceedings, ALB & Partners represented HBC in working sessions, construction judicial expertise surveys, case management hearings on evidence submission, access, disclosure of evidence and mediation in accordance with the law.



4. On January 17, 2025, February 17, 2025 and February 21, 2025, the People's Court of Quy Nhon City, Binh Dinh Province conducted a first-instance trial of the case and issued the first-instance Judgment No. 09/2025/KDTM-ST dated February 21, 2025 with the contents: Acceptance in full of HBC's lawsuit requests and partial acceptance of TMS's counterclaim. After that, TMS submitted a written appeal, which was accepted by the People's Court of Gia Lai province (*formerly the People's Court of Binh Dinh province*) under appellate procedures pursuant to Notice No. 05/TBTL-TA dated April 23, 2025.
5. On August 21, 2025 and September 11, 2025, the People's Court of Gia Lai province conducted an appellate trial of the case. Accordingly, the Trial Panel decided that: Dismissal in full of TMS's appeal, upholding the First-instance Judgment No. 09/2025/KDTM-ST dated February 21, 2025 issued by the People's Court of Quy Nhon City, Binh Dinh Province (*now the People's Court of Region I - Gia Lai*).

The foregoing is the Progress Report on Dispute Resolution of ALB & Partners related to the dispute between the Company and TMS. Through this Letter, ALB & Partners sincerely thank your Company for the trust and confidence placed in us throughout this period. In addition, we would also like to thank the Board of Management, the Legal department, the Finance department of HBC as well as the Project Management Board for their coordination and support to ALB & Partners' lawyers during the course of the case.

For any issues that require clarification or further information, please contact ALB & Partners at the information below:

**ALB & PARTNERS LAW FIRM**

- Address: No. 32 Xo Viet Nghe Tinh Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City
- Phone: (+84) 979 800 607 (Lawyer Le Quoc Viet)
- Email: viet.le@alb-partners.com

Best regards./.

**Recipients:**

- As above;
- Office File.

For and on behalf of  
**ALB & PARTNERS LAW FIRM**  
  
  
**Lawyer NGUYEN MINH THE**  
Director