

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch I, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; Fax: 02513.560610; Email: vanphong@udico.com.vn
- Vốn Điều lệ: 80 tỷ đồng.
- Mã chứng khoán: UIC.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ- ĐHĐCĐ	25/4/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 (năm tài chính 2023) thông qua các nội dung sau: - Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh năm 2023, Phương án Sản xuất kinh doanh năm 2024. - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị. - Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán - Các Tờ trình: Thông qua thông qua Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán năm 2023; Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch năm 2024; Tổng mức thù lao, tiền lương, thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2023 và Kế hoạch thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024; Lựa chọn Đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; Thống nhất quản lý thoả thuận đấu nối điện mặt trời mái nhà trong phạm vi lưới điện 22kV của Công ty UDICO; Sửa đổi Điều lệ; Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty; Sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. - Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng

quản trị nhiệm kỳ 2020 - 2025.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Đặng Việt Dũng	Chủ tịch HDQT (TV. HDQT không điều hành)	25/4/2024	
2.	Ông Nguyễn Cao Nguyên	Chủ tịch HDQT	22/8/2023 (Ngày được bổ nhiệm làm TV.HDQT: 10/05/2021)	25/4/2024
3.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên HDQT độc lập	10/5/2021	
4.	Ông Nguyễn Hoàng Công	Thành viên HDQT	14/11/2022	
5.	Ông Lê Hoàng Thịnh	Thành viên HDQT độc lập	24/11/2023	
6.	Ông Trần Minh Quang	TV. HDQT không điều hành	24/11/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Đặng Việt Dũng	1	100%	Bổ nhiệm từ ngày 25/4/2024
2.	Ông Nguyễn Cao Nguyên	2	100%	Miễn nhiệm từ ngày 25/4/2024
3.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	3	100%	
4.	Ông Nguyễn Hoàng Công	3	100%	
5.	Ông Lê Hoàng Thịnh	3	100%	
6.	Ông Trần Minh Quang	3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Giám đốc:

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo, giám sát, phân công thành viên HDQT theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư và nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh ... để đảm bảo đạt các chỉ tiêu đề ra.

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HDQT. Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và người đại diện quản lý phần vốn của Công ty tại các công ty có vốn góp.

Giám sát, chỉ đạo thực hiện công bố thông tin theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1.	01/NQ-HĐQT	23/01/2024	Nghị quyết HĐQT kỳ họp tháng 01/2024	100%
2.	02/NQ-HĐQT	23/01/2024	Về việc tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024	100%
3.	03/NQ-HĐQT	27/03/2024	Về việc thông qua nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
4.	04/NQ-HĐQT	02/04/2024	Về việc thông qua phương án cho vay ngắn hạn	100%
5.	04A/NQ-HĐQT	03/04/2024	Về việc bổ sung, sửa đổi tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
6.	05/NQ-HĐQT	24/04/2024	Về việc thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa công ty với người có liên quan	100%
7.	06/NQ-HĐQT	25/04/2024	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO nhiệm kỳ 2020 - 2025	100%
8.	07/NQ-HĐQT	31/05/2024	Về việc chấp thuận chủ trương bổ nhiệm cán bộ ông Nguyễn Thanh Xuân	100%
9.	08/NQ-HĐQT	06/06/2024	Về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2024	100%
10.	09/NQ-HĐQT	09/07/2024	Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2024 với Ngân thương Ngoại thương VN - Chi nhánh Đông Sài Gòn	100%
II	Quyết định			
1.	01/QĐ-HĐQT	09/01/2024	Về việc phân công công tác đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025	100%
2.	02/QĐ-HĐQT	11/01/2024	Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 5: Thí nghiệm hiệu chỉnh Công trình: TBA Hựu Thạnh giai đoạn 1	100%
3.	03/QĐ-HĐQT	15/01/2024	Về việc phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 215, tờ bản đồ số 27 thuộc quy hoạch hạng mục: nhà Chung cư Hoá An 1A dự án: Khu nhà ở Chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K	100%
4.	04/QĐ-HĐQT	01/02/2024	Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 4: Thi công lộ ra MBA 1T Công trình: TBA Hựu Thạnh giai đoạn 1	100%
5.	05/QĐ-HĐQT	01/02/2024	Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn	100%

