

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 34/CBTT-LIDECO-2024
No.: 34/ CBTT-LIDECO-2024

HN, ngày 29 tháng 8 năm 2024
HN, day 29 month 8 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán
thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: NTL
- Địa chỉ/*Address*: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.22213518 Fax: 024.2214125
- E-mail: cbtt@lideco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Thay thế nội dung khoản VII “ *giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty*” trong báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2024 đã công bố ngày 30/7/2024.

Lý do: Do cập nhật lại thông tin “*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*” theo thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ năm 2024 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội công bố ngày 29/8/2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/8/2024 tại đường dẫn <http://lideco.vn/?p=7551>

/This information was published on the company's website on .29/8/2024 (date), as in the link <http://lideco.vn/?p=7551>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 (bản thay thế).

Đại diện tổ chức

Organization representative 

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Minh Luân





Số: 15/BC-LIDECO-2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Semi-annual report

6 tháng năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Địa chỉ trụ sở: Số 8 đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.221.3518 - Fax: 024.221.4125 - Email: lideco@lideco.vn

Vốn điều lệ: 1.219.799.000.000 đồng

Mã chứng khoán: NTL

Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ- LIDECO	23/04/2024	<ul style="list-style-type: none">Thông qua Báo cáo tổng kết nhiệm kỳ hoạt động của HĐQT 2019 - 2024 và phương hướng kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ mớiThông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán

			<ul style="list-style-type: none"> • Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, kết quả kinh doanh năm 2023 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2024 • Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 • Thông qua phương án trích lập các quỹ, phương án chi trả cổ tức, phát hành CP tăng vốn từ nguồn vốn CSH và thù lao HĐQT, Ủy ban kiểm toán, tiểu ban kiểm toán nội bộ năm 2023 và dự kiến kế hoạch trích lập năm 2024 • Thông qua phương án tăng vốn điều lệ bằng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu • Thông qua giao dịch, đầu tư, vay vốn, huy động vốn với các bên liên quan, không liên quan năm 2024 • Thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty • Thông sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty • Thông qua Bầu cử thành viên HĐQT/thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 05 năm (năm 2024 - 2029)
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024)/ Board of Directors (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày từ nhiệm Date of resignation

1	Ông Lê Minh Tuấn	Chủ tịch TVHĐQT, không điều hành	23/04/2024
2	Ông Đinh Quang Chiến	Phó Chủ tịch, TVHĐQT không điều hành	23/04/2024
3	Ông Vũ Gia Cường	Ủy viên không điều hành	23/04/2024
4	Ông Nguyễn Hồng Khiêm	Ủy viên	23/04/2024
5	Bà Đinh Thu Thủy	Ủy viên không điều hành	23/04/2024
6	Ông Trần Quang Hiện	Ủy viên HĐQT độc lập	23/04/2024
7	Ông Lê Anh Tuấn	Ủy viên HĐQT độc lập	23/04/2024
8	Ông Nguyễn Văn Kha	Chủ tịch HĐQT Ủy viên	23/04/2024
9	Bà Nguyễn Thu Phương	HĐQT độc lập	23/04/2024

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence

1	Ông Lê Minh Tuấn	15/15	100%	
2	Ông Đinh Quang Chiến	15/15	100%	
3	Ông Vũ Gia Cường	15/15	100%	
4	Ông Nguyễn Hồng Khiêm	15/15	100%	
5	Bà Đinh Thu Thủy	9/15	60%	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024
6	Ông Trần Quang Hiện	15/15	100%	
7	Ông Lê Anh Tuấn	9/15	60%	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Hội đồng quản trị tổ chức các cuộc họp sơ kết quý và tổng kết năm cùng với ban TGD và các trường/ phó phòng ban Công ty để tổng kết đánh giá tình hình thực hiện các nội dung công việc đồng thời đưa ra các kế hoạch, mục tiêu công việc thực hiện tiếp theo. Hàng tuần, các thành viên HĐQT bố trí thời gian tham gia họp trực tiếp/ online cùng Ban TGD và các trường phòng/ ban/ chi nhánh để nghe báo cáo công việc thực hiện, các tồn tại, khó khăn và thảo luận đưa ra các hướng giải quyết công việc kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị /Activities of the Board of Directors' subcommittees:

Tiểu ban Kiểm toán nội bộ Công ty đã thực hiện 02 cuộc kiểm toán tại đơn vị trực thuộc với nội dung rà soát các hồ sơ pháp lý dự án, kiểm toán nội bộ báo cáo tài chính năm 2023, các BCTC quý, bán niên năm 2024. Kiểm tra các hạng mục chi phí, công nợ phải thu khách hàng. Tiểu ban KTNB cũng đã xây dựng kế hoạch hoạt động của tiểu ban trong năm 2024 trình HĐQT và Ủy ban kiểm toán phê duyệt vào ngày 18/06/2024.

Ngày 13/05/2024 Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới phê duyệt danh sách các thành viên tiểu ban Kiểm toán nội bộ Công ty gồm các ông/ bà có tên sau:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
1	Trần Quang Hiện	UV HĐQT độc lập & Chủ tịch ủy ban kiểm toán	Trưởng ban
2	Đinh Đức Tiếp	TGD	Phó ban
3	Đỗ Huy Khải	Kế toán trưởng	Phó ban thường trực
4	Nguyễn Thị Diệu Linh	Trợ lý HĐQT & Phụ trách quản trị công ty.	Thành viên
5	Trần Xuân Cường	Trưởng phòng Kinh tế	Thành viên

6	Nguyễn Hải Long	Chuyên viên kế toán	Thành viên
---	-----------------	---------------------	------------

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (**Semi-annual report**):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	05/01/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Tham gia ý kiến về phương án kiến trúc Công trình “ Nhà ở chung cư cao tầng NO11 “ dự án KĐT Dịch Vọng - Chi phí thiết kế ý tưởng Nhà ở xã hội dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long - Họp bàn phương án tham gia đầu tư dự án tại Tỉnh Hải Dương. 	7/7
2	02/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	24/01/2024	<p>HĐQT phê duyệt ước thực hiện kết quả kinh doanh năm 2023</p> <p>Báo cáo tình hình kiểm kê tài sản đến thời điểm 0h ngày 01/01/2024.</p> <p>Phê duyệt tổng mức đầu tư và suất đầu tư trên 1m2 đất thương phẩm (kinh doanh) tại dự án khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.</p> <p>Phê duyệt chi thường Tết nguyên đán, lịch nghỉ tết và các chương trình tết của Công ty.</p>	7/7
3	03/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	28/02/2024	<p>Nghe TVTK báo cáo phương án Thiết kế cơ sở “chung cư cao tầng NO11 “ dự án KĐT Dịch Vọng</p> <p>Phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024</p>	7/7
4	04/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	15/03/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Nghe báo cáo về tình hình GPMB một số vị trí còn lại tại các dự án. - Công tác tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 - Phê duyệt lịch nghỉ giỗ tổ Hùng Vương. - Một số nội dung khác. 	7/7

5	05/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	01/04/2024	Thông qua thời gian, địa điểm, nội dung ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. Phê duyệt chi phí GPMB	7/7
6	06/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	09/04/2024	Phê duyệt phương án tiếp tục đưa các sản phẩm của dự án “ Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long “ ra kinh doanh	7/7
7	07/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	23/04/2024	- Bầu Chủ tịch, phó chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029. - Bỏ nhiệm chức danh Tổng giám đốc Công ty.	7/7
8	08/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	25/04/2024	- Phê duyệt chi phí GPMB tại dự án KĐT M Dịch Vọng – Cầu Giấy – HN. - Một số nội dung liên quan tới công tác phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT và giao việc cho TGD sau Đại Hội cổ đông. - Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng chi trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông. - Phê duyệt nghị lễ 30/4 và 1/5.	7/7
9	09/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	13/05/2024	- Nghe đơn vị TVKT và PCCC báo cáo phương án thiết kế cơ sở tòa nhà tòa chung cư N011 – Dự án KĐT M Dịch Vọng – Cầu Giấy – Hà Nội. - Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT, ban TGD, các tiểu ban giúp việc của HĐQT. - Nghe TGD báo cáo phương án sắp xếp bộ máy nhân sự các phòng, ban Công ty. - Phê duyệt chương trình du lịch hè 2024 cho CB NV toàn Công ty. - Một số nội dung khác.	7/7
10	10/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	21/05/2024	Phê duyệt ban hành điều lệ tổ chức hoạt động và các quy chế	7/7
11	11/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	06/06/2024	V/v thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	7/7

