

**CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG
THẢO ĐIỀN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 290822/CV-HAR

*(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC hợp nhất bán niên
2022 so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2021)*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD hợp nhất giữa niên độ 2022 so với cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2021:

Chỉ tiêu	30/6/2022 đã soát xét	30/6/2021 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	23.203.315.907	26.330.661.518
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	1.126.301.289	1.473.517.983
3..Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	796.491.184	1.107.195.466

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với cùng kỳ báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 là do:

Đặc thù ngành nghề hoạt động chính của công ty là kinh doanh bất động sản, kinh doanh cho thuê căn hộ nên công ty vẫn còn chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 dẫn tới nguồn thu chính từ hoạt động kinh doanh của giảm.

Và trong 06 tháng đầu năm 2022 công ty phải trích lập khoản nợ chưa thu được do khách hàng quá thời hạn thanh toán làm ảnh hưởng đến lợi nhuận trước và sau thuế của công ty giảm so với cùng kỳ.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



Nguyễn Nhân Bảo



**CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG
THẢO ĐIỀN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 290822/CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC bán niên 2022
so với Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2021)

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD giữa niên độ 2022 so với cùng kỳ năm 2021:

Chỉ tiêu	30/6/2022 đã soát xét	30/6/2021 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	21.458.425.849	25.327.894.389
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	1.317.975.738	1.682.980.802
3..Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.023.664.867	1.316.658.285

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của báo cáo 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với cùng kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2021 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ là do:

Đặc thù ngành nghề hoạt động chính của công ty là kinh doanh bất động sản, kinh doanh cho thuê căn hộ nên công ty vẫn còn chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 dẫn tới nguồn thu chính từ hoạt động kinh doanh của giảm.

Và trong 06 tháng đầu năm 2022 công ty phải trích lập khoản nợ chưa thu được do khách hàng quá thời hạn thanh toán làm ảnh hưởng đến lợi nhuận trước và sau thuế của công ty giảm so với cùng kỳ.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