588488
CÔNG
Ô PH
TƯ PHÁ
A VÀ B
IDIC
TRACH

			vị chỉ định thầu rút gọn Gói thầu số 6 “tính toán thông số rơ le và lập phương án đóng điện” Công trình TBA Hựu Thạnh Giai đoạn 1	
6.	46A/QĐ-CT	23/04/2024	Về việc ban hành hệ thống khung năng lực các vị trí làm việc chính của Công ty.	100%
7.	47/QĐ-CT	25/04/2024	Về việc Ban hành Quy chế nội bộ về Quản trị công ty	100%
8.	48/QĐ-CT	25/04/2024	Về việc Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị	100%
9.	06/QĐ-HDQT	03/06/2024	Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thi công hạng mục: hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 3	100%
10.	07/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh phạm vi công việc Gói thầu tư vấn thiết kế Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1	100%
11.	08/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 2 “Cung cấp và lắp đặt thiết bị” Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh-Giai đoạn 1	100%
12.	09/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 3: Thi công TBA và các hạng mục phụ trợ - phần khối lượng còn lại Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1	100%
13.	10/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 4: Thi công lộ ra MBA 1T Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1	100%
14.	11/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Gói thầu và giá trị trúng thầu Gói thầu số 6: Tính toán thông số cài đặt rơ le và lập phương án đóng điện Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1	100%
15.	12/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị trúng thầu Gói thầu số 7: Hệ thống camera Scada và thông tin liên lạc Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh Giai đoạn 1	100%
16.	13/QĐ-HDQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Gói thầu và giá trị trúng thầu Gói thầu số 8: Thi công hệ thống PCCC Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu	100%

			Thanh Giai đoạn 1	
17.	14/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Gói thầu và giá trị trúng thầu Gói thầu số 9: Thi công đường dây 110kV đấu nối.	100%
18.	15/QĐ-HĐQT	12/06/2024	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2024	100%
19.	71/QĐ-CT	21/06/2024	Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của Công ty	100%

III. Ủy ban kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Công ty đã bổ nhiệm các nhân sự của UBKT phù hợp với quy định pháp luật

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên UBKT		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Lê Hoàng Thịnh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	24/11/2023		Cử nhân kinh tế, Thạc sĩ quản trị - kế toán - kiểm toán
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên	24/11/2023		Kỹ sư điện; Đào tạo ngắn hạn về Quản trị kinh doanh

2. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp UBKT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Lê Hoàng Thịnh	1	100%	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	1	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Về hoạt động của Ủy ban kiểm toán: Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Một số hoạt động của UBKT như sau:

- Giám sát tính trung thực của Báo cáo tài chính, nâng cao chất lượng của báo cáo tài chính được công bố định kỳ của Công ty.

- Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc và các Phòng, Đơn vị trực thuộc Công ty trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của UBKT. UBKT được

cung cấp đầy đủ tài liệu, văn bản, biên bản họp của HĐQT và các bộ phận khác có liên quan đến công việc của UBKT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Nguyễn Hoàng Công	14/5/1986	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng, Cử nhân Tài chính kế toán	01/6/2022	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
Nguyễn Mạnh Toại	15/01/1989	Cử nhân kế toán	15/8/2022		Phụ trách P. TCKT
			01/6/2023		Kế toán trưởng

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Chi tiết theo **Phụ lục số 01** kèm theo Báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo **Phụ lục số 02** kèm theo Báo cáo này.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không.**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không.**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không.**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

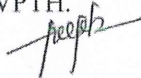
Chi tiết theo **Phụ lục số 03** kèm theo Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không**.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu HĐQT, VPTH.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng



DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 số: 19/BC-CT ngày 29/7/2024)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty đại chúng
I	Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc								
1	Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT			25/04/2024			Người nội bộ
2	Nguyễn Cao Nguyên		Nguyên Chủ tịch HĐQT			10/5/2021	25/04/2024	Từ nhiệm	Người nội bộ
3	Nguyễn Văn Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán			10/5/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc			01/6/2022			Người nội bộ
5	Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			24/11/2023			Người nội bộ
6	Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT			24/11/2023			Người nội bộ
II	Kế toán trưởng								
1	Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT			15/8/2022			Người nội bộ
III	Người Phụ trách quản trị Công ty								
1	Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty			03/12/2019			Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty đại chúng
IV	Tổ chức, cá nhân khác có liên quan								
1	Tổng công ty IDICO-CTCP					30/12/2004			Cổ đông lớn
Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP									
1.1	Đặng Chính Trung					15/12/2020			Người có liên quan của cổ đông lớn
Người quản lý của của Tổng công ty IDICO-CTCP									
1.2	Nguyễn Thị Như Mai					19/04/2022			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.3	Trần Thùy Giang					21/04/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.4	Tôn Thất Anh Tuấn					02/02/2021			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.5	Phan Văn Chính					01/6/2021			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.6	Nguyễn Hồng Hải					01/3/2018			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.7	Nguyễn Văn Minh					11/6/2019			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.8	Nguyễn Việt Tuấn					21/04/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
1.9	Trần Thị Ngọc					01/3/2018			Người có liên quan của cổ đông lớn
Tổ chức, cá nhân mà của Tổng công ty IDICO-CTCP có khả năng kiểm soát, chi phối									
10.1	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO					30/12/2004			Người có liên quan của cổ đông lớn



Handwritten signature

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty đại chúng
10.2	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO					12/02/2008			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO					31/03/2011			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO					29/12/2006			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.5	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO					05/01/2006			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.6	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO					12/12/2007			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.7	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO					15/01/2007			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.8	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quê Võ IDICO					03/01/2008			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.9	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO					30/12/2004			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.10	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO					31/01/2007			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.11	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang					15/12/2021			Người có liên quan của cổ đông lớn



10/12

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty đại chúng
10.12	Công ty cổ phần IDERGY					19/09/2022			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.13	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO					21/01/2019			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.14	Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang					07/11/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
10.15	Công ty cổ phần IDICO Hà Nam					15/05/2024			Người có liên quan của cổ đông lớn
2.00	Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO					08/12/2023			Công ty liên kết
3.00	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO					13/02/2008			Công ty liên kết



**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN,
NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 số: 19/BC-CT ngày 29/7/2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty IDICO-CTCP	Cổ đông lớn	Số: 0302177966; Ngày cấp: 30/06/2010, Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM	2024	08/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm) - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 55.741.150 đồng.	
					2024	08/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng thuê lại QSĐĐ (Thuê đất làm Trạm biến áp Hựu Thạnh; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm) - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 466.937.686 đồng.	
2	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO	Người có liên quan của cổ đông lớn	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	16/05/2024	13/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng xây lắp Trạm biến áp 1600kVA (Nhà xưởng dịch vụ IDICO) - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 1.121.026.700 đồng.	
					2024	13/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 418.605.133 đồng.	



Handwritten signature

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					31/05/2024	13/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Cung cấp, lắp đặt biến điện áp và dây chỉ trung thế Công trình: TBA 750kVA nhà máy xử lý nước thải - Giá trị giao dịch: 14.950.000 đồng.	
					06/06/2024	13/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng thi công hạng mục hệ thống điện trung thế, hạ thế nhà xưởng CN1, CN2 và chiếu sáng quanh xưởng CN1 - Dự án: Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Giá trị hợp đồng: 3.386.567.177 đồng.	
					2024	13/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch (Mua nước sạch sinh hoạt cho Trụ sở Công ty, nhà điều hành các Trạm biến áp, Chung cư 5 tầng Hiệp Phước; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: 1tháng/lần). - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 125.493.872 đồng.	
					2024	13/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng thuê lại đất (Thuê đất làm Trụ sở Công ty; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm). - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 56.824.556 đồng.	
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO	Người có liên quan của cổ đông lớn	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Số 48, Khu phố 3, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	2024	14/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 7.024.203.145 đồng.	

CÔNG TY
PHÂN
TƯ PHÁT TRIỂN
VÀ ĐÓNG
DICO
ACH - T. Đ.

Handwritten signature

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					10/05/2024	14/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch KCN Hựu Thạnh - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: Chưa phát sinh giá trị giao dịch	
					13/06/2024	14/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng xử lý nước thải KCN Hựu Thạnh - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: Chưa phát sinh giá trị giao dịch	
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO	Người có liên quan của cổ đông lớn	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	43A, đường 3/2, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	2024	10/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện sinh hoạt tại KCN Nhơn Trạch và KCN Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 30.791.813 đồng.	
5	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO	Công ty liên kết của Tổng công ty IDICO-CTCP	Số: 3600975839; Ngày cấp: 13/02/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Km 23, QL 51, Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	2024	11/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 553.914.276 đồng.	
6	Công ty cổ phần IDEGRY	Người có liên quan của cổ đông lớn	Số: 0317478959; Ngày cấp: 19/9/2022, Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM	2024	12/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện mặt trời mái nhà dôi dư tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh. - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 2.280.706.746 đồng.	
					2024	12/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023; 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024	- Nội dung: Dịch vụ đấu nối và sử dụng hạ tầng lưới điện 22kV KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 44.851.459 đồng.	



Một số

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO TẠI NGÀY 30/6/2024

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 số: 1⁰/BC-CT ngày 2⁹/7/2024)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.00	UIC	Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						2,800,000	35%	25/04/2024			Đại diện sở hữu
1.01		Đặng Chính Trung			Bố							0%	25/04/2024			
1.02		Nguyễn Hồng Phương			Mẹ							0%	25/04/2024			
1.03		Đặng Phương Thảo			Em							0%	25/04/2024			
1.04		Công ty cổ phần tập đoàn SSG			Tổ chức có liên quan							0%	25/04/2024			Thành viên HĐQT
2.00	UIC	Nguyễn Cao Nguyên		Nguyên Chủ tịch Thành viên HĐQT	Người nội bộ						-	0%	10/5/2021	25/4/2024	Từ nhiệm	
2.01		Lê Thị Trinh			Mẹ vợ							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.02		Nguyễn Thị Hồng Lê			Vợ							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.03		Nguyễn Tuấn Anh			Con							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.04		Nguyễn Tuấn Minh			Con							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.05		Nguyễn Thị Hà Giang			Con dâu							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.06		Nguyễn Cao Huy			Em ruột							0%	10/5/2021	25/04/2024		
2.07		Nguyễn Thị Trà			Em dâu							0%	10/5/2021	25/04/2024		

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
3.14	SHP	Công ty cổ phần Thủy điện Miền Nam (SHP)			Tổ chức có liên quan							0%	10/5/2021			Thành viên HĐQT
3.15		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih (DaHC)			Tổ chức có liên quan							0%	10/5/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
3.16		Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich (LIEN GICH JSC)			Tổ chức có liên quan							0%	10/5/2021			Giám đốc
3.17		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk Kar (DKHPC)			Tổ chức có liên quan							0%	10/5/2021			Chủ tịch HĐQT
3.18		Công ty cổ phần Thủy điện Sork Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan							0%	18/04/2023			Chủ tịch HĐQT
4.00	UIC	Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc	Người nội bộ						2,554,390	31.93%	01/6/2022			Đại diện sở hữu
4.01		Nguyễn Văn Thành			Bố							0%	01/6/2022			
4.02		Hoàng Thị Nguyệt			Mẹ							0%	01/6/2022			
4.03		Phan Mỹ Dung			Vợ							0%	01/6/2022			
4.04		Nguyễn Cát Vy			Con							0%	01/6/2022			
4.05		Nguyễn Thanh Hiền			Chị							0%	01/6/2022			
4.06		Lê Cao Hoài Nam			Anh rể							0%	01/6/2022			
4.07		Nguyễn Thị Hương			Mẹ vợ							0%	01/6/2022			
4.08		Phan Thanh Minh			Bố vợ							0%	01/6/2022			
4.09		Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan							0%	01/6/2022			Tổng giám đốc
4.10		Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tih			Tổ chức có liên quan							0%	23/6/2023			Thành viên HĐQT