12	12/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	06/06/2024	- Phê duyệt mua 01 xe ô tô phục vụ công tác cho văn phòng trụ sở chính Công ty - Thông qua kế hoạch đầu tư tài chính	7/7
13	13/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	17/06/2024	Phê duyệt chi phí GPMB tại dự án- KĐT M Dịch Vọng – Cầu Giấy – HN.	7/7
14	14/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	18/06/2024	- Phê duyệt ban hành quy chế hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán nội bộ và quy chế hoạt động của Tiểu ban Chiến lược. - Phê duyệt phương án chi trả lương toàn Công ty - Phê duyệt chi phí và đơn vị thi công rải thảm mặt đường bê tông nhựa khu II thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, TP Hạ Long. - Phê duyệt mua trang thiết bị phục vụ văn phòng.	7/7
15	15/2024/NQ-HĐQT-LIDECO	20/06/2024	Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	7/7

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng năm 2024)/Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Trần Quang Hiện	Trưởng ban	13/05/2024	Cử nhân kinh tế
2	Ông Lê Minh Tuấn	Thành viên	13/05/2024	Thạc sỹ kinh tế
3	Bà Đinh Thu Thủy	Thành viên	13/05/2024	Cử nhân Kinh tế - tài chính

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendan ce rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Trần Quang Hiện	Trưởng ban	2/2	100%	
2	Ông Lê Minh Tuấn	Thành viên	2/2	100%	
3	Bà Đình Thu Thủy	Thành viên	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:*

UBKT giám sát việc tuân thủ các quy định trong tổ chức họp Đại hội cổ đông thường niên, đầu năm đưa ra kế hoạch thực hiện công việc cho tiểu ban KTNB, đảm bảo công tác tài chính, đầu tư của Công ty phù hợp các quy định pháp luật hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Ủy ban kiểm toán thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ đã được quy định trong quy chế đã ban hành. Tham gia các cuộc họp cùng các thành viên HĐQT, ban TGD điều hành, trưởng phó các phòng ban hàng tuần để bám sát tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, đưa ra các ý kiến tư vấn kịp thời nhằm giảm thiểu rủi ro trong quá trình điều hành, tích cực trao đổi các thông tin về giải phóng mặt bằng, đầu tư dự án, công tác tài chính và kinh doanh sản phẩm của công ty thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of Audit Committee (if any):*

Chỉ đạo tiểu ban KTNB rà soát các hồ sơ pháp lý dự án, công tác bán hàng, công tác GPMB và đầu tư dự án.

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	ĐÌNH ĐỨC TIỆP	25/11/1984	Kỹ Sư Xây Dựng	23/04/2024
2	NGUYỄN HỒNG KHIÊM	21/1/1977	Kỹ sư xây dựng Thạc sỹ quản trị kinh doanh	13/05/2024
3	NGUYỄN NGỌC THẮNG	19/11/1993	Kỹ sư xây dựng, cấp thoát nước	13/05/2024
4	TRẦN TRỌNG NGHĨA	8/8/1971	Cử nhân Kinh tế	13/05/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Đỗ Huy Khải	7/5/1976	Cử nhân Kinh tế - ĐH KTQD HN	13/05/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Toàn bộ các thành viên HĐQT, Ủy ban Kiểm toán, tiểu ban KTNB, phụ trách quản trị Công ty đều đã có chứng chỉ quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Phụ lục 01 đính kèm

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

St t N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Không có								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/
Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/
Transactions between the Company and the

company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting). **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO). **Không có**

Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

4.3.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các bên liên quan trong kỳ như sau:

	Năm nay
Các thành viên Hội đồng quản trị	
Ông Lê Minh Tuấn	47.956.255.013
Ông Đinh Quang Chiến	69.799.951.534
Ông Nguyễn Hồng Khiêm	34.812.703.910
Ông Vũ Gia Cường	25.902.783.171
Bà Đinh Thu Thủy	43.075.379.726
Ông Lê Anh Tuấn	14.825.191.732

Các thành viên Ban điều hành

	Năm nay
Ông Đinh Đức Tiệp	6.439.238.540
Ông Nguyễn Ngọc Thắng	3.957.872.416
Ông Đỗ Huy Khải	20.051.904.058
Ông Trần Xuân Cường	1.978.936.208
Bà Nguyễn Thị Diệu Linh	2.469.845.299

