



TRACODI

Số/No: 24/2026/CBTT-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hồ Chí Minh City, July 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hà Nội Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330315

Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin các nội dung sau:

1. Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. Chi tiết các báo cáo tờ trình thông qua đã được đăng tải trên đường link: <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/thong-tin-co-dong/2026-2>
2. Điều lệ CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi (sửa đổi bổ sung lần thứ 31) tại đường link: <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/quan-tri-cong-ty/dieu-le>

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the following information:

1. *The Minutes and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM). Details of the reports and proposals approved at the meeting have been published at the following link: <https://www.tracodi.com.vn/en-US/investor-relations/shareholder-information/2026-4>*
2. *The Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (31st amended and supplemented version) is available at the following link: <https://www.tracodi.com.vn/en-US/investor-relations/corporate-governance/charter>*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026> This information was published on the company's website on 28/07/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Biên bản ĐHĐCĐ số 03/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD
ngày 28/07/2026 / Minutes No. 03/2026/BB-
ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026

Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ-TCD
ngày 28/07/2026 / Resolution No. 04/2026/NQ-
ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ 
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY**



TRACODI

Số: 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ-TCD
No.: 04/2026/NQ-DHDCD-TCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 28, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time);
- Căn cứ các Báo cáo và Tờ trình do Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát đệ trình trước toàn thể Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
Based on Reports and Proposals proposed by the Board of Directors and Supervisory Board at the Annual General Meeting 2026;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026, Biên bản kiểm phiếu bầu cử số 02/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026 và Biên bản họp số 03/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026 tại Đại

M.S.D.

hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (có bao gồm các nội dung thuộc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025) của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi;
Pursuant to the Voting Counting Minutes No. 01/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026, the Election Ballot Counting Minutes No. 02/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026, and the Meeting Minutes No. 03/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026 at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (including content of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders) of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ/ DECIDES

Điều 1. Thông qua Báo cáo số 01/2026/BCĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, năm 2025 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026.

Article 1. Approving the Report No. 01/2026/BCĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on Business Performance Results for 2024, 2025, and the Business Operation Plan for 2026.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 2. Thông qua Báo cáo số 02/2026/BCĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026.

Article 2. Approving the Report No. 02/2026/BCĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on the activities of the Board of Directors in 2024 and 2025 and the operational direction for 2026.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 3. Thông qua Báo cáo số 03/2026/BCĐH-BKS-TCD ngày 06/07/2026 của BKS v/v Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026.

Article 3. Approving the Report No. 03/2026/BCĐH-BKS-TCD dated July 6, 2026, of the Supervisory Board regarding the Report on the activities of the Supervisory Board in 2024 and 2025 and the operational direction for 2026.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 4. Thông qua Tờ trình số 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.

Article 4. *Approving the Proposal No. 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the 2024 Audited Financial Statements.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 5. Thông qua Tờ trình số 05/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

Article 5. *Approving the Proposal No. 05/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the 2025 Audited Financial Statements.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 6. Thông qua Tờ trình số 06/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.

Article 6. *Approving the Proposal No. 06/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the 2024 profit distribution plan.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 7. Thông qua Tờ trình số 07/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

Article 7. *Approving the Proposal No. 07/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the 2025 profit distribution plan.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 8. Thông qua Tờ trình số 08/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Article 8. *Approving the Proposal No. 08/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the 2026 business plan.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 9. Thông qua Tờ trình số 09/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2024 và kế hoạch chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2025.

Article 9. *Approving the Proposal No. 09/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on the remuneration of members of the Board of Directors and the Supervisory Board, and the salary of Executives in 2024; and the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,7761% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.7761% of the total number of shares attending and voting.

Điều 10. Thông qua Tờ trình số 10/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2025 và kế hoạch chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2026.

Article 10. *Approving the Proposal No. 10/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on the remuneration of members of the Board of Directors and the Supervisory Board, and the salary of Executives in 2025; and the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,7761% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.7761% of the total number of shares attending and voting.

Điều 11. Thông qua Tờ trình số 11/2026/TTĐH-BKS-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Article 11. *Approving the Proposal No. 11/2026/TTĐH-BKS-TCD dated July 6, 2026, of the Supervisory Board regarding the Selection of an independent audit firm to audit the 2026 Financial Statements.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 12. Thông qua Tờ trình số 12/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Thông qua giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.

Article 12. *Approving the Proposal No. 12/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of related-party transactions stated in the footnotes of the 2024 Audited Financial Statements.*

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 13. Thông qua Tờ trình số 13/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Thông qua các giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

Article 13. Approving the Proposal No. 13/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of related-party transactions stated in the footnotes of the 2025 Audited Financial Statements.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 14. Thông qua Tờ trình số 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Thông qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh trong năm 2026 cho đến kỳ họp ĐHCĐ gần nhất năm 2027.

Article 14. Approving the Proposal No. 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the policy on related-party transactions expected to be implemented in 2026 until the next General Meeting of Shareholders in 2027.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 15. Thông qua Tờ trình số 15/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027;

Article 15. Approving the Proposal No. 15/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the 2022-2027 term.

Theo đó, Đại hội thông qua việc miễn nhiệm tư cách Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 đối với cá nhân sau:

Accordingly, the General Meeting approved the dismissal of following individual from the position of Member of the Board of Directors for the 2022-2027 term:

1. Ông Dương Anh Văn

Mr. Duong Anh Van

Đại hội đã thông qua Danh sách ứng cử viên thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

The General Meeting approved the List of candidates for Board members for the 2022-2027 term.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 16. Thông qua Tờ trình số 16/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027;

Article 16. Approving the Proposal No. 16/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Dismissal and election of additional members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term;

Theo đó, Đại hội thông qua việc miễn nhiệm tư cách Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 đối với cá nhân sau:

Accordingly, the General Meeting approved the dismissal of following individual from the position of Member of the Supervisory Board for the 2022-2027 term:

1. Ông Nguyễn Viết Cương
Mr. Nguyen Viet Cuong

Đại hội đã thông qua Danh sách ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2025.

The General Meeting approved the List of candidates for Supervisory Board for the 2022-2025 term.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 17. Thông qua Tờ trình số 17/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh.

Article 17. Approving the Proposal No. 17/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Supplements to business registration lines.

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 18. Thông qua Tờ trình số 18/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (lần thứ 31).

Article 18. Approving the Proposal No. 18/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Amendments and supplements to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (for the 31st time).

Đại hội đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 98,8466% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết.

The meeting voted with an approval rate of 98.8466% of the total number of shares attending and voting.

Điều 19. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 như sau:

Article 19. *Approving the results of the additional election of members of the Board of Directors for the 2022-2027 term as follows:*

STT No	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu tán thành (phiếu bầu) Number of votes in favor (votes)	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham gia biểu quyết (%) Percentage of total shares participating in voting (%)
1	Ông Nguyễn Thanh Tùng <i>Mr. Nguyen Thanh Tung</i> (Ứng viên thành viên độc lập HĐQT) <i>(Candidate for Independent member of the BOD)</i>	178.114.158	100%

Với kết quả kiểm phiếu như trên, căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát và Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông, ông Nguyễn Thanh Tùng trúng cử là Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhiệm kỳ 2022-2027.

Based on the aforementioned ballot counting results, pursuant to the Regulations on nomination, candidacy, and additional election of Members of the Board of Directors, Members of the Supervisory Board and the Regulations on the Organization of the General Meeting of Shareholders, Mr. Nguyen Thanh Tung has been elected as an Independent Member of the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company for the 2022-2027 term.

Nhiệm kỳ của ông Nguyễn Thanh Tùng trúng cử là Thành viên độc lập Hội đồng quản trị là thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

The term of office for Mr. Nguyen Thanh Tung as an Independent Member of the Board of Directors shall be the remaining duration of the 2022-2027 term.

Như vậy, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhiệm kỳ 2022-2027 gồm 05 thành viên như sau:

Accordingly, the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company for the 2022-2027 term shall consist of 05 members as follows

1. Ông Nguyễn Thanh Hùng - Chủ tịch HĐQT
Mr. Nguyen Thanh Hung *Chairman of the BOD*
2. Ông Nguyễn Duy Lâm - Phó Chủ tịch HĐQT
Mr. Nguyen Duy Lan *Vice Chairman of the BOD*
3. Ông Nguyễn Ngọc Anh - Thành viên HĐQT
Mr. Nguyen Ngoc Anh *Member of the BOD*
4. Ông Nguyễn Trung Kiên - Thành viên HĐQT
Mr. Nguyen Trung Kien *Member of the BOD*
5. Ông Nguyễn Thanh Tùng - Thành viên độc lập HĐQT
Mr. Nguyen Thanh Tung *Independent Member of the BOD*

Điều 20. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 như sau:

Article 20. Approving the results of the additional election of members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term as follows:

STT No	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu tán thành (phiếu bầu) Number of votes in favor (votes)	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham gia biểu quyết (%) Percentage of total shares participating in voting (%)
1	Ông Đồng Hải Hà Mr. Dong Hai Ha	178.114.158	100%

Với kết quả kiểm phiếu như trên, căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát và Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông, ông Đồng Hải Hà trúng cử là Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhiệm kỳ 2022-2027.

Based on the aforementioned ballot counting results, pursuant to the Regulations on nomination, candidacy, and additional election of Members of the Board of Directors, Members of the Supervisory Board and the Regulations on the Organization of the General Meeting of Shareholders, Mr. Dong Hai Ha has been elected as a Supervisory Board of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company for the 2022-2027 term.

Nhiệm kỳ của ông Đồng Hải Hà trúng cử là Thành viên Ban kiểm soát là thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

The term of office for Mr. Dong Hai Ha as a Member of the Supervisory Board shall be the remaining duration of the 2022-2027 term.

Như vậy, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhiệm kỳ 2022-2027 gồm 03 thành viên sau:

Therefore, the Members of the Supervisory Board for the term 2022-2027 consist of 03 members:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Ông Hoàng Quốc Trung
Mr. Hoang Quoc Trung | - Trưởng BKS
Head of the SB |
| 2. Ông Đồng Hải Hà
Mr. Dong Hai Ha | - Thành viên BKS
Member of the SB |
| 3. Ông Võ Văn Hóa
Mr. Vo Van Hoa | - Thành viên BKS
Member of the SB |

Điều 21. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua và có hiệu lực kể từ sau khi kết thúc Đại hội và kèm theo các tài liệu sau:

Article 21. Approving the establishment of the Shareholders' Eligibility Verification Committee at the 2026 Annual General Meeting of the Company, including the following members:

- Các Báo cáo và Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
Reports and Proposals presented to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Biên bản kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/BBKP-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026;
Minutes of Voting Counting Results at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/BBKP-ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026;
- Biên bản kết quả kiểm phiếu bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/BBKP-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026;
Minutes of Election Ballot Counting Results at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/BBKP-ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 03/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026;
Meeting Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026;
- Quy chế đề cử, ứng cử và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027;
Regulations of nomination, candidacy, and additional election of Member to the BOD, the SB for the term 2022-2027;
- Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
Regulations on Organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/07/2026 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 31).
Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on July 28, 2026 (the 31st amendment and supplement).

Điều 20. Giao Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi chịu trách nhiệm chỉ đạo, giám sát Ban điều hành thực hiện các quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình và kết quả thực hiện Nghị quyết này trong các phiên họp thường niên kế tiếp.

Article 20. Assign the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company to be responsible for directing and supervising the Executive Board to implement the decisions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders. The Board of Directors is responsible for reporting the situation and results of implementation of this Resolution in the next annual meetings.

Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua toàn văn với tỷ lệ tán thành đạt 98,9032% tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
The resolution was approved in full by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders with an approval rate reaching 98.9032% of the total number of shares attending and voting at the General Meeting.

Nơi nhận/ Recipients:

- Quý Cổ đông/ Shareholders;
- HĐQT, BKS, BDH/ BOD, SB, BOM;
- CBTT, website TRACODI/
Information disclosure, website
TRACODI;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD.
Filing: BOD, BS Dept

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BY AUTHORIZATION OF THE CHAIRMAN
OF THE BOARD OF DIRECTORS

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyễn Duy Lân

C.T.C.P
G
H
MINH



TRACODI

Số: 03/2026/BB-DHDCD-TCD

No.: 03/2026/BB-DHDCD-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 28, 2026

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
MINUTES OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (sau đây gọi tắt là TRACODI hoặc Công ty);
Company name: Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (hereinafter referred to as TRACODI or the Company);
- Địa chỉ: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam;
Address: No. 89 Cach Mang Thang Tam Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 25/05/2007, thay đổi lần thứ 32 ngày 26/09/2025.
Enterprise registration certificate number 0300482393, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, the 1st registration dated May 25, 2007, the 32th registration for change on September 26, 2025.
- Thời gian khai mạc: 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 07 năm 2026;
Opening time: 08:00 a.m on July 28, 2026;
- Hình thức tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (DHDCD): Hình thức trực tuyến, đăng nhập tại website tcd.bvote.vn (Theo Hợp đồng cung cấp gói dịch vụ phần mềm họp DHDCD số 33/2026/BVOTE-TCD ngày 24/06/2026 giữa Công ty cổ phần Bvote Việt Nam và Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi);
Form of holding the General Meeting of Shareholders (GSM): Online format, logging in at the website tcd.bvote.vn (under Contract No. 33/2026/BVOTE-TCD dated June 24, 2026 on the provision of GSM meeting software service package between Bvote Vietnam Joint Stock Company and Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company);

- Địa điểm điều hành DIHDCD: Hội trường Công ty TRACODI, số 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
GSM Operating Venue: Hall of TRACODI Company, No. 89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (có bao gồm các nội dung thuộc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025) của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi diễn ra với các nội dung chi tiết như sau:

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (including content of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders) took place with the following detailed contents:

I. KHAI MẠC ĐẠI HỘI:

OPENING OF THE GENERAL MEETING:

1. Phần nghi thức khai mạc:

Opening ceremony:

Ông Huỳnh Hảo Hiệp tuyên bố lý do và giới thiệu đại biểu.

Mr. Huynh Hao Hiep announced the reason and introduced the delegates.

Thành phần tham dự Đại hội gồm:

The participants of the online General Meeting include:

+ Hội đồng quản trị (HDQT):

Board of Directors (BOD):

- | | |
|--|--|
| 1. Ông Nguyễn Thanh Hùng
<i>Mr. Nguyen Thanh Hung</i> | - Chủ tịch HDQT (tham dự trực tuyến)
<i>Chairman of the BOD (attend online)</i> |
| 2. Ông Nguyễn Duy Lân
<i>Mr. Nguyen Duy Lan</i> | - Phó Chủ tịch HDQT
<i>Vice Chairman of the BOD</i> |
| 3. Ông Nguyễn Ngọc Anh
<i>Mr. Nguyen Ngoc Anh</i> | - Thành viên HDQT
<i>Member of the BOD</i> |
| 4. Ông Nguyễn Trung Kiên
<i>Mr. Nguyen Trung Kien</i> | - Thành viên HDQT
<i>Member of the BOD</i> |
| 5. Ông Dương Anh Văn
<i>Mr. Duong Anh Van</i> | - Thành viên độc lập HDQT (tham dự trực tuyến)
<i>Independent Member of the BOD (attend online)</i> |

+ Ban kiểm soát (BKS):

Supervisory Board:

- | | |
|--|--|
| 1. Ông Hoàng Quốc Trung
<i>Mr. Hoang Quoc Trung</i> | - Trưởng BKS
<i>Head of the Supervisory Board</i> |
| 2. Ông Võ Văn Hóa
<i>Mr. Vo Van Hoa</i> | - Thành viên BKS
<i>Member of the Supervisory Board</i> |

+ Ban điều hành (BDH):

Management Board:

- | | |
|--|---|
| 1. Ông Lê Huỳnh Thương Minh
<i>Mr. Le Huynh Thuong Minh</i> | - Tổng Giám đốc
<i>Chief Executive Officer</i> |
|--|---|

2. Ông Nguyễn Ngọc Anh
Mr. Nguyen Ngoc Anh - Phó Tổng Giám đốc
Deputy General Director
 3. Ông Nguyễn Văn Bắc
Mr. Nguyen Van Bac - Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính
Deputy General Director cum Chief Financial Officer
 4. Bà Nguyễn Thị Kim Yến
Ms. Nguyen Thi Kim Yen - Kế toán trưởng
Chief Accountant
- + **Đại diện Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (theo quy định tại Khoản 4 Điều 273 Nghị định 155/2020/NĐ-CP):**
Representative of A&C Auditing and Consulting Company Limited (pursuant to Clause 4, Article 273 of Decree No.155/2020/ND-CP):
1. Ông Nguyễn Chí Dũng
Mr. Nguyen Chi Dung - Thành viên Ban Giám đốc
Member of the Board of Management
 2. Bà Hồ Thị Kim Phi
Ms. Ho Thi Kim Phi - Kiểm toán viên
Auditor
- + **Các cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi:**
Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company:
- Gồm các Cổ đông / Người được ủy quyền của Cổ đông tham dự họp theo Danh sách đính kèm Biên bản họp này.
Including Shareholders / Authorized Persons of Shareholders attending the meeting according to the List attached to this Meeting Minutes.
- + **Các ứng cử viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027:**
Candidates for the Board of Directors and Supervisory Board for the 2022-2027 term:
- **Ứng cử viên Hội đồng quản trị:**
Candidates for the Board of Directors:
 1. Ông Nguyễn Thanh Tùng (Ứng viên Thành viên độc lập HĐQT)
Mr. Nguyen Thanh Tung (Candidate for Independent Member of the Board of Directors)
 - **Ứng cử viên Ban kiểm soát:**
Candidates for the Supervisory Board:
 1. Ông Đồng Hải Hà
Mr. Dong Hai Ha
- + **Các đại biểu khách mời, các cơ quan báo chí, truyền thông:**
Guests, press and media agencies:
2. **Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông:**
Report on the results of shareholder eligibility verification:

Ông Hoàng Quốc Trung – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đã báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

Mr. Hoang Quoc Trung – Head of the Shareholders Eligibility Verification Committee reported the results of the shareholder eligibility verification as follows:

- Tổng số cổ phần của Công ty là **335.820.641** cổ phần, tương ứng với **335.820.641** quyền biểu quyết (01 cổ phần/01 quyền biểu quyết).

The total number of shares of the Company is : 335,820,641 shares, equals to : 335,820,641 voting rights (01 share/01 voting right).

- Tổng số cổ đông được mời theo danh sách chốt ngày 26/06/2026 là 10.349 cổ đông, tương ứng với 335.820.641 cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

The total number of shareholders invited according to the list of record date on June, 2026 is 10,349 shareholders, equals to 335,820,641 shares with voting rights at the General Meeting.

- Tại thời điểm khai mạc Đại hội lúc 08 giờ 00 phút hôm nay:

At the opening of the General Meeting at 08:00 a.m. today:

- * Số cổ đông tham dự và ủy quyền hợp lệ tham dự, biểu quyết tại Đại hội là **35** cổ đông, tương ứng **185.133.449** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **55,1287%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty;

The number of shareholders attending and validly authorized to attend and vote at the General Meeting is 35 shareholders, equals to 185,133,449 shares with voting rights, accounting for 55.1287% of the total number of shares with voting rights of the Company;

- * Số cổ đông vắng mặt tại Đại hội là **10.314** cổ đông, tương ứng **150.687.192** cổ phần, chiếm **44,8713%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

The number of shareholders absent from the General Meeting is 10,314 shareholders, equals to 150,687,192 shares, accounting for 44.8713% of the total number of shares with voting rights of the Company.

Công ty đã thực hiện việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“DIHDCD”) theo Điều 140, 141, 142, 143 Luật Doanh nghiệp năm 2020. Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, DIHDCD của Công ty hội đủ điều kiện để tiến hành.

The Company has convened the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) in accordance with Articles 140, 141, 142, 143 of the 2020 Enterprise Law. Pursuant to the Enterprise Law and the Company's Charter, the Company's AGM is eligible to proceed.

3. Thông qua thủ tục khai mạc Đại hội:

Approval of the opening procedure of the General Meeting:

DIHDCD thực hiện biểu quyết thông qua các nội dung sau:

The General Meeting of Shareholders shall vote to approve the following contents:

1. Danh sách Ban Chủ tọa:

List of the Presidium:

- Ông Nguyễn Duy Lâm
Mr. Nguyen Duy Lan

- Phó Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
*Vice Chairman of the Board of Directors -
Chairman of the General Meeting*

(Theo Giấy ủy quyền số 01/2026/GUQ-CTHĐQT ngày 10/07/2026 của Chủ tịch HĐQT)

(Pursuant to the Power of Attorney No. 01/2026/GUQ-CTHĐQT dated July 10, 2026 of the Chairman of the Board of Directors)

- Ông Lê Huỳnh Thương Minh - Tổng Giám đốc - Thành viên
Mr. Le Huynh Thuong Minh Chief Executive Officer - Member
- Ông Hoàng Quốc Trung - Trưởng Ban kiểm soát - Thành viên
Mr. Hoang Quoc Trung Head of the Supervisory Board - Member
- Bà Nguyễn Thị Kim Yến - Kế toán trưởng - Thành viên
Ms. Nguyen Thi Kim Yen Chief Accountant - Member

2. Danh sách Ban kiểm phiếu:

List of the Ballot Counting Committee:

- Bà Lê Thị Kim Ngân - Trưởng ban
Ms. Le Thi Kim Ngan Head of the Committee
- Bà Dương Quỳnh Nga - Thành viên
Ms. Duong Quynh Nga Member
- Ông Bùi Công Hồng - Thành viên (cổ đông cá nhân)
Mr. Bui Cong Hong Member (individual shareholder)

3. Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

4. Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Regulations on Organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

5. Quy chế đề cử, ứng cử, bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027.

Regulations of nomination, candidacy, and additional election of members to the Board of Directors and Members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term.

Kết quả biểu quyết các nội dung liên quan thủ tục khai mạc ĐHĐCĐ:

Voting results on contents related to procedures for opening the General Meeting of Shareholders:

STT No	Nội dung Contents	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention	
		Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage
1	Danh sách Ban Chủ tọa / List of the Presidium	178.710.876	99,9888%	0	0%	20.059	0,0112%

STT No	Nội dung Contents	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention	
		Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage
2	Danh sách Ban Kiểm phiếu / List of the Ballot Counting Committee	178.710.876	99,9888%	0	0%	20.059	0,0112%
3	Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 / Agenda for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	178.710.876	99,9888%	0	0%	20.059	0,0112%
4	Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 / Regulations on Organizing the Annual General Meeting of Shareholders in 2026	178.710.876	99,9888%	0	0%	20.059	0,0112%
5	Quy chế đề cử, ứng cử, bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 / Regulations of nomination, candidacy, and additional election of members to the Board of Directors and Members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term	178.710.876	99,9888%	0	0%	20.059	0,0112%

* Ghi chú / Note:

- Phương thức biểu quyết: Biểu quyết điện tử (e-Voting);
Voting method: Electronic voting (e-Voting);
- Nguyên tắc chung: Mỗi cổ phần phổ thông có 01 phiếu biểu quyết;
General principle: Each common share has 01 vote;
- Tỷ lệ được tính trên tổng số cổ phần của các Cổ đông tham dự và thực hiện biểu quyết.

The ratio is calculated based on the total number of shares of the Shareholders attending and voting.

Với kết quả biểu quyết như trên, các nội dung liên quan thủ tục khai mạc ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty đã được thông qua.

With the above voting results, the contents related to the procedures for opening the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company have been approved.

Ban Chủ tọa chỉ định Ban Thư ký gồm:

The Presiding Board appointed the Secretariat, which includes:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Bà Lê Nguyễn Phương Thảo | - Trưởng ban |
| <i>Ms. Le Nguyen Phuong Thao</i> | <i>Head of the Board</i> |
| - Bà Lâm Minh Tâm | - Thành viên |
| <i>Ms. Lam Minh Tam</i> | <i>Member</i> |

4. Phát biểu khai mạc ĐHĐCĐ:

Opening speech of the General Meeting of Shareholders:

Ông Nguyễn Duy Lâm – Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội phát biểu khai mạc Đại hội.

Mr. Nguyen Duy Lan – Vice Chairman of the Board of Directors, Chairman of the General Meeting delivered the opening speech of the General Meeting.

II. THÔNG QUA NỘI DUNG CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH:

APPROVAL OF CONTENTS OF REPORTS AND PROPOSALS:

Dại hội đã nghe các Báo cáo và Tờ trình của HĐQT và BKS với các nội dung sau:

The General Meeting listened to the Reports and Proposals of the Board of Directors and the Supervisor with the following contents:

1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, năm 2025 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026 (Báo cáo số 01/2026/BCĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).

Report on Business Performance Results for 2024, 2025, and Business Operation Plan for 2026 (Report No. 01/2026/BCĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).

Do ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc trình bày.

Presented by Mr. Le Huynh Thuong Minh – Chief Executive Officer.

2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026 (Báo cáo số 02/2026/BCĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).

Report on the activities of the Board of Directors in 2024 and 2025 and the operational direction for 2026 (Report No. 02/2026/BCĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).

Do ông Nguyễn Trung Kiên – Thành viên HĐQT trình bày.

Presented by Mr. Nguyen Trung Kien – Member of the Board of Directors.

3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026 (Báo cáo số 03/2026/BCĐH-BKS-TCD ngày 06/07/2026 của BKS đính kèm).
Report on the activities of the Supervisory Board in 2024 and 2025 and the operational direction for 2026 (Report No. 03/2026/BCĐH-BKS-TCD dated July 6, 2026 of the Supervisory Board attached).
 Do ông Hoàng Quốc Trung – Trưởng Ban kiểm soát trình bày.
Presented by Mr. Hoang Quoc Trung – Head of the Supervisory Board.
4. Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán (Tờ trình số 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for approval of the 2024 Audited Financial Statements (Proposal No. 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
 Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.
5. Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán (Tờ trình số 05/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm):
Proposal for approval of the 2025 Audited Financial Statements (Proposal No. 05/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
 Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.
6. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 (Tờ trình số 06/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for 2024 profit distribution plan (Proposal No. 06/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
 Do ông Nguyễn Văn Bắc – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính trình bày.
Presented by Mr. Nguyen Van Bac – Deputy General Director cum Chief Financial Officer.
7. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 (Tờ trình số 07/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for 2025 profit distribution plan (Proposal No. 07/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
 Do ông Nguyễn Văn Bắc – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính trình bày.
Presented by Mr. Nguyen Van Bac – Deputy General Director cum Chief Financial Officer.
8. Tờ trình phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2026 (Tờ trình số 08/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for approval of the 2026 business plan (Proposal No. 08/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
 Do ông Nguyễn Văn Bắc – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính trình bày.
Presented by Mr. Nguyen Van Bac – Deputy General Director cum Chief Financial Officer.

9. Tờ trình báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2024 và kế hoạch chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2025 (Tờ trình số 09/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for report on the remuneration of members of the Board of Directors and the Supervisory Board, and the salary of Executives in 2024; and the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 (Proposal No. 09/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.
10. Tờ trình báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2025 và kế hoạch chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2026 (Tờ trình số 10/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for report on the remuneration of members of the Board of Directors and the Supervisory Board, and the salary of Executives in 2025; and the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026 (Proposal No. 10/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.
11. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 (Tờ trình số 11/2026/TTĐH-BKS-TCD ngày 06/07/2026 của BKS đính kèm).
Proposal for selecting of an independent audit firm to audit the 2026 Financial Statements (Proposal No. 11/2026/TTĐH-BKS-TCD dated July 6, 2026 of the Supervisory Board attached).
Do ông Hoàng Quốc Trung – Trưởng Ban kiểm soát trình bày.
Presented by Mr. Hoang Quoc Trung – Head of the Supervisory Board.
12. Tờ trình thông qua giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 (Tờ trình số 12/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for approval of related-party transactions stated in the footnotes of the 2024 Audited Financial Statements (Proposal No. 12/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.
13. Tờ trình thông qua các giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 (Tờ trình số 13/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for approval of related-party transactions stated in the footnotes of the 2025 Audited Financial Statements (Proposal No. 13/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.

14. Tờ trình thông qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh trong năm 2026 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2027 (Tờ trình số 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for approval of the policy on related-party transactions expected to be implemented in 2026 until the next General Meeting of Shareholders in 2027 (Proposal No. 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Nguyễn Thị Kim Yến – Kế toán trưởng trình bày.
Presented by Ms. Nguyen Thi Kim Yen – Chief Accountant.
15. Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 (Tờ trình số 15/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the 2022-2027 term (Proposal No. 15/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do ông Nguyễn Duy Lâm – Phó Chủ tịch HĐQT trình bày.
Presented by Mr. Nguyen Duy Lan – Vice Chairman of the Board of Directors.
16. Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 (Tờ trình số 16/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for dismissal and election of additional members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term (Proposal No. 16/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do ông Nguyễn Duy Lâm – Phó Chủ tịch HĐQT trình bày.
Presented by Mr. Nguyen Duy Lan – Vice Chairman of the Board of Directors.
17. Tờ trình bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh (Tờ trình số 17/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for supplements to business registration lines (Proposal No. 17/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Đặng Thị Thu Thủy – Chuyên viên Pháp chế trình bày.
Presented by Ms Dang Thi Thu Thuy – Legal Specialist.
18. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (lần thứ 31) (Tờ trình số 18/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ ngày 06/07/2026 của HĐQT đính kèm).
Proposal for amendment and supplement to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (for the 31st time) (Proposal No. 18/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ dated July 6, 2026 of the Board of Directors attached).
Do bà Đặng Thị Thu Thủy – Chuyên viên Pháp chế trình bày.
Presented by Ms Dang Thi Thu Thuy – Legal Specialist.
19. Một số nội dung khác bổ sung trong cuộc họp: (Không có).
Some other additional contents in the meeting: (None).

III. PHẦN THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI: **DISCUSSION AT THE GENERAL MEETING:**

Lúc 9 giờ 35 phút, Đại hội tiếp tục làm việc với phần hỏi đáp và thảo luận tại Đại hội.

At 9:35 a.m., the General Meeting continued working with the Q&A and discussion session in the General Meeting.

Ông Nguyễn Duy Lâm thay mặt Ban Chủ tọa điều hành thảo luận các Báo cáo và Tờ trình. Ban Chủ tọa tiếp thu các ý kiến và lần lượt giải đáp các câu hỏi của cổ đông.

Mr. Nguyen Duy Lan, on behalf of the Presidium, chaired the discussion of the Reports and Proposals. The Presidium received the opinions and answered the questions of the shareholders in turn.

Ban Thư ký tổng hợp các ý kiến/câu hỏi của quý Cổ đông gửi vào Hệ thống trực tuyến và được đọc tại Đại hội.

The Secretariat shall compile shareholders' comments and questions submitted through the Online System to be read at the General Meeting.

Phản ý kiến/câu hỏi của cổ đông và phần giải đáp từ Ban Chủ tọa được ghi nhận tại Phụ lục Hỏi – Đáp đính kèm.

The opinions/questions of the shareholders and the answers from the Presidium are recorded in the attached Q&A Appendix.

Tất cả các câu hỏi, các vấn đề thảo luận liên quan đến các nội dung chính nêu tại Đại hội đã được Ban Chủ tọa giải đáp một cách thấu đáo, cặn kẽ cho cổ đông tại Đại hội.

All questions and discussion issues related to the main contents raised at the General Meeting were thoroughly answered by the Presidium for the shareholders at the General Meeting.

Do thời gian có hạn, các câu hỏi của quý Cổ đông gửi đến sau (có ghi rõ địa chỉ email) sẽ được Phòng Quan hệ Nhà đầu tư có thư trả lời cụ thể riêng đến quý Cổ đông.

Due to limited time, questions sent later by Shareholders (with email addresses clearly stated) will be answered by the Investor Relations Department with specific responses to the Shareholders.

IV. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG CẬP NHẬT TÌNH HÌNH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐẾN THỜI ĐIỂM BIỂU QUYẾT:

SHAREHOLDER ELIGIBILITY VERIFICATION COMMITTEE UPDATED THE STATUS OF SHAREHOLDERS ATTENDING THE GENERAL MEETING UP TO THE TIME OF VOTING:

- Ông Hoàng Quốc Trung, Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông cập nhật tình hình cổ đông tham dự Đại hội.

Mr. Hoang Quoc Trung, Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee, updated the status of shareholders attending the General Meeting.

Tình hình cổ đông tham dự Đại hội đến 10 giờ 06 phút hôm nay:

The status of shareholders attending the General Meeting up to 10:06 a.m. today:

- * Số cổ đông tham dự và ủy quyền hợp lệ tham dự, biểu quyết tại Đại hội là **46** cổ đông, tương ứng **185.838.815** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **55,3387%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

The number of shareholders attending and validly authorized to attend and vote at the General Meeting is 46 shareholders, equals to 185,838,815 shares with voting rights, accounting for 55.3387% of the total number of shares with voting rights of the Company.

- * Số cổ đông vắng mặt tại Đại hội là **10.303** cổ đông, tương ứng **149.981.826** cổ phần, chiếm **44,6613%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
The number of shareholders absent from the General Meeting is 10,303 shareholders, equals to 149,981,826 shares, accounting for 44.6613% of the total number of shares with voting rights of the Company.

V. CÔNG BỐ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH:

ANNOUNCEMENT OF VOTING RESULTS TO APPROVE REPORTS AND PROPOSALS:

Bà Lê Thị Kim Ngân, Trưởng Ban kiểm phiếu đọc Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua 18 nội dung Báo cáo và Tờ trình như sau:

Ms. Le Thi Kim Ngan, Head of the Ballot Counting Committee, read the Report on the ballot counting results to approve the contents of 18 Reports and Proposals as follows:

Nguyên tắc chung:

General principles:

- *Phương thức biểu quyết: Biểu quyết điện tử (e-Voting);*
Voting method: Electronic voting (e-Voting);
- *Nguyên tắc chung: Mỗi cổ phần phổ thông có 01 phiếu biểu quyết;*
General principles: Each common share has 01 vote;
- *Tỷ lệ được tính trên tổng số cổ phần của các Cổ đông tham dự và thực hiện biểu quyết.*
The ratio is calculated based on the total number of shares of the Shareholders attending and voting.

*** Kết quả biểu quyết / Voting results:**

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
1	Báo cáo số 01/2026/BCĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, năm 2025 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026. <i>Report No. 01/2026/BCĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on Business Performance Results for 2024, 2025, and the Business Operation Plan for 2026.</i>	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
2	Báo cáo số 02/2026/BCĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	Report No. 02/2026/BCĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on the activities of the Board of Directors in 2024 and 2025 and the operational direction for 2026.										
3	Báo cáo số 03/2026/BCĐH-BKS-TCD ngày 06/07/2026 của BKS v/v Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026. Report No. 03/2026/BCĐH-BKS-TCD dated July 6, 2026, of the Supervisory Board regarding the Report on the activities of the Supervisory Board in 2024 and 2025 and the operational direction for 2026.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
4	Tờ trình số 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phê duyệt Báo	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán. <i>Proposal No. 04/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the 2024 Audited Financial Statements.</i>										
5	Tờ trình số 05/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán. <i>Proposal No. 05/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the 2025 Audited Financial Statements.</i>	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
6	Tờ trình số 06/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024. <i>Proposal No. 06/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors</i>	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	regarding the 2024 profit distribution plan.										
7	Tờ trình số 07/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. Proposal No. 07/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the 2025 profit distribution plan.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
8	Tờ trình số 08/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2026. Proposal No. 08/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the 2026 business plan.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
9	Tờ trình số 09/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2024	178.179.158	178.179.158	0	175.998.499	98,7761%	2.030.000	1,1393%	150.659	0,0846%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	và kế hoạch chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2025. <i>Proposal No. 09/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on the remuneration of members of the Board of Directors and the Supervisory Board, and the salary of Executives in 2024; and the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025.</i>										
10	Tờ trình số 10/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Báo cáo thù lao thành viên HĐQT, BKS và tiền lương Người quản lý năm 2025 và kế hoạch chi thù lao thành viên HĐQT và BKS năm 2026. <i>Proposal No. 10/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Report on the remuneration of members of</i>	178.179.158	178.179.158	0	175.998.499	98,7761%	2.030.000	1,1393%	150.659	0,0846%	Đã thông qua / <i>Approved</i>

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	the Board of Directors and the Supervisory Board, and the salary of Executives in 2025; and the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.										
11	Tờ trình số 11/2026/TTĐH-BKS-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. Proposal No. 11/2026/TTĐH-BKS-TCD dated July 6, 2026, of the Supervisory Board regarding the Selection of an independent audit firm to audit the 2026 Financial Statements.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
12	Tờ trình số 12/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Thông qua giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	Proposal No. 12/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of related-party transactions stated in the footnotes of the 2024 Audited Financial Statements.										
13	Tờ trình số 13/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Thông qua các giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025. Proposal No. 13/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of related-party transactions stated in the footnotes of the 2025 Audited Financial Statements.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
14	Tờ trình số 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Tờ trình thông	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh trong năm 2026 cho đến kỳ họp ĐHCĐ gần nhất năm 2027. Proposal No. 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Approval of the policy on related-party transactions expected to be implemented in 2026 until the next General Meeting of Shareholders in 2027.										
15	Tờ trình số 15/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027. Proposal No. 15/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Dismissal and election of additional members	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
	of the Board of Directors for the 2022-2027 term.										
16	Tờ trình số 16/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027. Proposal No. 16/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Dismissal and election of additional members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved
17	Tờ trình số 17/2026/TTĐH- HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh. Proposal No. 17/2026/TTĐH- HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Supplements to business registration lines.	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

STT No	Nội dung biểu quyết Contents of voting	Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of ballot for each issue	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid ballot	Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid ballot	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention		Kết quả Result
					Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total ballots	Tỷ lệ / Percentage	
18	Tờ trình số 18/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT v/v Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (lần thứ 31). Proposal No. 18/2026/TTĐH-HĐQT-TCD dated July 6, 2026, of the Board of Directors regarding the Amendments and supplements to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (for the 31st time).	178.179.158	178.179.158	0	176.124.099	98,8466%	2.000.000	1,1225%	55.059	0,0309%	Đã thông qua / Approved

Kết luận: Với kết quả biểu quyết như trên, căn cứ quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, Đại hội đã biểu quyết thông qua nội dung 18 Báo cáo và Tờ trình.