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
4.11		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan							0%	11/12/2023			Thành viên HĐQT
5.00	UIC	Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ							0%	24/11/2023			
5.01	UIC	Lê Hồng Xanh			Bố							- 0%	24/11/2023			
5.02	UIC	Trương Thị Bích Thanh			Mẹ							- 0%	24/11/2023			
5.03	UIC	Trần Thị Bảo Ngân			Vợ							- 0%	24/11/2023			
5.04	UIC	Lê Hoàng Gia An			Con							- 0%	24/11/2023			
5.05	UIC	Lê Vĩnh Hân			Em							- 0%	24/11/2023			
5.06	UIC	Trần Văn Ích			Bố Vợ							- 0%	24/11/2023			
5.07	UIC	Đặng Thị Quang Trung			Mẹ Vợ							- 0%	24/11/2023			
5.08	UIC	Công ty CP Team Whales			Tổ chức có liên quan							- 0%	24/11/2023			Giám Đốc
5.09	UIC	Công ty CP Saigon Futures			Tổ chức có liên quan							- 0%	24/11/2023			Chủ tịch HĐQT
5.10	UIC	Công ty CP Fafilm TPHCM			Tổ chức có liên quan							- 0%	24/11/2023			Chủ tịch HĐQT
5.11	UIC	Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô			Tổ chức có liên quan							- 0%	24/11/2023			Thành viên HĐQT
6.00	UIC	Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT	Người nội bộ							0%	24/11/2023			
6.01	UIC	Trần Đình Chiến			Cha							- 0%	24/11/2023			

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VANDA

Handwritten signature

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
6.02	UIC	Trương Minh Tuyết			Mẹ						-	0%	24/11/2023			
6.03	UIC	Trần Minh Ngọc			Chị						-	0%	24/11/2023			
6.04	UIC	Nguyễn Thảo Nguyên			Vợ						-	0%	24/11/2023			
6.05	UIC	Trần Minh Phương			Con						-	0%	24/11/2023			
6.06	UIC	Trần Minh Anh			Con						-	0%	24/11/2023			
6.07	UIC	Nguyễn Văn Khanh			Bố Vợ						-	0%	24/11/2023			
6.08	UIC	Nghê Thị Kim Yến			Mẹ Vợ						-	0%	24/11/2023			
6.09	UIC	Công ty CP Đầu tư Vanda			Tổ chức có liên quan						-	0%	24/11/2023			Tổng Giám đốc
6.10	UIC	Công ty CP Saigon Futures			Tổ chức có liên quan						-	0%	24/11/2023			Phó Chủ tịch HĐQT
6.11	UIC	Công ty CP Hàng hóa TPHCM			Tổ chức có liên quan						-	0%	24/11/2023			Chủ tịch HĐQT
7.00	UIC	Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						100	0.001%	15/8/2022			
7.01		Nguyễn Văn Huệ			Bố đẻ							0%	15/8/2022			
7.02		Hoàng Thị Thu			Mẹ đẻ							0%	15/8/2022			
7.03		Nguyễn Hữu Hòa			Bố vợ							0%	15/8/2022			
7.04		Nguyễn Thị Truyền			Mẹ vợ							0%	15/8/2022			
7.05		Nguyễn Thị Trang			Vợ							0%	15/8/2022			
7.06		Nguyễn Trang Anh			Con							0%	15/8/2022			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
7.07		Nguyễn Thị Hồng Thanh			Chị ruột							0%	15/8/2022			
7.08		Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Kế toán Thuế MHT			Tổ chức có liên quan							0%	15/8/2022			Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng
7.09		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan							0%	19/12/2023			Kế toán trưởng
8.00	UIC	Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						1,500	0.02%	03/12/2019			
8.01		Mai Thanh Tiến			Bố đẻ							0%	03/12/2019			
8.02		Tăng Thị Nhi			Mẹ đẻ							0%	03/12/2019			
8.03		Nguyễn Thị Đan			Mẹ chồng							0%	03/12/2019			
8.04		Hoàng Quốc Việt			Chồng						2,000	0.03%	03/12/2019			
8.05		Hoàng Duy Anh			Con							0%	03/12/2019			
8.06		Hoàng Thúy An			Con							0%	03/12/2019			
8.07		Mai Thanh Trường			Em ruột							0%	03/12/2019			
8.08		Mai Thanh Đức			Em ruột							0%	03/12/2019			
8.09		Mai Thị Na			Em ruột							0%	03/12/2019			
8.10		Mai Thị Nết			Em ruột							0%	03/12/2019			
8.11		Lê Văn Thanh			Em rể							0%	03/12/2019			
8.12		Đào Thị Thùy Dung			Em dâu							0%	03/12/2019			
8.13		Trần Thị Hằng			Em dâu							0%	03/12/2019			