Các cá nhân/tổ chức có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Ông Trần Trọng Sơn	29.105.164.391
Bà Nguyễn Thị Thúy Trinh	37.882.550.106
Ông Đinh Xuân Thảo	18.431.301.784
Ông Trần Văn Hân	18.159.431.801
Ông Đinh Xuân Điệp	28.673.531.786
Ông Trần Đức Thiện	9.882.441.165
Ông Vũ Gia Bách	50.874.117.560
Ông Nguyễn Văn Thắng	9.021.796.023
Bà Trần Thị Hồng An	302.679.901.527

4.3.2 Trả cổ tức

Các thành viên quản lý chủ chốt

Ông Lê Minh Tuấn	7.626.375.000	-
Ông Nguyễn Văn Kha	9.075.400.000	-
Ông Đinh Quang Chiến	19.427.875.000	
Ông Vũ Gia Cường	9.233.280.000	
Ông Nguyễn Hồng Khiêm	2.312.560.000	-

4.3.3 Tạm ứng/Hoàn ứng của thành viên quản lý chủ chốt

4.3.3 Tạm ứng/Hoàn ứng của thành viên quản lý chủ chốt

(Ông Trần Trọng Nghĩa)

Tạm ứng	630.000.000
Hoàn ứng	143.962.970.000

4.3.4 Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Kỳ này		Tiền lương	Thưởng	Thù lao	Cộng thu nhập
Ông Lê Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên UBKT (từ ngày 23 tháng 04 năm 2024)	529.415.385	506.000.000	1.000.000.000	2.035.415.385
Ông Nguyễn Văn Kha	Chủ tịch HĐQT/Thành viên UBKT (đến ngày 23 tháng 4 năm 2024)	504.181.538	906.000.000	1.300.000.000	2.710.181.538
Ông Đinh Quang Chiến	Phó Chủ tịch HĐQT/Thành viên UBKT	588.530.769	856.000.000	1.200.000.000	2.644.530.769
Ông Vũ Gia Cường	Thành viên HĐQT	491.953.846	806.000.000	1.100.000.000	2.397.953.846
Ông Nguyễn Hồng Khiêm	Thành viên HĐQT /Phó Tổng Giám đốc	443.684.615	506.000.000	1.000.000.000	1.949.684.615
Bà Đinh Thu Thủy	Thành viên HĐQT (từ ngày 23 tháng 4 năm 2024)	144.233.846	6.000.000	-	150.233.846
Ông Trần Quang Hiện	Thành viên HĐQT độc lập/ Trưởng ban UBKT	461.800.000	506.000.000	1.000.000.000	1.967.800.000
Ông Lê Anh Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập (từ ngày 23 tháng 4 năm 2024)	40.000.000	5.000.000	-	45.000.000
Ông Nguyễn Thu Phương	Thành viên HĐQT độc lập (đến ngày 23 tháng 4 năm 2024)	70.000.000	106.000.000	100.000.000	276.000.000
Bà Nguyễn Thị Diệu Linh	Trợ lý HĐQT	298.261.538	106.000.000	134.000.000	538.261.538
Ông Trần Xuân Cường	Thành viên KTNB	303.300.000	36.000.000	50.000.000	389.300.000
Ông Nguyễn Hải Long	Thành viên KTNB	207.144.231	31.000.000	50.000.000	288.144.231

		Tiền lương	Thưởng	Thù lao	Cộng thu nhập
Ông Trần Trọng Nghĩa	Phó tổng Giám đốc	476.378.923	506.000.000	-	982.378.923
Ông Nguyễn Ngọc Thắng	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 13 tháng 5 năm 2024)	181.503.077	6.000.000	-	187.503.077
Ông Đỗ Huy Khải	Kế toán trưởng	470.784.615	506.000.000	125.000.000	1.101.784.615
Cộng		5.702.472.385	5.900.000.000	7.184.000.000	18.786.472.385

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2024)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report)

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

Phụ lục 01 đính kèm

stt No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	(Tên người nội bộ/ Name of internal person)							
	Tên người có liên quan của người nội bộ/ Name affiliated persons							
	...							
2								

- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationshi p with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reason s for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu Num ber of shares	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Nguyễn Văn Kha*	Bố đẻ	7.260.320	5.95	5.904.120	4.84	Nhu cầu tài chính cá nhân
2	Nguyễn Thị Mai*	Mẹ đẻ	5.862.880	4.81	4.862.880	3.99	Giảm tỷ lệ nắm giữ
3	Lê Minh Tuấn*	Chủ tịch HĐQT	6.101.100	5	6.101.100	5	Giảm tỷ lệ nắm giữ

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: *Không có*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi; Lưu CBTT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Minh Tuấn

Ghi chú:

- Ông Nguyễn Văn Kha có thông báo giao dịch cổ phiếu vào ngày 28/6/2024 đăng ký bán 2.952.060 cổ phiếu tương đương 5.904.120 cổ phiếu sau khi tăng vốn. Số cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau giao dịch: 0 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0% VĐL.
- Bà Nguyễn Thị Mai có thông báo giao dịch cổ phiếu vào ngày 30/7/2024 đăng ký bán 1.000.000 cổ phiếu. Số cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau giao dịch: 3.862.880 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 3.17% VĐL.
- Ông Lê Minh Tuấn có thông báo giao dịch cổ phiếu vào ngày 19/7/2024 đăng ký bán 2.000.000 cổ phiếu. Số cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau giao dịch: 4.101.100 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 3.36% VĐL.
- Ông Lê Anh Tuấn – Thành viên độc lập HĐQT có thông báo giao dịch cổ phiếu vào ngày 23/7/2024 đăng ký mua 200.000 cổ phiếu. Số cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau giao dịch: 200.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0.16 VĐL.



Danh sách Người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

Phụ lục 01

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Ghi chú Note
	2	4	5	6	8	11		13	14	15	16	17
1	Đình Quang Chiến		PCT HĐQT & TV Ủy ban chiến lược				15.542.300	12,74%	Cổ đông sáng lập (T7/2005)			
2	Đình Văn Chiêm						0	-				Đã mất
3	Nguyễn Thị Chơ						6.096	0,005%				Đã mất
4	Nguyễn Thị Thu						0	-				Đã mất
5	Nguyễn Văn Hoàn						0	-				Đã mất
6	Mai Thị Ngọc						0	-				
7	Đình Thu Thủy						0	-				
8	Nguyễn Trung Kiên						0	-				
9	Đình Thị Hơ						0	-				
10	Phạm Ngọc Tuyền						0	-				
11	Đình Thị Sen						0	-				
12	Trần Minh Khang						0	-				
13	Đình Văn Suong						0	-				Đã mất
14	Trần Thị Mùi						0	-				
15	Đình Xuân Thảo						0	-				
16	Nguyễn Thị Mai						4.862.880	3,99%				
17	Đình Văn Chính						0	-				Đã mất
18	Trần Thị Ngoan						0	-				
19	Vũ Gia Cường		UV HĐQT & TV Ủy ban chiến lược				7.386.624	6,05%	Cổ đông sáng lập (T7/2005)			
20	Vũ Gia Khuê						0	-				Đã mất
21	Hoàng Thị Loan						0	-				Đã mất
22							0	-				Đã mất
23							0	-				
24	Phạm Thủy Nga						0	-				
25	Vũ Gia Bách						0	-				Đã mất
26	Vũ Thị Dâu						0	-				Đã mất
27	Nguyễn Quý Đố						0	-				
28	Vũ Bích Nhung						0	-				
29	Nguyễn Văn Ngo						0	-				
30	Vũ Gia Hùng						0	-				Đã mất
31	Nguyễn Thị Thu Hằng						0	-				Đã mất
32	Vũ Mạnh Chiến						0	0				
33	Phí Thị Kim Chi						0	0				

159	Nguyễn Văn Ngo									13/05/2024			
160	Vũ Thị Bích Nhung							0		13/05/2024			Đã mất
161	Nguyễn Ngọc Cảnh							0		13/05/2024			
162	Bùi Thị Vân							0		13/05/2024			
163	Nguyễn Ngọc Kiên							0		13/05/2024			
164	Võ Thị Thanh Huyền							0		13/05/2024			
165	Nguyễn Thị Thanh Vân							0		13/05/2024			
166	Nguyễn Ngọc Gia Hân							0		13/05/2024			Còn nhỏ
167	Nguyễn Gia Nhi							0		13/05/2024			Còn nhỏ
168	Nguyễn Kế Hà							0		13/05/2024			
169	Nguyễn Thị Thu Hương							0		13/05/2024			

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Minh Tuấn

