

Số: 12.9/CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC soát xét năm 2023 so với năm 2022”**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà (Mã CK: ITC) đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 đã soát xét.

Công ty giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 đã soát xét và Báo cáo tài chính bán niên năm 2022 đã soát xét như sau:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	BCTC soát xét 2023	BCTC soát xét 2022	Tăng (giảm)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.604.872.554	89.779.780.397	(79.174.907.843)

Nguyên nhân lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2023 sụt giảm so với cùng kỳ năm trước: Thị trường bất động sản ngưng trệ đã làm cho hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản của Công ty bị ảnh hưởng là nguyên nhân chính dẫn đến doanh thu và lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2023 giảm so với 6 tháng đầu năm 2022.

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	BCTC soát xét 2023	BCTC soát xét 2022	Tăng (giảm)
- Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN	16.698.241.314	80.494.509.167	(63.796.267.853)
- Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông công ty mẹ	10.510.853.775	86.803.201.571	(76.292.347.796)

Từ kết quả hoạt động kinh doanh bất động sản sụt giảm của Công ty mẹ dẫn đến lợi nhuận hợp nhất sau thuế của nhóm Công ty 6 tháng đầu năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**ĐOÀN HỮU CHÍ**