

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 279/2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2024

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 - Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 28/08/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm 2023, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024: 76.146.723.023 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023: 254.052.713.943 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

Hiện nay, tình hình kinh tế nhìn chung vẫn còn khó khăn trong đó có ngành bất động sản, việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản của Công ty chúng tôi chưa được thuận lợi.

Vi vậy, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty giảm 70% tương đương số tiền: 177.905.990.920 đồng so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt  
Tổng Giám đốc



**BÙI QUANG ANH VŨ**