

Số: 97 /2024/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings

- Mã chứng khoán: TN1
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: vanphongtn1@roxkey.vn Website: <https://roxkey.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2024.
- Công văn giải trình.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2024 tại đường dẫn: <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2024;
- Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2024;
- Công văn giải trình số .97./2024/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Vũ Thị Thu Hà

Số: 95...../2024/CV-ROXKEY
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên báo cáo tài chính soát
xét Bán niên năm 2024

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Bán niên năm 2024

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Bán niên năm 2024 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng soát xét Bán niên năm 2024

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	5.574.541.007	4.476.263.414	1.098.277.593	24,5%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	57.519.272.606	94.663.525.295	(37.144.252.689)	-39,2%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 giảm lãi so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm năm 2023 là 37,1 tỷ. tương đương mức giảm là 39,2%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

DVT: VNĐ

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 1,1 tỷ	+ Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 46,78 tỷ	+ Tiền lãi cho vay tăng 2 tỷ do 6 tháng đầu năm 2024 lãi suất cho vay tăng so với 6 tháng đầu năm 2023 + Tiền cổ tức nhận được 6 tháng đầu năm 2024 giảm 48,4 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2023 + Lãi quản lý vốn 6 tháng đầu năm 2024 giảm 0,348 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2023



3	Chi phí tài chính	Giảm 7,47 tỷ	+ Giảm chi phí lãi trái phiếu 6,73 tỷ (do lãi suất trái phiếu năm 2024 giảm 3,5% so với năm 2023) + Giảm trích lập dự phòng đầu tư 6 tháng đầu năm 2024 giảm 0,74 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2023
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 2,1 tỷ	+ Giảm chi phí lương nhân viên do tối ưu nhân sự, chi phí khác
5	Lợi nhuận khác	Giảm 0,03 tỷ	+ 6 tháng đầu năm 2024 không phát sinh doanh thu khác và chi phí khác
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm lãi 37,14 tỷ	

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét Bán niên năm 2024

DVT: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	463.736.762.970	534.955.655.130	(71.218.892.160)	-13,3%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.160.930.855	51.369.190.904	(26.208.260.049)	-51,0%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 là 26,2 tỷ VND, tương đương mức giảm -51,0%. Chi tiết nguyên nhân tăng giảm như sau:

DVT: VND

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Giảm 71,2 tỷ	+ Do 6 tháng đầu năm 2024 bị dừng vận hành 1 dự án khu cao tầng tại công ty thành viên so với 6 tháng đầu năm 2023 + Giảm doanh thu dịch vụ tư vấn quản lý dự án so với cùng kỳ năm 2023
2	Giá vốn hàng bán	Giảm 34,48 tỷ	+ Giảm tương ứng với giảm doanh thu tuy nhiên không giảm được một số chi phí cố định
3	Lợi nhuận gộp	Giảm 36,74 tỷ	+ Do Doanh thu giảm
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 11,04 tỷ	+ Do 6 tháng đầu năm 2023 khoản cho vay 180 tỷ công ty cho vay bên ngoài, 6 tháng đầu năm 2024 thu hồi và cho vay nội bộ
5	Chi phí tài chính	Giảm 6,25 tỷ	+ Giảm chi phí lãi trái phiếu do lãi suất trái phiếu năm 2024 giảm 3,5% so với năm 2023
6	Chi phí bán hàng	Giảm 0,42 tỷ	+ Do tiết giảm chi phí bán hàng
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 5,29 tỷ	+ Giảm chi phí nhân sự của các công ty thành viên + Giảm chi phí hành chính, chi phí mua ngoài do doanh thu giảm

8	Lợi nhuận khác	Tăng 0,88 tỷ	+ Phát sinh tăng khoản doanh thu khác 0,60 tỷ, chi phí khác giảm 0,28 tỷ
9	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Giảm 8,5 tỷ	Do lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024
10	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm lãi 26,2 tỷ	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Bán niên năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.


TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
ROY KEY HOLDINGS
Chủ tịch HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ROY KEY
HOLDINGS

Trần Xuân Quảng



