

TỔNG CÔNG TY ĐT & PT NHÀ HÀ NỘI
CÔNG TY CPĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
HANDICO6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **90**/2026/BC-CT6

Hà nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 024.62591706 Email: handico6@gmail.com
- Vốn điều lệ: 151.200.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HD6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	13/2026/NQ-DHĐCĐ	25/06/2026	- Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng hoạt động trong năm 2026; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026; - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán;

			- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2026; - Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026; - Thông qua quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành năm 2025; Phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026; - Thông qua tờ trình về việc bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030; - Thông qua kết quả bầu cử các Ông/Bà sau đây làm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030: Danh sách gồm các Ông/Bà có tên sau đây: 1) Ông Đặng Bá Toàn - Giao cho HĐQT Công ty tiếp thu có chọn lọc các ý kiến của cổ đông trong Đại hội và các văn bản có liên quan; căn cứ tình hình thực tế từng giai đoạn để tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ nội dung của Nghị quyết. Đồng thời, chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty, tiếp tục xử lý và giải quyết các tồn tại về tài chính theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT	07/2005 – nay	
2	Bế Ngọc Long	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	07/2020 – nay	
3	Vũ Tuấn Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	29/04/2008 – nay	

4	Phạm Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT không điều hành	07/2015 – nay	
5	Đặng Bá Toàn	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	25/06/2026 – nay	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Quốc Bình	6/6	100%	
2	Bế Ngọc Long	6/6	100%	
3	Vũ Tuấn Anh	6/6	100%	
4	Phạm Ngọc Chiến	6/6	100%	
5	Đặng Bá Toàn	1/6	100%	Bắt đầu là thành viên HĐQT từ ngày 25/06/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- HĐQT phân công trách nhiệm cho từng thành viên để chủ động thực hiện theo dõi, giám sát, đánh giá hoạt động của Ban TGD.
- HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp xem xét đánh giá kết quả thực hiện các chương trình mục tiêu năm đã được ĐHCĐ phê duyệt.
- HĐQT tổ chức các cuộc họp, xin ý kiến các thành viên HĐQT đối với các đề xuất của Ban Tổng giám đốc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.
- HĐQT tổ chức các chuyến công tác, thị sát thực tế tình hình triển khai công việc tại các công trình, dự án lớn qua đó đánh giá kết quả thực hiện và thống nhất các giải pháp hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
-----	--------------------------	------	----------	-----------------

1	01/2026/NQ-HĐQT	12/03/2026	Thông qua phương án sử dụng vốn và việc vay vốn tại ngân hàng Agribank trong thời gian 12 tháng.	100%
2	02/2026/QĐ-HĐQT	12/03/2026	Phê duyệt phương án mượn tài sản để làm tài sản thế chấp tại Agribank	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	19/03/2026	Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025	100%
4	04/2026/QĐ-HĐQT	19/03/2026	Bổ nhiệm chức vụ TP Dự án – Ông Phạm Văn Hùng từ ngày 02/04/2026	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT	09/04/2026	Phát hành bảo lãnh thanh toán tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam	100%
6	06/2026/NQ-HĐQT	15/05/2026	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền	100%
7	07/2026/NQ-HĐQT	03/06/2026	Thông qua chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025	100%
8	14/2026/NQ-HĐQT	30/06/2026	Thông qua đề xuất tăng tài sản chỗ để xe ô tô tăng hầm tòa nhà Diamond Flower	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin thành viên ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	07/2015 đến nay	Thạc sỹ ngành Quản trị nhân lực
2	Phan Thị Kim Dung	Thành viên BKS	06/2020 đến nay	Cử nhân kinh tế
3	Phạm Anh Tú	Thành viên BKS	07/2010 đến nay	Kỹ sư

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	01/01	100%	100%	
2	Phạm Anh Tú	01/01	100%	100%	
3	Phan Thị Kim Dung	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các chương trình mục tiêu theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi, đánh giá việc tuân thủ các quy định tại điều lệ công ty, luật doanh nghiệp của HĐQT, Ban TGD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu năm theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- HĐQT, Ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc ra các nghị quyết, quyết định
- Trên cơ sở các tài liệu thông tin được cung cấp, BKS xem xét, đánh giá mức độ thực hiện và sự phù hợp với điều lệ cũng như các quy định của luật doanh nghiệp

5. Hoạt động khác của BKS: không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bế Ngọc Long – Tổng Giám đốc	24/08/1958	Kỹ sư	10/2016 – đến nay
3	Ngô Văn Đồng – Phó Tổng Giám đốc	26/06/1976	Cử nhân	07/2015 – đến nay
4	Đặng Bá Toàn – Phó Tổng Giám đốc	20/02/1986	Kỹ sư	14/11/2025 – đến nay

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Dương Thị Thái Hương	14/11/1963	Cử nhân kinh tế	04/2016 - đến nay

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1- Kèm theo báo cáo này)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026; - Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 6 tháng đầu năm 2026 357.000.000 VNĐ
			6 tháng đầu năm 2026		Tiền vay đã trả phát sinh: 6.000.000.000 VNĐ Lãi vay phải trả phát sinh: 29.589.041 VNĐ, đã trả: phát sinh: 124.849.315 VNĐ.
2	Lê Hoàng Nam	Con Chủ tịch HĐQT	6 tháng đầu năm 2026		Tiền vay đã trả phát sinh: 12.000.000.000 VNĐ Lãi vay phải trả phát sinh: 59.178.082 VNĐ, đã trả: phát sinh :249.698.630 VNĐ
3	Bế Ngọc Long	Tổng GD-TV HĐQT	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026; - Theo hợp đồng lao động	Nhận lương, thù lao 6 tháng đầu năm 2026 321.000.000 VNĐ
					Lãi vay phải trả phát sinh: 29.753.425 VNĐ, đã trả:

					phát sinh: 27.123.288VNĐ
4	Ngô Văn Đồng	Phó TGD	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 6 tháng đầu năm 2026 192.000.000VNĐ
7	Đặng Bá Toàn	Phó TGD	6 tháng đầu năm 2026	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 6 tháng đầu năm 2026 252.000.000VNĐ
8	Vũ Tuấn Anh	TV HĐQT	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;	Nhận thù lao 6 tháng đầu năm 2026 21.000.000 VNĐ
9	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;	Nhận thù lao 6 tháng đầu năm 2026 21.000.000 VNĐ
10	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 6 tháng đầu năm 2026 204.000.000 VNĐ
11	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban Kiểm soát	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;	Nhận thù lao 6 tháng đầu năm 2026 21.000.000VNĐ
			6 tháng đầu năm 2026		Lãi vay phải trả phát sinh: 34.712.329 VNĐ. Thuê mặt bằng phát sinh: phải thu: 187.500.000 VNĐ, đã thu: 187.500.000 VNĐ
12	Phạm Anh Tú	Thành viên Ban Kiểm soát	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;	Nhận Lương, thù lao 6 tháng đầu năm 2026 16.278.477 VNĐ

13	Phan Thị Kim Dung	Thành viên Ban Kiểm soát	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQ-ĐHĐCĐ số 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;	Nhận Lương, thù lao 6 tháng đầu năm 2026 92.850.000VNĐ
14	Phạm Ngọc Quỳnh	Người phụ trách quản trị Công ty, thư ký, người ủy quyền CBTT, TP HCTC	6 tháng đầu năm 2026 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 6 tháng đầu năm 2026 174.600.000VNĐ
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam (tên cũ là Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại và Sàn BĐS Handico6)	Công ty con	6 tháng đầu năm 2026		Doanh thu liên quan đến HD6: 1.445.168.000VNĐ. Trong đó doanh thu thuê thiết bị, vị trí đỗ xe: 270.000.000VNĐ, Doanh thu dịch vụ (thu hộ tiền điện): 1.175.168.000VNĐ *Số dư công nợ đến 30/06/2026 - Phải thu khách hàng : 986.748.735 VNĐ - Phải trả tiền vay: 8.000.000.000 VNĐ
16	Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Công ty con	6 tháng đầu năm 2026		Doanh thu xây lắp và doanh thu khác liên qua đến HD6: 46.022.549.474 VNĐ. Trong đó: Doanh thu xây lắp: 45.958.809.474 VNĐ, Doanh thu khác: 63.740.000 VNĐ. Số dư công nợ đến 30/06/2026 - Phải thu khách hàng:

					11.305.516.646 VNĐ (tiền thi công DA Bò xuyên Hưng Yên)
17	Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6	Công ty liên kết	6 tháng đầu năm 2026		Số dư công nợ đến 30/06/2026 - Thanh toán với người bán (Tạm ứng thi công): 353.370.637 VNĐ - Phải trả tiền vay: 25.100.000.000 VNĐ - Phải trả tiền lãi vay: 1.574.195.460 VNĐ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có giao dịch**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên nội bộ với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa HD6 với tổ chức liên quan (6 tháng đầu năm 2026)
1	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Ông Bé Ngọc Long là Chủ tịch Hội đồng quản trị	* 6 tháng đầu năm 2026 <u>+ Phải thu khách hàng</u> - Số dư đầu năm (dư có): 8.739.356.104 VNĐ - Số phát sinh phải thu: 49.705.628.232 VNĐ - Số phát sinh đã thu: 29.660.755.482 VNĐ - Số dư còn phải thu đến 30/06/2026: 11.305.516.646 VNĐ (tiền khối lượng công trình Bò Xuyên Hưng Yên) <u>+ Tiền cổ tức</u> - Số dư đầu năm : 1.378.906.896 VNĐ - Không phát sinh - số dư Phải thu 30/6/2026 : 1.378.906.896 VNĐ <u>+ Thanh toán với người bán</u> - Số dư đầu năm (phải trả) : 7.684.716.159 VNĐ

			- Số phát sinh nợ: 7.797.259.768 VNĐ (TT mua MB tầng mái E1 Hạ Long: 7.643.767.936 VNĐ, dịch vụ điện nước VP: 153.491.832 VNĐ) - Số phát sinh có: 112.543.699 VNĐ (dịch vụ điện nước VP) + <u>Tiền vay</u> - Số dư đầu năm : 18.900.000.000VNĐ - Số phát sinh nợ: 15.000.000.000 VNĐ - Số dư 30/6/2026 còn phải trả tiền vay: 3.900.000.000VNĐ
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam (tên cũ là Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại và Sàn BĐS Handico6)	Công ty con	<u>+Phải thu khách hàng</u> - Số dư đầu năm: 877.885.721VNĐ - Số phát sinh phải thu: 1.566.181.440 VNĐ (tiền điện: 1.2698.181.440 VNĐ, tiền thuê mặt bằng: 297.000.000 VNĐ) - Số phát sinh đã thu: 1.457.318.426 VNĐ - Số dư còn phải thu đến 30/06/2026: 986.748.735VNĐ <u>+ Tiền vay:</u> - Số phát sinh vay : 8.000.000.000 VNĐ - Số dư 30/6/2026 còn phải trả tiền vay: 8.000.000.000VNĐ <u>+ Tiền lãi vay:</u> - Số phát sinh lãi vay phải trả : 188.136.986 VNĐ - Số phát sinh lãi vay đã trả : 188.136.986 VNĐ VNĐ.
	Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6	Công ty liên kết	<u>+ Thanh toán với người bán</u> - Số dư đầu năm (dư nợ) : 1.444.561.786 VNĐ - Phát sinh đã trả: 1.733.842.977 VNĐ (Thanh toán tạm ứng, khối lượng thi công công trình). - Phát sinh phải trả: 2.825.034.126VNĐ (Khối lượng công việc hoàn thành theo giai đoạn DA Bỏ xuyên, Quang Hanh) - Số dư (nợ) ứng tiền thi công: 353.370.637 VNĐ <u>+ Tiền vay</u> - Số dư đầu năm: 25.100.000.000 VNĐ - Số dư 30/6/2026 còn phải trả tiền vay: 25.100.000.000 VNĐ <u>+ Tiền lãi vay:</u> - Số dư đầu năm: 1.038.980.939 VNĐ - Số phát sinh lãi vay phải trả: 535.214.521 VNĐ - Số dư 30/6/2026 còn phải trả lãi vay: 1.574.195.460 VNĐ

4	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol	Ông Lê Quốc Bình làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không phát sinh
---	---	---	-----------------

Các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long đã được liệt kê tại mục 2. Phần này.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

không có

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, giám đốc và người quản lý khác:

không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 2- kèm theo báo cáo này).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Phụ lục 3 – kèm theo báo cáo này).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu VT



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/ Cổ đông lớn			07/2005– nay			Người nội bộ
2	Bế Ngọc Long		Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc			07/2020 – nay			Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT			07/2015– nay			Người nội bộ
4	Vũ Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			29/04/2008– nay			Người nội bộ
5	Ngô Văn Đồng		Phó Tổng Giám đốc			07/2015 – đến nay			Người nội bộ
6	Đặng Bá Toàn		Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc			14/11/2025 đến nay			Người nội bộ
7	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng Ban kiểm soát			07/2015 đến nay			Người nội bộ

8	Phạm Anh Tú		Thành viên Ban kiểm soát			06/2020 đến nay			Người nội bộ
9	Phan Thị Kim Dung		Thành viên Ban kiểm soát			07/2010 đến nay			Người nội bộ
10	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng			04/2016 đến nay			Người nội bộ
11	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT/ TP HCTC	001183034427	CH Penhouse 4, Tòa Diamond, Lô C1, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	Phụ trách CBTT từ tháng 07/2022 đến nay Phụ trách quản trị - thư ký từ tháng 08/2022 đến nay Phụ trách phòng HCTC từ 30/04/2025			Người nội bộ
12	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội			0100977705	Số nhà 34 phố Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	03/2005 đến nay			Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
13	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam			0104084452	Tầng 2A, Tòa nhà Mỹ Sơn, 62 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2009 đến nay			Công ty con – Tên cũ là Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại và Sản BDS Handico6

14	Công ty cổ phần Tháp hoa kim cương			0102800372	Số 124 Tôn Đức Thắng, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, TP Hà Nội	2008 đến nay			Công ty con
15	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long			5701851456	Thửa đất KS-E1, khu đô thị mới Vụng Đang, P. Yết Kiêu, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	2017 đến nay			Công ty con
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản & Cơ sở hạ tầng Nhân Việt			0102223220	Số 17 ngõ Núi Trúc, phố Núi Trúc, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	2018 đến nay			Công ty liên kết
17	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico 6			0106144770	Tầng 6A, Tòa nhà hỗn hợp, lô C1, Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	2013 đến nay			Công ty liên kết

(*) Danh sách các bên liên quan của Công ty, theo quy định tại điểm đ, khoản 23, Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020, được trình bày đầy đủ trong Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty/Quan hệ với người nội bộ	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			2.938.163	19,43%	
1.1	Hoàng Thị Thúy Nga		Vợ			70.609	0,47%	
1.2	Lê Hoàng Nam		Con trai			0	0%	
1.3	Phạm Ngọc Quỳnh		Con dâu; Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được uỷ quyền CBTT ; TP HCTC			0	0%	
1.4	Lê Diệu Linh		Con gái			0	0%	
1.5	Lê Thị Nga		Chị gái			0	0%	
1.6	Lê Thị Hằng		Chị gái			0	0%	
1.7	Trịnh Văn Định		Anh rể			0	0%	

1.8	Lê Quốc Thanh		Em trai			31.860	0,21%	Đã chết
1.09	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol		Ông Lê Quốc Bình làm CTHĐQT			0	0%	
2	Bế Ngọc Long		TV. HĐQT – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			159.368	1,05%	
2.1	Ngô Khánh Lan		Vợ			0	0%	
2.2	Bế Thị Trà My		Con gái			0	0%	
2.3	Đinh Vũ Hoàng		Con rể			0	0%	
2.4	Bế Thị Ngọc Quyên		Con gái			0	0%	
2.5	Đỗ Văn Hữu		Con rể			0	0%	
2.6	Bế Thị Ngọc Dung		Chị gái			0	0%	
2.7	Bế Ngọc Sơn		Anh trai			0	0%	

2.8	Trần Thị Loan		Chị dâu			0	0%	
2.9	Bế Thị Ngọc Diệp		Em gái			0	0%	
2.10	Trần Văn Thanh		Em rể			0	0%	
2.11	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Bế Ngọc Long là CTHĐQT			0	0%	
3	Phạm Ngọc Chiến		TV. HĐQT			259.568	1,72%	
3.1	Đào Thanh Tâm		Vợ			0	0%	
3.2	Phạm Ngọc Minh Anh		Con gái			0	0%	
3.3	Phạm Ngọc Anh Sao		Con gái			0	0%	
3.4	Phạm Ngọc Gia Huy		Con trai			0	0%	
4	Vũ Tuấn Anh		TV. HĐQT			459.588	3,04%	
4.1	Vũ Văn Mạnh		Bố			124.614	0,82%	
4.2	Nguyễn Thị Hồng Ninh		Mẹ			0	0%	
4.3	Kiều Thị Hương		Vợ			66.100	0,44%	
4.4	Vũ Kiều Phương Anh		Con gái			0	0%	

4.5	Vũ Kiều Châu Anh		Con gái			0	0%	
4.6	Vũ Nam Khánh		Con trai			0	0%	
4.7	Vũ Thị Vân Anh		Em gái			0	0%	
4.8	Hoàng Cao Thế		Em rể			0	0%	
4.9	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Tài chính Toàn cầu		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc			0	0%	
4.10	Công ty Cổ phần Khách sạn Vĩnh Hạ Long		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc			0	0%	
5	Ngô Văn Đồng		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	
5.1	Ngô Khắc Thuận		Bố			0	0%	
5.2	Trần Thị Nhon		Mẹ			0	0%	
5.3	Đỗ Thị Nguyệt Ánh		Vợ			0	0%	
5.4	Ngô Đình Anh		Con			0	0%	

5.5	Ngô Anh Minh		Con			0	0%	
5.6	Ngô Hoàng Anh		Con			0	0%	
5.7	Ngô Khắc Thành		Anh trai			0	0%	Đã chết
5.8	Lê Thị Minh		Chị dâu			0	0%	
5.9	Ngô Thị Bình		Em gái			0	0%	
5.10	Nguyễn Tuấn Long		Em rể			0	0%	
5.11	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico6		Ông Ngô Văn Đồng là TV HĐQT			0	0%	
6	Đặng Bá Toàn		TV HĐQT - Phó Tổng Giám đốc			0	0%	
6.1	Đặng Bá Hoạch		Bố đẻ			0	0%	
6.2	Roãn Thị Vẻ		Mẹ đẻ			0	0%	
6.3	Nguyễn Thị Tươi		Vợ			0	0%	
6.4	Đặng Đức Anh		Con đẻ			0	0%	
6.5	Đặng Thùy Dương		Con đẻ			0	0%	

6.6	Đặng Thị Hằng		Chị gái			0	0%	
6.7	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Vietpol		Giám đốc Công ty			0	0%	
7	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng ban kiểm soát			22.314	0,15%	
7.1	Nguyễn Mạnh Hùng		Chồng			0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ			0	0%	
7.3	Nguyễn Hùng Huy		Con trai			0	0%	
7.4	Nguyễn Ngọc Hà		Con gái			0	0%	
7.5	Nguyễn Huy Hoàng		Con trai			0	0%	
7.6	Nguyễn Thị Thu Hường		Chị gái			0	0%	
7.7	Võ Trọng Thìn		Anh rể			0	0%	
7.8	Nguyễn Mạnh Hùng		Anh trai			0	0%	
7.9	Trần Thị Đào		Chị dâu			0	0%	

7.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Bà Nguyễn Thị Thu Hiện là Kế toán trưởng			0	0%	
8	Phan Thị Kim Dung		TV. BKS			18.837	0,12%	
8.1	Đặng Quý Bình		Chồng			0	0%	
8.2	Đặng Xuân Nam		Con trai			0	0%	
8.3	Nguyễn Thị Hương		Con dâu			0	0%	
8.4	Phan Thị Thanh Nhân		Chị gái			0	0%	
8.5	Nguyễn Ngọc Hùng		Anh rể			0	0%	
8.6	Phan Hồng Thái		Em trai			0	0%	
8.7	Nguyễn Thu Trang		Em dâu			0	0%	
8.8	Phan Thị Minh Hoà		Em gái			0	0%	
8.9	Nguyễn Hữu Sinh		Em rể			0	0%	
9	Phạm Anh Tú		TV.BKS			7.036	0,04%	

9.1	Lê Thị Hồng Thúy		Vợ			0	0%	
9.2	Phạm Tú Anh		Con trai			0	0%	
9.3	Phạm Nhật Lâm		Con trai			0	0%	
9.4	Phạm Kinh Oanh		Chị gái			0	0%	
9.5	Hoàng Ngọc Hà		Anh rể			0	0%	
9.6	Phạm Minh Tuấn		Anh trai			0	0%	
9.7	Nguyễn Thị Kim Thu		Chị dâu			0	0%	
9.8	Phạm Thị Phương		Em gái			0	0%	
9.9	Vũ Đức Quang		Em rể			0	0%	
10	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng			26.425	0,17%	
10.1	Nguyễn Việt Phú – chồng		Chồng			0	0%	

10.2	Nguyễn Thu Phương		Con gái			0	0%	
10.3	Trần Quang Nghĩa		Con rể			0	0%	
10.4	Nguyễn Trung Nghị		Con trai			0	0%	
10.5	Dương Thị Thu Hà		Chị gái			0	0%	
10.6	Nguyễn Hữu Thọ		Anh rể			0	0%	
10.7	Dương Chí Lâm		Em trai			0	0%	
10.8	Đỗ Thị Hoa		Em dâu			0	0%	
10.9	Dương Chí Nam		Em trai			0	0%	
10.10	Tạ Thị Như Quỳnh		Em dâu			0	0%	
11	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được uỷ quyền CBTT, TP HCTC			0	0%	
11.1	Phạm Văn Hải		Bố			0	0%	
11.2	Tiết Thị Phượng		Mẹ			0	0%	

11.3	Lê Hoàng Nam		Chồng			0	0%	
11.4	Lê Quỳnh Phương		Con gái			0	0%	
11.5	Lê Phương Vy		Con gái			0	0%	
11.6	Lê Minh Nguyệt		Con gái			0	0%	
11.7	Lê Quốc Anh		Con trai			0	0%	
11.8	Phạm Tuấn Anh		Em trai			0	0%	
11.9	Nguyễn Thị Phương Linh		Em dâu			0	0%	

PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (1)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (2)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Kiều Thị Hương	Vợ ông Vũ Tuấn Anh	44.000	0,29	66.100	0,44	Mua CP
2.	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	21.225	0,14	26.425	0,17	Mua CP
3.	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	27.314	0,18	22.314	0,15	Bán CP
4.	Phạm Anh Tú	TV Ban kiểm soát	5.636	0,04	7.036	0,04	Mua CP

Căn cứ:

- (1) : Danh sách cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ chốt ngày đkcc: 26/05/2025;
- (2) : Danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2024 chốt ngày đkcc: 28/05/2026;

