

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG  
SẢN VIỆT NAM**

**Số: 13/2023/CBTT-VNI**

(V/v: Công bố đính chính số cổ phiếu quỹ và cổ  
phiếu lưu hành trên BCTC các năm 2019, 2020,  
2021 và 2022 của Công ty Vinaland – MCK:  
VNI)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023**

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

**Trụ sở chính:** 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, P. Phú Mỹ, Q. 7, Tp. HCM

**Địa chỉ liên hệ:** C50 Đường D1, Khu TĐC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q. 7, Tp.HCM

**Mã số thuế:** 0304867926

**Mã Chứng khoán:** VNI

**Điện thoại:** 0938 478 364

**Người thực hiện công bố thông tin:** Ông Trần Minh Hoàng Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật.

### **NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam công bố thông tin văn bản số 392/2023/CV-VNI ngày 28/08/2023, về việc đính chính số cổ phiếu quỹ và cổ phiếu lưu hành trên Báo cáo tài chính các năm 2019, 2020, 2021 và 2022 (đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam tại đường dẫn: [www.vinalandinvest.com.vn](http://www.vinalandinvest.com.vn) (mục thông báo cổ đông).

Chúng tôi xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Công ty.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN MINH HOÀNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**  
Số: 392/2023/CV-VNI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
Các cơ quan hữu quan;  
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam được gửi tới Quý cơ quan và các Quý cổ đông lời chào trân trọng và lời chúc tốt đẹp nhất.

Công ty chúng tôi đã lập Báo cáo tài chính cho các năm tài chính 2019, 2020, 2021 và 2022 kết thúc ngày 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 và 31/12/2022, đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 404/BCKT-TC/2023/AASCS, 405/BCKT-TC/2023/AASCS, 406/BCKT-TC/2023/AASCS và 407/BCKT-TC/2023/AASCS ngày 10/04/2023 và gửi đi nộp Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và cơ quan hữu quan.

Tuy nhiên, do sai sót trong quá trình nhập dữ liệu nên có một số nhầm lẫn số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính. Bằng văn bản này, chúng tôi xin được đính chính lại như sau:

Khoản mục	Số đã trình bày		Số đính chính lại	
	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm
<b>Năm 2019</b>				
V18.4. Cổ phiếu				
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu ưu đãi				
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(457.812)	(457.812)	202.720	202.720
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu ưu đãi				
<b>Năm 2020</b>				
V18.4. Cổ phiếu				
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu ưu đãi				
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(457.812)	(457.812)	202.720	202.720
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu ưu đãi				



Khoản mục	Số đã trình bày		Số đính chính lại	
	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm
<b>Năm 2021</b>				
V18.4. Cổ phiếu				
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu ưu đãi				
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(457.812)	(457.812)	202.720	202.720
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu ưu đãi				
<b>Năm 2022</b>				
V18.4. Cổ phiếu				
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.559.996	10.559.996
+ Cổ phiếu ưu đãi				
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(457.812)	(457.812)	202.720	202.720
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu phổ thông	10.559.996	10.559.996	10.357.276	10.357.276
+ Cổ phiếu ưu đãi				

Tất cả các nội dung còn lại được giữ nguyên theo Báo cáo tài chính cho các năm tài chính 2019, 2020, 2021 và 2022 kết thúc ngày 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 và 31/12/2022, đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 404/BCKT-TC/2023/AASCS, 405/BCKT-TC/2023/AASCS, 406/BCKT-TC/2023/AASCS và 407/BCKT-TC/2023/AASCS ngày 10/04/2023.

Công văn này là bộ phận không tách rời và được đọc kèm với Báo cáo tài chính năm 2019, 2020, 2021 và 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam.  
Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HC./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BĐS VIỆT NAM**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**HỒ ĐẮC HÙNG**

5011729  
CÔNG TY  
TNHH  
DỊCH VỤ TƯ  
VẤN TÀI CHÍNH KẾ  
TOÁN VÀ KIỂM TOÁN  
PHÍA NAM  
T.P. HỒ C

TU BẤT ĐỘNG  
ND  
304867928

**Xác nhận của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**

Chúng tôi xác nhận các nội dung đính chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam là phù hợp với các tài liệu mà chúng tôi thu thập được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 và 31/12/2022.



**NGUYỄN THỊ TUYẾT**

Phó Tổng Giám đốc

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**

TP. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023

