

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

4. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
- Email: infor@kosy.vn

5. Nội dung của thông tin công bố

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2024.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2024 tại đường dẫn [https://kosy.vn/shareholder\\_category/cong-ty-co-phan-kosy/](https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2024

Đại diện tổ chức  
Người đại diện pháp luật  
  
Nguyễn Việt Cường



Số: 127./2024/KOSY-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC 6 tháng đầu năm 2024)

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 đã công bố, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 tăng so với 6 tháng đầu năm 2023, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét	BCTC 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét	Chênh lệch	% (+/-) Tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	633.760.777.036	601.260.584.715	32.500.192.321	5,41%
2	Giá vốn	579.331.992.859	565.752.797.336	13.579.195.523	2,40%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	4.455.108.842	14.468.618.851	-10.013.510.009	-69,21%
4	Chi phí bán hàng	4.997.445.623	269.421.111	4.728.024.512	1.754,88%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.109.396.671	9.404.689.294	-2.295.292.623	-24,41%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	15.241.307.621	10.061.622.954	5.179.684.667	51,48%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 tăng so với 6 tháng đầu năm 2023 do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2024 tăng 5,41% tương ứng số tiền 32.500.192.321 đồng, Giá vốn hàng bán 6 tháng đầu năm 2024 tăng 2,40% tương ứng số tiền 13.579.195.523 đồng và chi phí bán hàng 6 tháng đầu năm 2024 tăng 1.754,88% tương ứng số tiền 4.728.024.512 đồng so với 6 tháng đầu năm 2023, do trong 6 tháng đầu năm 2024 Công ty ghi nhận được doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản tại một số dự án đang triển khai nhờ vào thị trường bất động sản có những dấu hiệu phục hồi.

- Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2024 giảm 69,21% tương ứng số tiền 10.013.510.009 đồng so với 6 tháng đầu năm 2023 do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng các khoản đầu tư giảm.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 giảm 21,41% tương ứng số tiền 2.295.292.623 đồng so với 6 tháng đầu năm 2023 do Công ty vẫn tiếp tục áp dụng các biện pháp tiết giảm chi phí trong tình hình kinh tế mới bước đầu hồi phục.



Tổng hợp các lý do trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 tăng 51,48% tương ứng số tiền 5.179.684.667 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY



CHỦ TỊCH HĐQT  
Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường

