



LIDECO

Số: 33/CBTT-LIDECO-2024

Ngày 29 tháng 08 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Minh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.22213518

Fax: 024.2214125

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

- Công văn giải trình chênh lệch LNST tăng từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và LNST trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên.

Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/8/2024 tại đường link <http://lideco.vn/?p=7549>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người đại diện theo pháp luật



Lê Minh Tuấn

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 72../CV/LIDECO.

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét.

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.22140202

Website: <http://lideco.vn>

Người đại diện: Ông Lê Minh Tuân

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chi tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” trên Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét năm 2024; Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 so với năm 2023 có sự chênh lệch từ 5% trở lên như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét tăng 250.975.044.355 đồng (tương ứng 63%).  
Cụ thể:

Chi tiêu	6T-2024 đã soát xét	6T-2024 chưa soát xét	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	1.416.301.706.038	878.272.199.275	538.029.506.763	61%
2. Giá vốn hàng bán	549.384.360.356	353.840.662.574	195.543.697.782	55%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	23.916.932.772	23.903.784.624	13.148.148	
4. Lợi nhuận sau thuế	651.939.538.810	400.964.494.455	250.975.044.355	63%

Nguyên nhân chủ yếu do:

Theo Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét, đơn vị kiểm toán bổ sung thêm doanh thu, giá vốn phân diện tích đất đã bán cho khách hàng của dự án Khu đô thị Bãi Muối thuộc phường Cao Thắng, Hà Khánh,



Hà Lâm- thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh còn nợ tiền đến 30/6/2024 nhưng xác định đủ điều kiện ghi nhận doanh thu vào 6 tháng đầu năm 2024.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính tổng hợp soát xét giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2024 so với báo cáo tài chính tổng hợp soát xét giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2023 tăng 649.178.159.433 đồng:

Chỉ tiêu	6T-2024 SX	6T-2023 SX	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	1.416.301.706.038	120.014.994.062	1.296.286.711.976	1080%
2. Giá vốn hàng bán	549.384.360.356	104.748.991.780	444.635.368.576	424%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	23.916.932.772	13.512.002.125	10.404.930.647	77%
4. Lợi nhuận sau thuế	651.939.538.810	2.761.379.377	649.178.159.433	23509%

Nguyên nhân chủ yếu do:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đã bán diện tích đất kinh doanh của dự án khu đô thị Bãi Muối phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lâm- thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và ghi nhận doanh thu, giá vốn của phần diện tích đất này.

Trên đây là giải trình về sự chênh lệch chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” trên Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ trước và sau soát xét năm 2024 và Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét giữa niên độ năm 2024 so với năm 2023. Công ty báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HĐQT, Ban TGD
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Lê Minh Luân*