Conclusion: With the above voting results, based on the provisions of the Company Charter and the Regulations on Organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the General Meeting voted to approve the contents of 18 Reports and Proposals.

VI. CÔNG BỐ KẾT QUẢ BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS NHIỆM KỲ 2022-2027:

ANNOUNCEMENT OF THE RESULTS OF THE ADDITIONAL ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE SUPERVISORY BOARD FOR THE 2022-2027 TERM

Bà Lê Thị Kim Ngân, Trưởng Ban kiểm phiếu đọc Báo cáo kết quả kiểm phiếu bầu Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 (theo thứ tự a, b, c) như sau:

Ms. Le Thi Kim Ngan, Head of the Ballot Counting Committee, read the Report on the results of the ballot counting for members of the Board of Directors for the term 2022-2027 (in a, b, c order) as follows:

Nguyên tắc chung:

General principles:

- *Phương thức biểu quyết: Biểu quyết điện tử theo phương thức bầu dồn phiếu;*
Voting method: Electronic voting by cumulative voting;
- *Số phiếu bầu được tính theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu được quyền bầu tương ứng với tổng số cổ phần đại diện nhân (x) với số lượng thành viên được bầu của HĐQT, BKS;*
The number of ballot is calculated by cumulative voting, according to which each shareholder has a total number of ballot entitled to vote equal to the total number of shares represented multiplied (x) by the number of elected members of the Board of Directors, Supervisory Board;
- *Tỷ lệ được tính trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự và thực hiện biểu quyết.*
The ratio is calculated on the total number of entitled ballot of shareholders attending and voting.

1. Kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị:

Results of the additional election of members of the Board of Directors:

STT No	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu tán thành (phiếu bầu) Number of ballot in favor (votes)	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham gia biểu quyết (%) Percentage of total shares participating in voting (%)
1	Ông Nguyễn Thanh Tùng (Ứng viên Thành viên độc lập HĐQT) Mr. Nguyen Thanh Tung (Candidate for Independent Member of the Board of Directors)	178.114.158	100%

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Quy chế đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm

kỳ 2022-2027 và Điều lệ Công ty, ông Nguyễn Thanh Tùng đã trúng cử là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

Pursuant to the ballot counting results, the Regulations on Organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the Regulations on nomination, candidacy, and additional election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2022-2027 term, and the Company's Charter, Mr. Nguyen Thanh Tung has been elected as a member of the Board of Directors for the 2022-2027 term.

Nhiệm kỳ của ông Nguyễn Thanh Tùng trúng cử là Thành viên độc lập HĐQT là thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

The term of office for Mr. Nguyen Thanh Tung as an Independent Member of the Board of Directors shall be the remaining duration of the 2022-2027 term.

Như vậy, HĐQT quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhiệm kỳ 2022-2027 gồm 05 thành viên như sau:

Accordingly, the Board of Directors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company for the 2022-2027 term shall consist of 05 members as follows

- | | |
|--|---|
| 1. Ông Nguyễn Thanh Hùng
<i>Mr. Nguyen Thanh Hung</i> | - Chủ tịch HĐQT
<i>Chairman of the BOD</i> |
| 2. Ông Nguyễn Duy Tân
<i>Mr. Nguyen Duy Tan</i> | - Phó Chủ tịch HĐQT
<i>Vice Chairman of the BOD</i> |
| 3. Ông Nguyễn Ngọc Anh
<i>Mr. Nguyen Ngoc Anh</i> | - Thành viên HĐQT
<i>Member of the BOD</i> |
| 4. Ông Nguyễn Trung Kiên
<i>Mr. Nguyen Trung Kien</i> | - Thành viên HĐQT
<i>Member of the BOD</i> |
| 5. Ông Nguyễn Thanh Tùng
<i>Mr. Nguyen Thanh Tung</i> | - Thành viên độc lập HĐQT
<i>Independent Member of the BOD</i> |

2. Kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát:

Results of the additional election of members of the Supervisory Board:

STT No	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu tán thành (phiếu bầu) Number of ballot in favor (votes)	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham gia biểu quyết (%) Percentage of total shares participating in voting (%)
1	Ông Đồng Hải Hà <i>Mr. Dong Hai Ha</i>	178.114.158	100%

Căn cứ kết quả kiểm phiếu, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS, Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua và Điều lệ Công ty, ông Đồng Hải Hà đã trúng cử là thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027 như sau.

Pursuant to the ballot counting results, the Regulations on nomination, candidacy, and additional election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board, the

approved Regulations on Organization of the General Meeting of Shareholders, and the Company's Charter, Mr. Dong Hai Ha has been elected as a member of the Supervisory Board for the 2022-2027 term.

Nhiệm kỳ của ông Đồng Hải Hà trúng cử là Thành viên Ban kiểm soát là thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

The term of office for Mr. Dong Hai Ha as a Member of the Supervisory Board shall be the remaining duration of the 2022-2027 term.

Như vậy, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhiệm kỳ 2022-2027 gồm 03 thành viên sau:

Therefore, the Members of the Supervisory Board of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company for the 2022-2027 term consist of the following 03 members:

- | | |
|--|---|
| 1. Ông Hoàng Quốc Trung
<i>Mr. Hoang Quoc Trung</i> | - Trưởng BKS
<i>Head of the SB</i> |
| 2. Ông Đồng Hải Hà
<i>Mr. Dong Hai Ha</i> | - Thành viên BKS
<i>Member of the SB</i> |
| 3. Ông Võ Văn Hóa
<i>Mr. Vo Van Hoa</i> | - Thành viên BKS
<i>Member of the SB</i> |

VII. CẢM ƠN THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS TỪ NHIỆM VÀ RA MẮT THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS MỚI:

THANKS TO THE RETIRED MEMBERS OF THE BOD AND THE SUPERVISORY BOARD AND INTRODUCTION OF NEWLY ELECTED MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE SUPERVISORY BOARD:

- Ông Nguyễn Duy Lân thay mặt Ban Chủ tọa và Hội đồng quản trị phát biểu cảm ơn và tặng hoa thành viên HĐQT và thành viên BKS từ nhiệm.
On behalf of the Presidium and the Board of Directors, Mr. Nguyen Duy Lan expressed his gratitude and presented flowers to the outgoing members of the Board of Directors and the Supervisory Board.
- Thành viên HĐQT và thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027 mới trúng cử ra mắt HĐQT. Ông Nguyễn Duy Lân chúc mừng và tặng hoa.
The newly elected members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2022-2027 term were introduced to the General Meeting of Shareholders. Mr. Nguyen Duy Lan congratulated and presented flowers.

VIII. KẾT LUẬN ĐẠI HỘI: ***CONCLUSION OF THE MEETING:***

- Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty do bà Lê Nguyễn Phương Thảo đại diện Ban thư ký trình bày.
Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company presented by Ms. Le Nguyen Phuong Thao representing the Secretariat.
- Sau khi nghe Ban thư ký đọc, Đại hội đã thống nhất thông qua nội dung Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 với tỷ lệ như sau:

After listening to the Secretariat read, the General Meeting unanimously approved the contents of the Resolution and Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders with the following ratio:

STT No	Nội dung Contents	Tán thành / In favor		Không tán thành / Against		Không ý kiến / Abstention	
		Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage	Tổng số phiếu / Total votes	Tỷ lệ / Percentage
1	Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 <i>Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	183.509.357	98,9032%	2.000.000	1,0779%	35.000	0,0189%
2	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	183.509.357	98,9032%	2.000.000	1,0779%	35.000	0,0189%

- Ông Nguyễn Duy Lâm – Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội tuyên bố bế mạc Đại hội.

Mr. Nguyen Duy Lan – Vice Chairman of the Board of Directors, Chairman of the General Meeting declared the General Meeting closed.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày.

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company ended at 11:00 a.m. on the same day.

**BAN THƯ KÝ
SECRETARIAT**

**TRƯỞNG BAN
HEAD OF SECRETARIAT**



Lê Nguyễn Phương Thảo

**THÀNH VIÊN
MEMBER**



Lâm Minh Tâm

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDER**

**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING**



Nguyễn Duy Luân

Y.C.P. ★ HMINH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 28, 2026

PHỤ LỤC HỎI – ĐÁP
APPENDIX Q&A
(PHẦN THẢO LUẬN)
(DISCUSSION SECTION)

(Đính kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
số 03/2026/BB-ĐHĐCĐ-TCD ngày 28/07/2026
của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi)
(Attached to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
No. 03/2026/BB-DHĐCĐ-TCD dated July 28, 2026
of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company)

I. Ý KIẾN / CÂU HỎI CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG:
OPINIONS / QUESTIONS OF SHAREHOLDERS:

Tại phần thảo luận này, Ban Chủ toạ xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, đóng góp và những ý kiến rất thẳng thắn của Quý Cổ đông đối với hoạt động của Công ty. Ban Chủ toạ xin tổng hợp các câu hỏi do Quý Cổ đông gửi về tính đến thời điểm này như sau:
During this discussion session, the Presidium would like to express our sincere gratitude for the interest, contributions, and candid feedback from our valued Shareholders regarding the Company's operations. The Presidium hereby summarizes the questions received from Shareholders up to this moment as follows:

1. Ý kiến thứ 1 - Cổ đông mã số TCD.0726.06247
Opinion No. 1 - Shareholders code TCD.0726.06247

Xin quý lãnh đạo cho biết định hướng đối với cổ phiếu TCD sau khi chuyển sang giao dịch trên UPCoM là gì? Khi nào Công ty có thể cải thiện tình trạng giao dịch của cổ phiếu và có lộ trình niêm yết trở lại hay không?

Could you please tell us about the direction for TCD shares after they move to trading on UPCoM? When can the company improve the trading status of its shares, and is there a roadmap for relisting?

2. Ý kiến thứ 2 - Cổ đông mã số TCD.0726.05205
Opinion No. 2 - Shareholders code TCD.0726.05205

Xin chào ban lãnh đạo Công ty, Tôi xin hỏi nguyên nhân nào đã dẫn đến những khó khăn của Tracodi trong thời gian qua và trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong việc xử lý các tồn tại này như thế nào?

Dear Company Management, I would like to ask what caused Tracodi's difficulties in the past period and what is the responsibility of the Board of Directors and the Management Board in addressing these issues?

3. Ý kiến thứ 3 - Cổ đông mã số TCD.0726.04016

Opinion No. 3 - Shareholders code TCD.0726.04016

Nguyên nhân nào khiến Tracodi thua lỗ trong hai năm 2024-2025 và Công ty sẽ xử lý các tồn tại tài chính theo lộ trình nào? Lộ trình xử lý các khoản phải thu, dự phòng và khắc phục các ý kiến kiểm toán của Tracodi là gì?

What caused Tracodi's losses in 2024-2025, and what is the company's plan to address these financial issues? What is Tracodi's roadmap for handling accounts receivable, provisions, and addressing auditor's concerns?

4. Ý kiến thứ 4 - Cổ đông mã số TCD.0726.07188

Opinion No. 4 - Shareholders code TCD.0726.07188

Dự kiến Kế hoạch kinh doanh của Công ty thời gian tới tập trung vào lĩnh vực nào? Khi nào sẽ có lãi trở lại?

What areas will the Company's business plan focus on in the near future? When will it become profitable again?

5. Ý kiến thứ 5 - Cổ đông mã số TCD.0726.07626

Opinion No. 5 - Shareholders code TCD.0726.07626

HĐQT có mốc thời gian cụ thể để Công ty đủ điều kiện niêm yết lại, hay cổ đông phải chấp nhận ở UPCoM dài hạn?

Does the Board of Directors have a specific timeline for the company to be eligible for relisting, or must shareholders accept staying on UPCoM long-term?

6. Ý kiến thứ 6 - Cổ đông mã số TCD.0726.07626

Opinion No. 6 - Shareholders code TCD.0726.07626

Khi nào Công ty có thể quay trở lại trạng thái hoạt động bình thường, tạo ra lợi nhuận ổn định và xem xét việc chia cổ tức cho cổ đông?

When can the company return to normal operations, generate stable profits, and consider paying dividends to shareholders?

7. Ý kiến thứ 7 - Cổ đông mã số TCD.0726.01744

Opinion No. 7 - Shareholders code TCD.0726.01744

Ban lãnh đạo muốn gửi thông điệp gì đến các cổ đông đã đồng hành cùng Công ty trong giai đoạn khó khăn vừa qua?

What message does the management want to send to the shareholders who have stood by the company through this difficult period?

8. Ý kiến thứ 8 - Cổ đông mã số TCD.0726.01744

Opinion No. 8 - Shareholders code TCD.0726.01744

Kế hoạch tái cấu trúc tài chính của Công ty từ nay đến năm 2028 là gì? Bao giờ hoạt động kinh doanh có thể phục hồi?

What is the company's financial restructuring plan from now until 2028? When can business operations recover?

9. Ý kiến thứ 9 - Cổ đông mã số TCD.0726.02597

Opinion No. 9 - Shareholders code TCD.0726.02597

Công ty đánh giá như thế nào về khả năng phục hồi sau giai đoạn khó khăn vừa qua? Những cơ sở nào để cổ đông có thể tin tưởng vào triển vọng của Tracodi? Quyền lợi của cổ đông tại Tracodi sẽ được giải quyết như thế nào?

How does the company assess its ability to recover from the recent difficult period? What grounds can shareholders have for confidence in Tracodi's prospects? How will the interests of Tracodi shareholders be addressed?

10. Ý kiến thứ 10 - Cổ đông mã số TCD.0726.00568

Opinion No. 10 - Shareholders code TCD.0726.00568

Đâu sẽ là động lực tăng trưởng chính của Tracodi trong thời gian tới? Vai trò của mỏ đá Antraco, các dự án xây dựng và chiến lược phát triển của Công ty sẽ được triển khai như thế nào?

What will be Tracodi's main growth drivers in the coming period? What will be the role of the Antraco quarry, construction projects, and how will the company's development strategy be implemented?

11. Ý kiến thứ 11 - Cổ đông mã số TCD.0726.04015

Opinion No. 11 - Shareholders code TCD.0726.04015

Định hướng đối với cổ phiếu TCD sau khi chuyển sang giao dịch trên UPCoM là gì? Công ty có lộ trình cải thiện tình trạng giao dịch và hướng tới niêm yết trở lại trên HOSE hay không?

What is the direction for TCD shares after transferring to UPCoM trading? Does the company have a roadmap to improve its trading status and aim for relisting on HOSE?

12. Ý kiến thứ 12 - Cổ đông mã số TCD.0726.05834

Opinion No. 12 - Shareholders code TCD.0726.05834

Kế hoạch của Tracodi khi nào cổ phiếu hết hạn chế giao dịch?

When does Tracodi plan to have its shares no longer subject to trading restrictions?

13. Ý kiến thứ 13 - Cổ đông mã số TCD.0726.00170

Opinion No. 13 - Shareholders code TCD.0726.00170

Giá cổ phiếu của chúng ta đã về mức rất thấp. Với kết quả kinh doanh năm 2025 đã thực hiện và kỳ vọng về kế hoạch kinh doanh năm 2026 thì hy vọng giá cổ phiếu sẽ tăng trở lại, theo đó giá trị cổ phiếu chúng ta đang nắm giữ sẽ có giá trị tốt trong tương lai.

Our stock price has fallen to a very low level. With the business results achieved in 2025 and expectations for the 2026 business plan, we hope the stock price will rise again, and consequently, the value of the shares we currently hold will be good in the future.

14. Ý kiến thứ 14 - Cổ đông mã số TCD.0726.00170

Opinion No. 14 - Shareholders code TCD.0726.00170

Nếu có thể mua cổ phiếu của chúng ta với giá hiện tại thì năm sau chắc chắn sẽ có lãi hay không?

If we could buy our shares at the current price, would we definitely make a profit next year?

II. Ý KIẾN / TRẢ LỜI CỦA BAN CHỦ TỌA **OPINIONS / ANSWERS OF THE PRESIDIUM**

Từ các ý kiến được tổng hợp trên đây, Ban Chủ tọa nhận thấy các câu hỏi Công ty nhận được thời gian qua cũng như tại Đại hội này tập trung chủ yếu vào những nội dung sau:
Based on the opinions compiled above, notes that the questions received by the Company recently and at this General Meeting primarily focus on the following key topics:

Thứ nhất, nguyên nhân nào đã dẫn đến những khó khăn của Tracodi trong thời gian qua? Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong việc xử lý các tồn tại này như thế nào?

First, what were the root causes of Tracodi's recent difficulties? What are the responsibilities of the Board of Directors and the Board of Management in resolving these outstanding issues?

Thứ hai, vì sao Báo cáo tài chính năm 2024 và năm 2025 ghi nhận kết quả thua lỗ lớn? Các khoản phải thu, các khoản dự phòng và ý kiến của đơn vị kiểm toán sẽ được Công ty xử lý như thế nào trong thời gian tới?

Second, why did the financial statements for 2024 and 2025 reflect significant losses? How will the Company handle receivables, provisions, and the auditor's opinions in the coming period?

Thứ ba, kế hoạch tái cấu trúc tài chính, xử lý nợ, cải thiện dòng tiền và khả năng phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong giai đoạn 2026-2028 ra sao?

Third, what is the plan for financial restructuring, debt resolution, cash flow improvement, and the recovery of the Company's business operations during the 2026-2028 period?

Thứ tư, định hướng đối với cổ phiếu TCD sau khi chuyển sang giao dịch trên UPCoM là gì? Khi nào Công ty có thể cải thiện tình trạng giao dịch của cổ phiếu và có lộ trình niêm yết trở lại hay không?

Fourth, what is the strategic direction for TCD shares following their transfer to the UPCoM trading platform? When can the Company improve the trading status of the shares, and is there a roadmap for re-listing?

Thứ năm, đâu sẽ là động lực tăng trưởng chính của Tracodi trong thời gian tới? Vai trò của mỏ đá Antraco, các dự án xây dựng và chiến lược phát triển của Công ty sẽ được triển khai như thế nào?

Fifth, what will be Tracodi's primary growth drivers moving forward? What roles will the Antraco quarry, construction projects, and the Company's overall development strategy play, and how will they be executed?

Do có nhiều câu hỏi có nội dung tương đồng và để bảo đảm chương trình Đại hội diễn ra đúng thời gian, Ban Chủ tọa xin phép được trả lời tổng hợp theo từng nhóm vấn đề nêu trên, nhằm cung cấp đầy đủ quan điểm, định hướng và giải pháp của Công ty đối với những nội dung mà Quý Cổ đông quan tâm.

Given that many questions share similar themes, and to ensure the General Meeting stays on schedule, the Presidium kindly requests permission to address these inquiries

categorically by group. This aims to provide comprehensive perspectives, directions, and solutions regarding the matters of interest to our valued Shareholders.

Đối với những câu hỏi mang tính chất chi tiết, những nội dung cần rà soát hồ sơ, số liệu hoặc những câu hỏi chưa có điều kiện trao đổi đầy đủ tại Đại hội do giới hạn về thời gian, Công ty sẽ tổng hợp và gửi văn bản trả lời đến Quý Cổ đông thông qua địa chỉ email đã đăng ký theo đúng tinh thần minh bạch và trách nhiệm.

For detailed inquiries, matters requiring further review of records and figures, or questions that cannot be fully discussed at the Meeting due to time constraints, the Company will compile and send written responses to Shareholders via their registered email addresses, in line with our commitment to transparency and accountability.

Ban Chủ toạ đã mời ông Lê Huỳnh Thương Minh, Tổng Giám đốc, thay mặt Ban Chủ toạ trình bày nội dung trả lời tổng hợp các câu hỏi của Quý Cổ đông.

The Presidium has invited Mr. Le Huynh Thuong Minh, Chief Executive Officer, to present the consolidated responses to the Shareholders' questions on behalf of the Board.

II.1 Giải đáp từ ông Lê Huỳnh Thương Minh - Tổng Giám đốc, thay mặt Ban Chủ toạ trình bày:

Responses presented by Mr. Le Huynh Thuong Minh - Chief Executive Officer, on behalf of the Presidium:

*Kính thưa Quý Cổ đông,
Distinguished Shareholders,*

Trước hết, thay mặt Ban Chủ toạ, tôi xin chân thành cảm ơn những câu hỏi rất thẳng thắn, trách nhiệm và tâm huyết của Quý cổ đông đối với hoạt động của Công ty. Chúng tôi hiểu rằng điều Quý cổ đông quan tâm nhất hôm nay không phải là Công ty đã khó khăn như thế nào, mà là Tracodi sẽ phục hồi ra sao, khi nào hoạt động kinh doanh được cải thiện và giá trị doanh nghiệp sẽ từng bước được khôi phục.

First of all, on behalf of the Presidium, I would like to express my sincere gratitude for the very frank, responsible, and heartfelt questions from our esteemed shareholders regarding the Company's operations. We understand that what our esteemed shareholders are most concerned about today is not how difficult the Company's situation has been, but rather how Tracodi will recover, when business operations will improve, and how the company's value will gradually be restored.

Chính vì vậy, trong phần trả lời hôm nay, tôi xin được trình bày theo năm phần: (1) Nguyên nhân khó khăn; (2) Những việc Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã thực hiện; (3) Kết quả đến thời điểm hiện tại; (4) Kế hoạch phục hồi giai đoạn 2026-2028; và (5) Định hướng đối với cổ phiếu TCD. Cách trình bày này nhằm giúp Quý cổ đông theo dõi đầy đủ, rõ ràng và có thể đánh giá được tiến trình tái cấu trúc của Công ty.

Therefore, in today's response, I would like to present it in five parts: (1) Causes of difficulties; (2) Actions taken by the Board of Directors and the Board of Management; (3) Current results; (4) Recovery plan for the period 2026-2028; and (5) Orientation for TCD shares. This presentation aims to help shareholders fully and clearly monitor and evaluate the restructuring process of the Company.

Phần 1: Vì sao Tracodi rơi vào giai đoạn khó khăn?

Part 1: Why Tracodi is going through a difficult period?

1.1. Nền tảng hoạt động trước khi xảy ra biến cố

The platform was operational before the incident occurred

Để nhìn nhận đầy đủ những gì đang diễn ra tại Tracodi hôm nay, trước hết chúng ta cần nhìn lại bối cảnh của Công ty trước khi xảy ra biến cố.

To gain a complete perspective on Tracodi's current situation, we must first review the Company's background prior to the recent crisis.

Trước thời điểm xảy ra các sự kiện liên quan đến Hệ sinh thái Tập đoàn Bamboo Capital, Tracodi vẫn duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và có nền tảng phát triển tích cực. Năm 2023, Công ty ghi nhận doanh thu thuần khoảng 1.784 tỷ đồng, lợi nhuận gộp khoảng 326 tỷ đồng, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh khoảng 215 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế khoảng 224 tỷ đồng. Những kết quả này phản ánh hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty vẫn vận hành hiệu quả, các dự án được triển khai đúng tiến độ và năng lực thi công của Tracodi tiếp tục được khẳng định.

Prior to the events involving the Bamboo Capital Group ecosystem, Tracodi maintained stable business operations and a positive growth trajectory. In 2023, the Company recorded net revenue of approximately VND 1,784 billion, gross profit of around VND 326 billion, net operating profit of roughly VND 215 billion, and profit before tax of about VND 224 billion. These results reflected the efficient operation of our core business lines, on-schedule project execution, and the continued affirmation of Tracodi's construction capabilities.

Bước sang năm 2024, trên nền tảng đó, Công ty xây dựng kế hoạch tăng trưởng với kỳ vọng tiếp tục mở rộng hoạt động xây dựng, đầu tư và khai thác vật liệu xây dựng. Tracodi đang triển khai nhiều dự án quy mô lớn như King Crown Infinity, Malibu Hội An, Hội An D'or, đồng thời tham gia thi công các công trình hạ tầng trọng điểm, trong đó có cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng. Hoạt động khai thác đá tại Antraco tiếp tục duy trì đà tăng trưởng ổn định qua từng năm, đồng thời Công ty định hướng mở rộng năng lực cung ứng vật liệu xây dựng thông qua việc nghiên cứu các cơ hội đầu tư phù hợp, tạo nền tảng phục vụ chiến lược phát triển bền vững trong dài hạn.

Building upon this foundation entering 2024, the Company formulated a growth plan expecting continued expansion in construction, investment, and building material extraction. Tracodi was actively executing several large-scale projects, including King Crown Infinity, Malibu Hoi An, and Hoi An D'Or, while participating in key infrastructure works, notably the Chau Doc – Can Tho – Soc Trang Expressway. Quarrying operations at Antraco maintained steady year-over-year growth, alongside the Company's strategic direction to expand its construction materials supply capacity by evaluating suitable investment opportunities, thereby establishing a foundation for long-term sustainable development.

Nếu không xảy ra biến cố pháp lý liên quan đến Hệ sinh thái Tập đoàn Bamboo Capital, Ban lãnh đạo tin rằng Tracodi hoàn toàn có cơ sở để hoàn thành các mục tiêu kinh doanh năm 2024 và tiếp tục duy trì quỹ đạo tăng trưởng đã được xây dựng trong các năm trước.

Were it not for the legal events involving the Bamboo Capital Group ecosystem, the Management strongly believes Tracodi would have been fully positioned to achieve its 2024 business targets and sustain the growth momentum established in prior years.

1.2. Chuỗi tác động từ các sự kiện pháp lý liên quan đến Hệ sinh thái Bamboo Capital

The chain of impacts from legal events related to the Bamboo Capital ecosystem

Từ đầu năm 2025, khi Cơ quan Cảnh sát điều tra khởi tố vụ án liên quan đến Bamboo Capital, trong đó có gói trái phiếu 990 tỷ đồng do Tracodi phát hành, toàn bộ hoạt động của Công ty bắt đầu chịu tác động rất lớn.

Since early 2025, when the Police Investigation Agency formally initiated criminal proceedings concerning Bamboo Capital including the VND 990 billion bond issue by Tracodi, the Company's overall operations began facing severe impacts.

Chúng tôi muốn nhấn mạnh rằng, trước thời điểm xảy ra sự kiện này, Tracodi vẫn thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ và các bên liên quan. Tuy nhiên, những diễn biến sau đó đã tạo ra một chuỗi tác động dây chuyền nằm ngoài khả năng kiểm soát của Công ty.

We wish to emphasize that prior to this event, Tracodi fully fulfilled all obligations to bondholders and relevant stakeholders. Nevertheless, subsequent developments triggered a domino effect beyond the Company's control.

Theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công ty phải phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu để phục vụ công tác điều tra. Một khối lượng rất lớn hồ sơ, chứng từ được bàn giao cho cơ quan chức năng, trong thời gian dài Công ty chỉ được tiếp cận hồ sơ theo từng vụ việc cụ thể. Đến khi hồ sơ được hoàn trả, việc rà soát, đối chiếu và sắp xếp lại cũng mất rất nhiều thời gian do tài liệu được lưu giữ tại nhiều địa điểm khác nhau và phát sinh không ít khó khăn trong quá trình khôi phục.

As requested by the Police Investigation Agency, the Company cooperated by providing extensive files and documentation to facilitate the investigation. A massive volume of records was handed over to authorities, during which the Company was granted access only on a case-by-case basis for a prolonged period. Upon the return of these documents, reviewing, reconciling, and reorganizing them proved highly time-consuming, given that files were stored across multiple locations, posing substantial difficulties during recovery.

Trong khi đó, nhiều nhân sự quản lý chủ chốt đồng loạt nghỉ việc. Hoạt động của các dự án trong hệ sinh thái gần như dừng lại. Một số đơn vị hợp tác đầu tư của Công ty cũng thuộc diện phục vụ công tác điều tra, khiến việc chuyển dịch tài sản và thu hồi vốn đầu tư gần như bị đình trệ. Các ngân hàng tạm ngừng giải ngân, nhiều tài khoản bị phong tỏa để phục vụ công tác điều tra. Các khoản vay đến hạn không được gia hạn như trước, trong khi nhiều nhà thầu, đối tác đồng loạt yêu cầu thanh toán.

Concurrently, a significant number of key management personnel resigned simultaneously. Ecosystem project operations came to a virtual standstill. Several of the Company's investment partners were likewise subject to investigation proceedings, causing asset transfers and capital recovery to stall completely. Banks suspended disbursements, and multiple bank accounts were frozen for investigative purposes. Maturing credit facilities were not extended as previously customary, while contractors and partners concurrently demanded immediate settlements.

Nói cách khác, Tracodi đã phải đồng thời đối mặt với áp lực về pháp lý, nhân sự, dòng tiền, tín dụng và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cùng một thời điểm. Đây là giai đoạn đặc biệt khó khăn và chưa từng có tiền lệ đối với Công ty.

In other words, Tracodi was simultaneously confronted with compounded pressures spanning legal matters, human resources, cash flow, credit access, and business operations. This is a particularly difficult and unprecedented period for the Company.

Phần 2. Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã làm gì?

Part 2. What did the Board of Directors and the Board of Management do?

Trước tình hình đó, Hội đồng quản trị và Ban điều hành xác định nhiệm vụ ưu tiên trước mắt là giữ cho Công ty tiếp tục hoạt động, bảo toàn những nguồn lực còn lại, xử lý các nghĩa vụ cấp bách và từng bước tạo nền tảng cho quá trình phục hồi:

Faced with these circumstances, the Board of Directors and the Board of Management identified the immediate priority as keeping the Company operational, preserving remaining resources, addressing urgent obligations, and gradually laying the foundation for recovery.

2.1. Phối hợp với cơ quan chức năng và xử lý các nghĩa vụ liên quan:

Coordinate with relevant authorities and handle related obligations:

- Phối hợp đầy đủ với Cơ quan Điều tra;
Fully cooperating with the Investigation Agency;
- Tập trung xử lý dự án Sơn Long để thực hiện nghĩa vụ liên quan đến lô trái phiếu 990 tỷ đồng;
Focus on resolving the Son Long project to fulfill obligations related to the 990 billion VND bond issue;
- Đến nay, toàn bộ số tiền khoảng 990 tỷ đồng liên quan đến phương án xử lý dự án Sơn Long đã được chuyển vào tài khoản phong tỏa theo yêu cầu của Cơ quan điều tra để phục vụ quá trình xử lý theo quy định.
Presently, the entire amount of approximately 990 billion VND related to the handling of the Son Long project has been transferred to a frozen account as requested by the investigating agency to facilitate the processing in accordance with regulations.

2.2. Tái cơ cấu bộ máy và kiểm soát chi phí:

Restructuring the organizational structure and controlling costs:

- Thực hiện tái cơ cấu mạnh bộ máy, tinh giản khoảng 80% nhân sự nhằm giảm chi phí quản lý và bảo đảm duy trì hoạt động;
Executing a major organizational restructuring, downsizing approximately 80% of personnel to reduce management expenses and ensure business continuity;
- Công ty cũng đã chủ động tạm dừng các kế hoạch đầu tư mở rộng chưa phù hợp với điều kiện tài chính sau biến cố, ưu tiên tập trung nguồn lực cho quá trình tái cấu trúc và củng cố dòng tiền;
Proactively suspending expansion investment plans unsuited to post-crisis financial conditions, prioritizing resources toward restructuring and cash flow stabilization;

- Song song với đó, Công ty cũng tích cực tìm kiếm đội ngũ nhân sự mới sẵn sàng đồng hành trong giai đoạn khó khăn, từng bước kiện toàn Hội đồng quản trị và Ban điều hành để triển khai chương trình tái cấu trúc.

In parallel, actively recruiting new personnel willing to stand alongside the Company during this challenging period, step-by-step consolidating the Board of Directors and Executive Board to implement the restructuring program.

2.3. Làm việc với ngân hàng, trái chủ, chủ nợ và đối tác:

Working with banks, bondholders, creditors, and partners:

- Tiếp tục làm việc với các tổ chức tín dụng nhằm từng bước khôi phục hạn mức tín dụng và tạo nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh;
Continue working with credit institutions to gradually restore credit limits and create working capital for production and business operations;
- Làm việc với trái chủ và các chủ nợ để duy trì thanh khoản, kiểm soát áp lực thanh toán và xử lý các nghĩa vụ theo khả năng thực tế của Công ty;
Work with bondholders and creditors to maintain liquidity, control payment pressure, and handle obligations to the best of the Company's ability;
- Đàm phán với các đối tác nhằm giãn tiến độ thanh toán và hạn chế nguy cơ gián đoạn hoạt động sản xuất kinh doanh.
Negotiate with partners to extend payment schedules and minimize the risk of disruption to production and business operations.

2.4. Khôi phục tài sản cốt lõi và kiện toàn nhân sự:

Restore core assets and strengthen personnel:

- Ưu tiên hoàn thiện pháp lý để mỏ đá Antraco được khai thác trở lại sau thời gian gián đoạn;
Prioritize legal completion so that Antraco quarry can be exploited again after a period of interruption;
- Tích cực tìm kiếm đội ngũ nhân sự mới sẵn sàng đồng hành trong giai đoạn khó khăn;
Actively looking for new staff willing to accompany during difficult times;
- Từng bước kiện toàn Hội đồng quản trị và Ban Điều hành để tổ chức triển khai chương trình tái cấu trúc một cách đồng bộ, có trách nhiệm và có khả năng kiểm soát.
Gradually strengthen the Board of Directors and Board of Management to organize and implement the restructuring program in a synchronous, responsible and controllable manner.

Toàn bộ các giải pháp trên đều hướng đến một mục tiêu chung: giữ Công ty tiếp tục hoạt động, bảo toàn các nguồn lực có giá trị, vượt qua giai đoạn khó khăn nhất và tạo điều kiện để Tracodi từng bước trở lại quỹ đạo phát triển an toàn.

All of the above solutions aim at a common goal: to keep the Company operating, preserve valuable resources, overcome the most difficult period and create conditions for Tracodi to gradually return to a safe development trajectory.

Phần 3. Kết quả đến thời điểm hiện tại ra sao?

Part 3. What are the results so far?

3.1. Kết quả tài chính năm 2024 và năm 2025:

Financial results for 2024 and 2025:

*Kính thưa Quý Cổ đông,
Distinguished Shareholders,*

Những khó khăn nêu trên đã phản ánh trực tiếp vào Báo cáo tài chính các năm 2024 và 2025.

The aforementioned difficulties were directly reflected in the Financial Statements for 2024 and 2025.

Năm 2024, doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.160.654 triệu đồng, tương đương 60,44% kế hoạch. Mặc dù Công ty vẫn duy trì được lợi nhuận gộp 236.440 triệu đồng, cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi vẫn tạo ra giá trị, nhưng kết quả cuối cùng chịu ảnh hưởng rất lớn bởi việc phải trích lập dự phòng, ghi nhận khoản lỗ từ công ty liên kết và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng đột biến. Do đó, Công ty ghi nhận lỗ trước thuế 1.314.105 triệu đồng và lỗ sau thuế 1.450.205 triệu đồng. Điều chúng tôi muốn nhấn mạnh là phần lớn khoản lỗ này không đến từ hoạt động thi công hay sản xuất kinh doanh cốt lõi, mà chủ yếu phát sinh từ các bút toán kế toán và việc trích lập dự phòng theo nguyên tắc thận trọng.

In 2024, consolidated net revenue reached VND 1,160,654 million, equivalent to 60.44% of the annual plan. Although the Company maintained a gross profit of VND 236,440 million demonstrating that core business operations continued to generate value, the final bottom line was severely impacted by provision expenses, losses recorded from associates, and a sudden surge in general and administrative expenses. Consequently, the Company reported a loss before tax of VND 1,314,105 million and a loss after tax of VND 1,450,205 million. We wish to emphasize that the vast majority of this loss did not stem from core construction or production operations, but primarily arose from accounting entries and provision provisioning under the prudence principle.

Năm 2025, doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.085.719 triệu đồng, bằng 93,54% so với năm 2024. Lỗ trước thuế giảm mạnh còn 303.525 triệu đồng, chỉ bằng khoảng 23,1% mức lỗ năm trước. Mặc dù Công ty vẫn còn nhiều khó khăn, kết quả này cho thấy tình hình đã bước đầu được kiểm soát và quá trình tái cấu trúc đang phát huy hiệu quả theo hướng tích cực.

In 2025, consolidated net revenue reached VND 1,085,719 million, representing 93.54% of the 2024 figure. The loss before tax decreased significantly to VND 303,525 million, accounting for approximately 23.1% of the previous year's loss. Although the company still faces many challenges, this result shows that the situation has been initially brought under control and the restructuring process is yielding positive results.

3.2. Vấn đề ý kiến kiểm toán và chất lượng Báo cáo tài chính:

Issues related to audit opinions and the quality of financial statements:

Hội đồng quản trị và Ban điều hành nhận thức rất rõ rằng việc Báo cáo tài chính năm 2024 bị đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến là vấn đề đặc biệt nghiêm trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến uy tín của Công ty, quyền lợi của cổ đông và cũng là nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu TCD phải hủy niêm yết trên HOSI và phải giao dịch ở tình trạng hạn chế giao dịch trên UPCoM.

The Board of Directors and the Board of Management are fully aware that the refusal of the auditor to issue an opinion on the 2024 financial statements is a particularly serious matter, this directly compromised the Company's reputation, shareholder interests, and ultimately led to the delisting of TCD shares from HOSE and their subsequent transfer to restricted trading status on UPCoM.

Chúng tôi hoàn toàn tôn trọng tính độc lập và khách quan của đơn vị kiểm toán. Ý kiến từ chối không đồng nghĩa với việc toàn bộ số liệu trên Báo cáo tài chính là không chính xác, mà phản ánh việc kiểm toán viên chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp đối với một số khoản mục trọng yếu trong bối cảnh Công ty chịu ảnh hưởng bởi nhiều khó khăn khách quan trong giai đoạn vừa qua. Hội đồng quản trị và Ban điều hành xác định đây là bài học rất lớn và đang tập trung mọi nguồn lực để từng bước khắc phục các tồn tại, hoàn thiện hồ sơ, tăng cường kiểm soát nội bộ và nâng cao chất lượng công tác quản trị, tài chính - kế toán, với mục tiêu cải thiện chất lượng Báo cáo tài chính trong các kỳ tiếp theo. Tuy nhiên, việc Báo cáo tài chính được chấp nhận toàn phần phụ thuộc vào đánh giá độc lập của đơn vị kiểm toán, vì vậy Công ty chưa thể cam kết một mốc thời gian cụ thể, nhưng cam kết thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết thuộc trách nhiệm của mình.

We fully respect the independence and objectivity of the independent auditor. A disclaimer of opinion does not imply that all figures on the financial statements are inaccurate; rather, it reflects that the auditor was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding certain material items amid the objective difficulties faced by the Company in recent times. The Board of Directors and Board of Management view this as a major lesson learned and are concentrating all resources to systematically address outstanding issues, complete documentation, strengthen internal controls, and elevate financial accounting and corporate governance standards to improve financial reporting quality in subsequent periods. However, obtaining an unqualified audit opinion depends on the independent assessment of the auditors; hence, the Company cannot commit to a specific timeframe at this moment, but committed to performing all necessary tasks within their responsibilities.

3.3. Các khoản phải thu, công nợ và dự phòng:

Accounts receivable, liabilities, and provisions:

Đối với các khoản phải thu và các khoản dự phòng lớn mà nhiều cổ đông quan tâm, chúng tôi xin khẳng định rằng việc trích lập dự phòng được thực hiện theo đúng quy định kế toán và trên nguyên tắc thận trọng. Điều đó không có nghĩa là Công ty từ bỏ quyền thu hồi các khoản công nợ này.

Regarding the substantial receivables and provisions that concern many shareholders, we affirm that provision allocation was executed in strict accordance with accounting regulations and the principle of prudence. This by no means signifies that the Company is forfeiting its rights to recover these debts.

Ngược lại, Ban điều hành vẫn đang tập trung rất nhiều nguồn lực để làm việc với các đối tác, xử lý tài sản bảo đảm, thực hiện các biện pháp pháp lý cần thiết nhằm thu hồi tối đa các khoản công nợ. Khi việc thu hồi đạt kết quả, Công ty sẽ thực hiện hoàn nhập dự phòng theo đúng quy định, qua đó cải thiện kết quả kinh doanh, tình hình tài chính và dòng tiền.

On the contrary, the Board of Management continues to allocate significant resources toward working with partners, liquidating collateral, and taking necessary legal actions to maximize debt recovery. As recovery efforts bear fruit, the Company will process provision reversals in accordance with regulations, thereby enhancing financial results, overall financial health, and cash flow.

Sau hơn một năm tập trung xử lý khủng hoảng, chúng tôi cho rằng giai đoạn khó khăn nhất đã dần đi qua. Tuy nhiên, chúng tôi cũng nhìn nhận rất rõ rằng quá trình phục hồi sẽ không thể diễn ra trong một sớm một chiều và cần được triển khai thận trọng, có lộ trình và dựa trên kết quả thực tế.

After more than a year of focusing on crisis management, we believe the most challenging phase has gradually passed. However, we clearly recognize that the recovery process cannot occur overnight and needs to be implemented cautiously, with a roadmap, and based on actual results.

Phần 4. Kế hoạch phục hồi giai đoạn 2026-2028

Part 4. Recovery Plan for the period 2026-2028

*Kính thưa Quý Cổ đông,
Distinguished Shareholders,*

Trong giai đoạn 2026-2028, Hội đồng quản trị lựa chọn con đường thận trọng. **Ưu tiên lớn nhất của Công ty không phải là tăng trưởng bằng mọi giá, mà là xây dựng lại nền tảng tài chính và năng lực hoạt động một cách bền vững.**

For the 2026-2028 period, the Board of Directors has opted for a prudent strategy. The Company's top priority is not growth at all costs, but rather rebuilding a solid financial foundation and operational capabilities in a sustainable manner.

4.1. Các mục tiêu trọng tâm của chương trình phục hồi:

The core objectives of the rehabilitation program:

Để Quý Cổ đông có cơ sở theo dõi và đánh giá kết quả thực hiện, Hội đồng quản trị xác định một số mục tiêu trọng tâm trong giai đoạn phục hồi như sau:

To provide Shareholders with a benchmark for tracking and evaluating progress, the Board of Directors has outlined the following core objectives for the recovery phase:

- Hoàn tất chương trình tái cấu trúc tài chính và từng bước cải thiện các chỉ tiêu thanh khoản;
Completing the financial restructuring program and progressively enhancing liquidity metrics;
- Tập trung thu hồi các khoản công nợ trọng yếu nhằm cải thiện dòng tiền và giảm áp lực dự phòng;
Focusing on recovering key outstanding debts to improve cash flow and alleviate provision pressures;
- Phát triển Antraco trở thành động lực tăng trưởng chính với mục tiêu doanh thu vượt 1.000 tỷ đồng;
Developing Antraco into the primary growth engine, targeting revenue exceeding VND 1,000 billion;

- Mở rộng tệp khách hàng ngoài Hệ sinh thái Bamboo Capital để đa dạng hóa nguồn doanh thu và giảm mức độ phụ thuộc vào một nhóm khách hàng;
Expanding the client base beyond the Bamboo Capital ecosystem to diversify revenue streams and minimize reliance on any single client group;
- Chủ động làm việc với các nhà đầu tư và đối tác có cùng định hướng phát triển để tìm kiếm cơ hội hợp tác phù hợp, qua đó bổ sung thêm nguồn lực tài chính, năng lực quản trị và hỗ trợ quá trình tái cấu trúc khi điều kiện cho phép.
Proactively engaging with aligned investors and strategic partners to seek suitable cooperation opportunities, thereby supplementing financial resources, management capacity, and supporting the restructuring process as conditions allow.

4.2. Tập trung vào các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi:

Focus on core business areas:

Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Tracodi sẽ tập trung vào các lĩnh vực cốt lõi gồm xây dựng hạ tầng, xây dựng dân dụng và đặc biệt là khai thác vật liệu xây dựng.

In business operations, Tracodi will focus on core sectors including infrastructure construction, civil construction, and particularly building materials extraction.

4.3. Antraco - động lực tăng trưởng và dòng tiền chủ lực:

Antraco - a key driver of growth and cash flow.

Một điểm sáng mà Hội đồng quản trị muốn chia sẻ với Quý Cổ đông là hoạt động của Công ty Liên doanh Antraco:

A notable highlight the Board of Directors wishes to share with Shareholders is the performance of the Antraco Joint Venture Company:

Sau khi được gia hạn giấy phép khai thác và được huy động gần 3 triệu m³ trữ lượng trong năm 2025, Antraco đã bước vào giai đoạn tăng trưởng rất tích cực. Kết quả năm 2025, doanh thu đạt khoảng 885 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt trên 214 tỷ đồng, tăng mạnh so với năm trước. Đây là cơ sở quan trọng để Ban lãnh đạo xây dựng kế hoạch phát triển trong các năm tới.

Following the extension of its mining license and the mobilization of nearly 3 million m³ in reserves in 2025, Antraco entered a highly positive growth phase. In 2025, revenue reached approximately VND 885 billion, and profit before tax surpassed VND 214 billion, marking a substantial increase year-over-year. This serves as a vital foundation for the Management in formulating development plans for upcoming years.

Theo kế hoạch năm 2026, chúng tôi đặt mục tiêu lần đầu tiên doanh thu của Antraco vượt mốc 1.000 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế đạt khoảng 200 tỷ đồng. Đây sẽ là lĩnh vực đóng vai trò chủ lực về doanh thu, lợi nhuận và đặc biệt là dòng tiền của Tracodi trong giai đoạn phục hồi. Song song với việc khai thác hiệu quả mỏ hiện hữu, Công ty cũng sẽ tiếp tục nghiên cứu cơ hội phát triển các mỏ vật liệu mới để tạo nền tảng tăng trưởng dài hạn.

Under the 2026 plan, we target for Antraco's revenue to cross the VND 1,000 billion threshold for the first time, with profit before tax reaching around VND 200 billion. This segment will act as the core driver for Tracodi's revenue, profit, and especially cash flow during the recovery period. Alongside the efficient extraction of the existing quarry, the Company will continue evaluating

opportunities to develop new material sites to establish a long-term growth foundation.

4.4. Mở rộng khách hàng và giảm phụ thuộc vào hệ sinh thái:

Expand your customer base and reduce dependence on the ecosystem.

Bên cạnh đó, Công ty cũng sẽ chủ động mở rộng hợp tác với các chủ đầu tư ngoài Hệ sinh thái Bamboo Capital nhằm đa dạng hóa nguồn việc, giảm sự phụ thuộc vào một nhóm khách hàng và nâng cao tính chủ động trong hoạt động kinh doanh. *Additionally, the Company will proactively expand partnerships with project developers outside the Bamboo Capital ecosystem to diversify project backlog, reduce reliance on a single client group, and enhance operational autonomy.*

Nếu năm 2025 là năm Tracodi phải tập trung để duy trì hoạt động và vượt qua giai đoạn khó khăn nhất, thì năm 2026 sẽ là năm đặt nền móng cho quá trình phục hồi. Chúng tôi không đặt mục tiêu tăng trưởng bằng mọi giá, mà ưu tiên xây dựng lại một Tracodi lành mạnh hơn về tài chính, minh bạch hơn trong quản trị và bền vững hơn trong hoạt động kinh doanh. Chúng tôi tin rằng khi những nền tảng này từng bước được củng cố, giá trị doanh nghiệp và quyền lợi của cổ đông cũng sẽ dần được cải thiện.

If 2025 was a year focused on maintaining operations and overcoming the most acute phase of crisis, 2026 will be the year to lay the groundwork for recovery. We do not pursue growth at all costs; rather, we prioritize building a Tracodi that is financially healthier, more transparent in governance, and more resilient in operations. We firmly believe that as these foundations are progressively reinforced, enterprise value and shareholder interests will gradually improve.

Phần 5. Định hướng đối với cổ phiếu TCD

Part 5. Outlook for TCD stock

5.1. Mục tiêu trước mắt: ổn định giao dịch và tuân thủ:

Immediate objective: stabilize transactions and ensure compliance:

Một nội dung được rất nhiều cổ đông quan tâm là tương lai của cổ phiếu TCD. *A key topic of significant shareholder interest is the outlook for TCD shares.*

Sau khi hoàn tất việc đăng ký giao dịch trên UPCoM, mục tiêu trước mắt của Công ty là tuân thủ đầy đủ các quy định của cơ quan quản lý, từng bước khắc phục các nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị hạn chế giao dịch và bảo đảm quyền lợi của cổ đông. *Following the completion of trading registration on UPCoM, the Company's immediate objective is full compliance with regulatory requirements, systematically addressing the underlying issues that led to trading restrictions, and safeguarding shareholder interests.*

Việc cổ phiếu được giao dịch trở lại trên UPCoM trước hết đã khôi phục quyền giao dịch của cổ đông. Đây chưa phải là đích đến cuối cùng, nhưng là bước đầu tiên trong lộ trình đưa hoạt động của Công ty trở lại trạng thái bình thường.

The resumption of trading on UPCoM primarily restores trading rights for shareholders. While this is not the final destination, it represents the essential first step toward normalizing Company operations.

5.2. Nâng cao giá trị nội tại của doanh nghiệp:

Enhancing the intrinsic value of the business:

Mục tiêu của chúng tôi không chỉ là cải thiện tình trạng giao dịch của cổ phiếu mà quan trọng hơn là nâng cao giá trị nội tại của doanh nghiệp để giá trị cổ phiếu được cải thiện một cách bền vững.

Our goal is not merely to improve the trading status of the shares, but more fundamentally to enhance the intrinsic value of the enterprise, enabling sustainable share value appreciation.

Về dài hạn, chúng tôi tin rằng giá trị của cổ phiếu chỉ có thể được cải thiện khi giá trị nội tại của doanh nghiệp được cải thiện. Vì vậy, Hội đồng quản trị sẽ tập trung vào những công việc cốt lõi: phục hồi hoạt động kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính, cải thiện chất lượng báo cáo tài chính, tăng cường quản trị doanh nghiệp và minh bạch thông tin.

In the long run, we believe share value can only improve when the core intrinsic value of the business is enhanced. Therefore, the Board of Directors will focus on foundational priorities: restoring business operations, strengthening financial capacity, elevating financial reporting quality, reinforcing corporate governance, and enhancing information transparency.

5.3. Lộ trình xem xét niêm yết trở lại

Roadmap for considering relisting

Khi Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị sẽ xem xét lộ trình niêm yết trở lại. Đây là mục tiêu dài hạn trong 5 năm tới và sẽ được thực hiện trên cơ sở thận trọng, từng bước và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

Once the Company fully satisfies all statutory requirements, the Board of Directors will consider a roadmap for re-listing. This stands as a long-term goal over the next 5 years, to be pursued on a prudent, step-by-step basis aligned with the Company's actual situation.

Trên đây là nội dung trả lời tổng hợp của Ban Chủ tọa đối với các nhóm câu hỏi mà Quý Cổ đông quan tâm. Xin trân trọng cảm ơn Quý Cổ đông đã lắng nghe.

This concludes the consolidated response from the Presidium regarding the key groups of questions raised by our valued Shareholders. Thank you very much for your attention.

II.2 Phần ý kiến của ông Nguyễn Duy Lân – Phó Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội phát biểu:

Remarks presented by Mr. Nguyen Duy Lan – Vice Chairman of the Board of Directors - Chairperson of the Meeting:

Chúng tôi cũng xin chân thành cảm ơn Quý Cổ đông đã dành thời gian nghiên cứu tài liệu, gửi những câu hỏi rất thẳng thắn, trách nhiệm và đầy tâm huyết đối với Công ty. Tất cả các ý kiến của Quý Cổ đông đều được Hội đồng quản trị và Ban điều hành nghiêm túc tiếp thu trong quá trình điều hành và triển khai chương trình tái cấu trúc.

We would also like to express our sincere gratitude to our valued Shareholders for spending time studying the materials and submitting candid, responsible, and passionate questions concerning the Company. All opinions and feedback from Shareholders are earnestly received by the Board of Directors and Board of Management to inform our operational management and the implementation of the restructuring program.

Kính thưa Quý Cổ đông,

Distinguished Shareholders,

Sự khủng hoảng mà Tracodi phải đối mặt vừa qua là một biến cố rất lớn, nằm ngoài mọi dự báo và mang tính bất khả kháng. Từ một doanh nghiệp có hơn 35 năm hình thành và phát triển, đang trên đà tăng trưởng, Tracodi đã phải trải qua giai đoạn lao dốc chưa từng có.

The crisis Tracodi recently faced was a major, unforeseen, and force majeure event. From an enterprise with over 35 years of establishment and growth on a strong upward trajectory, Tracodi endured an unprecedented downturn.

Trong hoàn cảnh đó, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành ý thức rất rõ trách nhiệm của mình và đã nỗ lực gồng gánh để giữ cho con thuyền Tracodi vượt qua giai đoạn khó khăn nhất. Đến hôm nay, chúng tôi có thể nói rằng con thuyền Tracodi đã tạm thời đi qua cơn sóng lớn.

Under such circumstances, the Board of Directors, Supervisory Board, and Board of Management were fully mindful of their responsibilities, making relentless efforts to steer the Tracodi vessel through the most tumultuous period. Today, we can say that the vessel has temporarily weathered the severe storm.

Chúng tôi sẽ tiếp tục giữ vững tay lái, từng bước đưa Tracodi trở lại quỹ đạo phát triển an toàn thông qua việc phục hồi các chỉ tiêu tài chính, cải thiện hiệu quả hoạt động kinh doanh, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật để duy trì giao dịch ổn định trên UPCoM, đồng thời phấn đấu đưa cổ phiếu Tracodi quay trở lại HOSE trong khoảng thời gian từ 3 đến 5 năm tới.

We will remain firm at the helm to systematically guide Tracodi back onto a safe development trajectory by restoring financial metrics, enhancing operational efficiency, fully complying with legal regulations to maintain stable trading on UPCoM, and striving to re-list Tracodi shares on HOSE within the next 3 to 5 years.

Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự cảm thông, chia sẻ và đồng hành của Quý Cổ đông trong chặng đường tái cấu trúc Công ty phía trước.

We earnestly hope for the continued understanding, sympathy, and partnership of our valued Shareholders on the restructuring journey ahead.

Chúng tôi hiểu rằng, với thời lượng có hạn của Đại hội, cũng như những nội dung trao đổi hôm nay, sẽ rất khó để giải đáp đầy đủ tất cả các vấn đề mà Quý Cổ đông quan tâm. Vì vậy, Ban Chủ tọa xin phép được kết thúc phần Hỏi và Đáp tại đây. Đối với những câu hỏi chưa có điều kiện trao đổi trực tiếp hoặc cần thêm thời gian rà soát hồ sơ, số liệu, Công ty sẽ tổng hợp và gửi văn bản trả lời đến Quý Cổ đông qua địa chỉ email đã đăng ký, bảo đảm tất cả các câu hỏi đều được tiếp nhận và phản hồi theo đúng tinh thần minh bạch và trách nhiệm.

We appreciate that due to the time constraints of this Meeting and today's discussions, it is challenging to comprehensively resolve every single concern raised by Shareholders. Therefore, the Presidium kindly requests to conclude the Q&A session at this point. For inquiries that could not be addressed directly or require further document and figure verification, the Company will compile and deliver written responses via registered email addresses, ensuring all questions are received and addressed in a spirit of transparency and accountability.

Thay cho những lời hứa, Hội đồng quản trị sẽ nỗ lực chứng minh bằng những hành động cụ thể, bằng kết quả hoạt động kinh doanh, bằng sự cải thiện trong các chỉ tiêu

tài chính và bằng những báo cáo minh bạch gửi tới Quý Cổ đông trong các kỳ Đại hội tiếp theo.

Rather than making promises, the Board of Directors will demonstrate its commitment through concrete actions, operational results, improved financial indicators, and transparent reports presented to Shareholders at future General Meetings.

Một lần nữa, thay mặt Ban chủ tọa, xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng, đồng hành và kiên nhẫn của Quý cổ đông.

Once again, on behalf of the Presidium, we extend our heartfelt appreciation for the trust, partnership, and patience of our Shareholders.

Ban Chủ tọa xin tuyên bố kết thúc phần Hỏi và Đáp và tiếp tục chương trình Đại hội theo nội dung đã được thông qua. Xin trân trọng cảm ơn Quý Cổ đông.

The Presidium hereby announces the conclusion of the Q&A session and proceeds with the Meeting agenda as approved. Thank you very much, Shareholders.

Sau khi kết thúc phần thảo luận và trả lời câu hỏi tại Đại hội, Ban Chủ tọa nhận được thêm câu hỏi từ một cổ đông đề nghị được giải đáp. Ban Chủ tọa đã tiếp nhận và thực hiện trả lời nội dung câu hỏi của cổ đông tại Đại hội.

After the discussion and Q&A session at the General Meeting concluded, the Presiding Board received an additional question from a shareholder requesting clarification. The Presidium accepted the question and proceeded to answer it.

15. Ý kiến thứ 15 - Cổ đông mã số TCD.0726.06037

Opinion No. 15 - Shareholders code TCD.0726.06037

Tình trạng nợ khó đòi của Công ty trong Báo cáo tài chính năm 2024 và 2025 rất cao. Điều này phản ánh quản trị rủi ro của Ban lãnh đạo Công ty và bộ phận phụ trách tài chính khá yếu kém. Liệu có vấn đề về việc cấu kết của các đối tác/bên nợ với lãnh đạo hoặc nhân sự công ty để rút ruột tiền của Công ty không?

The Company's bad debt figures in the 2024 and 2025 financial statements are very high. This reflects weak risk management by the company's leadership and finance department. Is there a possibility of collusion between partners/debtors and company leadership or personnel to embezzle company funds? I strongly suspect this.

Phản giải đáp của ông Nguyễn Duy Lâm – Phó Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội:

Remarks presented by Mr. Nguyen Duy Lan – Vice Chairman of the Board of Directors - Chairperson of the Meeting:

Đối với các giao dịch với đối tác, Công ty đều thực hiện trên cơ sở các hợp đồng được ký kết minh bạch, đầy đủ. Đồng thời, các thỏa thuận, biên bản xác nhận và đối chiếu công nợ cũng được lập và lưu giữ để theo dõi, quản lý các khoản công nợ theo đúng quy định. Về các rủi ro phát sinh trong thời gian vừa qua, chúng tôi đánh giá đây là những yếu tố khách quan mà Công ty không thể lường trước tại thời điểm phát sinh. Trong quá trình tái cấu trúc, Công ty sẽ nghiêm túc rà soát, khắc phục và tăng cường công tác quản trị nhằm hạn chế tối đa các rủi ro tương tự trong tương lai.

For all transactions with partners, the Company conducts them on the basis of transparent and complete signed contracts. Simultaneously, agreements,

confirmation minutes, and debt reconciliation records are prepared and maintained to monitor and manage accounts receivable in accordance with regulations.

Regarding the risks that have arisen recently, we assess these as objective factors that the Company could not foresee at the time they occurred. During the restructuring process, the Company will seriously review, address, and strengthen its management practices to minimize similar risks in the future.

Tại đây, chúng tôi xin khẳng định rằng không có bất kỳ sự cấu kết hay thông đồng nào giữa Công ty và các đối tác liên quan nhằm thực hiện các nội dung như Quý Cổ đông đã nêu trong câu hỏi.

Here, we affirm that there was no collusion or conspiracy between the Company and its related partners to carry out the matters raised by the Shareholders in their question.

Đối với các nội dung cần giải trình chi tiết hơn, chúng tôi sẽ tổng hợp và gửi phản hồi bằng văn bản đến địa chỉ email của Quý Cổ đông trong thời gian sớm nhất.

For further clarification, we will compile and send a written response to the Shareholders' email address as soon as possible.

Một lần nữa, xin trân trọng cảm ơn các ý kiến đóng góp của Quý Cổ đông!

Once again, we sincerely thank our shareholders for their valuable feedback!

