



GIẤY ỦY QUYỀN

***V/v: Chủ tọa tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi***

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
- Căn cứ lịch công tác của Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Hôm nay, ngày 10 tháng 07 năm 2026, các bên liên quan thực hiện nội dung ủy quyền cụ thể như sau:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông: **NGUYỄN THANH HÙNG**

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi

Ngày sinh: 09/02/1978

CCCD số: 079078013456, ngày cấp: 13/10/2020, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: 112 Đường số 4, Cư xá Đô Thành, Phường Xuân Hòa, TP. HCM.

Bên nhận ủy quyền (Bên B):

Ông: **NGUYỄN DUY LÂN**

Chức danh: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi

Ngày sinh: 20/02/1983

CC số: 030083027109, ngày cấp: 13/05/2025, nơi cấp: Bộ Công An

Địa chỉ thường trú: Căn D1804, Northern Diamond, Phường Long Biên, Long Biên, Hà Nội.

Điều 1: Nội dung ủy quyền

Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện công việc sau:

1. Thay mặt Bên A giữ vai trò Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 28/07/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi;
2. Ký toàn bộ các văn bản tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 28/07/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi.

Điều 2: Trách nhiệm các bên

1. Bên A chịu trách nhiệm tạo điều kiện cho Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền.
2. Bên B chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của Bên A.
3. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đúng quy định của Điều lệ Công ty, quy định của pháp luật, không được ủy quyền lại cho người khác và có trách nhiệm báo cáo kết quả Đại hội cho Bên A.
4. Bên B chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi về những công việc do mình thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Bên nhận ủy quyền (Bên B)
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Duy Lâm

Bên ủy quyền (Bên A)
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thanh Hùng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Thương Minh

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BĐH;
- Các cơ quan thẩm quyền, đối tác có liên quan;
- Lưu: P. HTKD, HĐQT.



TRACODI

No. 01/2026/GUQ-CTHĐQT

Ho Chi Minh City, July 10, 2026

POWER OF ATTORNEY

Re: Chairperson at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

- Pursuant to the Civil Code No. 91/2015/QH13 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 25, 2015;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing certain articles of the Law on Enterprises;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented;
- Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time);
- Pursuant to the work schedule of the Chairman of the Board of Directors;



Today, July 10, 2026, the parties involved are implementing the following specific authorization:

Authorizing Party (Party A):

Mr. Nguyen Thanh Hung

Title: Chairman of the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

Date of birth: February 9, 1978

Citizen Identification Number: 079078013456, Date of issue: 13/10/2020, Issuing Authority: Police Department for Administrative Management of Social Order

Permanent address: 112 Street No. 4, Do Thanh Residential Area, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

Authorized Party (Party B):

Mr. Nguyen Duy Lan

Title: Vice Chairman of the Board of Directors, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

Date of birth: February 20, 1983

Certificate number: 030083027109, Date of issue: 13/05/2025, Issuing Authority: Ministry of Public Security

Permanent address: Apartment D1804, Northern Diamond Building, Long Bien Ward,
Long Bien District, Hanoi.

Article 1: Scope of authorization

Party A authorizes Party B to perform the following tasks:

1. On behalf of Party A, act as the Chairperson of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company on July 28, 2026;
2. Sign all documents relevant to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company held on July 28, 2026.

Article 2: Responsibilities of the Parties

1. Party A is responsible for facilitating Party B's performance within the scope of this authorization.
2. Party B shall only perform tasks strictly within the scope of authorization specified herein.
3. Party B is obligated to comply with the Company's Charter and applicable laws, may not re-authorize any third party, and shall report the results of the General Meeting to Party A.
4. Party B is fully responsible before the law and Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company regarding all work performed within the scope of this authorization.

The authorized party (Party B)
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS

(Signed)

Nguyen Duy Lan

Authorizing Party (Party A)
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS

(Signed)

Nguyen Thanh Hung

LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

(Signed and stamped)

Le Huynh Thuong Minh

Recipient:

- As above;
- Board of Directors, Supervisory Board, Management Board;
- Relevant authorities and partners;
- Saved: BS.Dep, Board of Directors.

