

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 455 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC bán niên năm
2025 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm
trước trên 10%, tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tăng trên 10% của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính bán niên Hợp nhất năm 2025, so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Doanh thu và giá vốn hàng hóa, dịch vụ giảm

Trong 06 tháng đầu năm 2025, doanh thu và giá vốn giảm so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do cùng kỳ năm 2024, Công ty đã nghiệm thu và quyết toán một công trình xây lắp lớn tại Công ty con, làm tăng doanh thu và giá vốn trong kỳ trước.

2. Giá vốn hàng bán giảm 0,19 tỷ đồng so với cùng kỳ

Trong 06 tháng đầu năm năm 2024, Công ty đã hoàn tất quyết toán công trình Nhà thấp tầng IriS tại Công ty con. Tuy nhiên, công trình này bị Chủ đầu tư cắt giảm đáng kể sản lượng nghiệm thu, dẫn đến giá vốn lớn hơn doanh thu. Điều này làm cho giá vốn kỳ trước tăng đột biến so với kỳ hiện tại.

3. Chi phí tài chính tăng 0,765 tỷ đồng

Nguyên nhân là do trong kỳ, Công ty đã thực hiện hạch toán chi phí lãi vay trích trước tại Công ty con.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4,2 tỷ đồng

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do Công ty thực hiện các biện pháp tiết kiệm chi phí, đặc biệt là cắt giảm chi phí quản lý thường xuyên. Đồng thời, trong kỳ Công ty cũng đã hoàn nhập một phần dự phòng phải thu khó đòi.

5. Thu nhập khác tăng 3,8 tỷ đồng

Trong kỳ, Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác từ việc giảm khoản phải trả đối với khách hàng không xác định được đối tượng thanh toán.

6. Chi phí khác giảm 0,14 tỷ đồng

Chi phí khác trong kỳ giảm do cùng kỳ năm 2024, tại Công ty con phát sinh một số khoản chi phí bất thường như phạt chậm nộp thuế, phạt hành chính, bảo hiểm... Trong kỳ này, các khoản chi phí này không còn phát sinh.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến sự chênh lệch tăng trên 10% của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Báo cáo tài chính bán niên Hợp nhất năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin được kính báo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết và theo dõi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 455 CT/CBTT

"Re: Explanation of the over 10% increase in profit in the Separate Semi-Annual Financial Statements for the first half of 2025 compared with the same period of the previous year, in CFS"

Hanoi, August 27, 2025

**To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company hereby provides an explanation of the reasons for the increase of over 10% in profit after corporate income tax in the Statement of Profit or Loss – Consolidated Semi-Annual Financial Statements for 2025, compared with the same period of the previous year, specifically as follows:

1. Decrease in revenue and cost of goods sold and services

During the first six months of 2025, both revenue and cost of goods sold decreased compared to the same period of 2024. The reason is that in the first half of 2024, a subsidiary of the Company recognized a large construction settlement, which increased both revenue and cost of goods sold in the prior period.

2. Cost of goods sold decreased by VND 0.19 billion compared with the same period

In the first half of 2024, the Company's subsidiary completed the settlement of the Iris Low-rise Housing Project. However, this project's output was significantly reduced by the Investor, causing cost of goods sold to exceed revenue. As a result, cost of goods sold surged abnormally in the prior period compared with the current one.

3. Financial expenses increased by VND 0.765 billion

This was due to accrued interest expenses recorded by a subsidiary during the current period.

4. Administrative expenses decreased by VND 4.2 billion

Administrative expenses decreased as the Company implemented cost-saving measures, particularly reductions in recurring management expenses. Additionally, part of the allowance for doubtful debts was reversed during the period.

During the period, the Company recognized other income arising from the reduction of payables to customers where creditors could not be identified.

Other expenses decreased because, in the first half of 2024, a subsidiary incurred several unusual expenses such as late tax payment penalties, administrative fines, and insurance expenses. These expenses did not arise in the current period.

The above are the main reasons for the over 10% increase in profit after corporate income tax in the Statement of Profit or Loss – Consolidated Semi-Annual Financial Statements for 2025 compared with the same period of the previous year.

Song Da 2 Joint Stock Company respectfully reports to the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and our valued shareholders for their information and monitoring.

Recipients:

- As above;
- Office, HR & Finance Dept.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn