

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 47/2026/CV-AGI-IR
No.: 47/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026
HCMC, 29th July, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: **AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM

Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC

Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 2026 tự lập và công văn giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý 2 2026.

Disclosure Content: Separate and Consolidated Financial Statements for the Second Quarter of 2026 (Prepared by the Company) and Explanatory Letter on the Variance in Business Results for the Second Quarter of 2026 Financial Statements.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 29/07/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THANH CHÂU

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 48/2026/CV-AGI-IR
No.: 48/2026/CV-AGI-IR

Tp. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026
HCMC, 29 July, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ("Công ty") xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

First of all, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company ("the Company") would like to extend its sincere greetings and gratitude to your esteemed authority for your continued attention and support over the past period.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho Quý II năm 2026 kết thúc ngày 30/06/2026, cụ thể như sau:

In accordance with the Securities Law and the regulations on information disclosure on the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (HoSE: AGG) hereby provides an explanation of the fluctuations in its business performance for Quarter II ended 30 June 2026, as follows:

Lợi nhuận sau thuế/Profit after tax	QII 2026 (tỷ VNĐ/Bil. VND)	QII 2025 (tỷ VNĐ/Bil. VND)	Tỷ lệ/Percentage (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng) <i>Separate financial statement</i>	512,44	8,46	5.956,1%
LNST thu nhập doanh nghiệp (BCTC Hợp nhất) <i>Consolidated financial statement</i>	282,64	75,46	274,6%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC riêng Quý II/2026 đạt 512,44 tỷ đồng, tăng 503,98 tỷ đồng, tương đương tăng khoảng 5.956,1% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng đáng kể so với cùng kỳ, đạt 520,2 tỷ đồng (tăng 495,2 tỷ đồng), trong khi chi phí tài chính giảm 8,2 tỷ đồng. Do đó lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 512,4 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức 8,3 tỷ đồng của quý II/2025.

Profit after tax of the Parent Company in the separate financial statements for Quarter II/2026 amounted to VND 512.44 billion, representing an increase of VND 503.98 billion, or approximately 5,956.1% compared to the same period of the previous year. The significant increase was mainly attributable to a substantial rise in financial income, which reached VND 520.2 billion, up VND 495.2 billion year-on-year, while finance costs decreased by VND 8.2 billion. As a result, profit from operating activities increased significantly to VND 512.4 billion, compared to VND 8.3 billion recorded in QII 2025.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất Quý II/2026 đạt 282,6 tỷ đồng, tăng 274,6% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù doanh thu thuần và lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ, kết quả lợi nhuận tăng chủ yếu nhờ doanh thu hoạt động tài chính tăng 154,3 tỷ đồng và lợi nhuận khác tăng 147,2 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí tài chính và chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ cũng góp phần cải thiện kết quả kinh doanh trong kỳ.

Profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for Quarter II/2026 amounted to VND 282.6 billion, representing an increase of 274.6% compared to the same period of the previous year. Although net revenue and gross profit declined year-on-year, the improvement in profit was primarily driven by an increase of VND 154.3 billion in financial income and an increase of VND 147.2 billion in other profit. In addition, decreases in finance costs



, and selling expenses compared to the same period last year also contributed to the improved operating results during the period.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC.
LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN BÁ SÁNG

