

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BIG INVEST GROUP**
Số: 2207/2024-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP**

Mã chứng khoán: BIG

Trụ sở chính: Số 78 phố Trung Kinh, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 0911 888 842 Fax: 0911 888 842

Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Mưa Thao – Chức vụ: Tổng giám đốc

Điện thoại: 0979691166 Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ Bất thường

Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung Công bố thông tin: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/7/2024 về việc điều chỉnh Điều 2 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 08/07/2024.

Thông tin này đã được Công ty công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://biginvestgroup.vn>, mục Tin tức từ ngày 22/7/2024. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

* Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/7/2024.

**ĐẠI DIỆN TỐ CHỨC/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
PHÁP LUẬT/NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Mưa Thao



Số: 09/2024/NQ/BIG-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Big Invest Group;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 3006/2024/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2024;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 08/07/2024;
- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị ngày 22/07/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh Điều 2 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 08/07/2024, cụ thể như sau:

1. Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến là 93.350.000.000 đồng sẽ được Công ty sử dụng để tái cơ cấu các khoản nợ, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Giá trị dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng, bao gồm	48.350.000.000	Dự kiến Quý III/2024 - Quý I/2025
	- Thanh toán khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD ngày 16/05/2023; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD/PL01 ngày 02/08/2023; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD/PL02 ngày 05/03/2024	34.904.000.000	
	- Thanh toán khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số CLC-14321-01 ngày 13/03/2024; Hợp đồng cho vay số CLC-20120-01 ngày 13/06/2024	13.446.000.000	
2	Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023 (*)	45.000.000.000	



STT	Phương án sử dụng vốn	Giá trị dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
TỔNG CỘNG		93.350.000.000	

(*) Thông tin về việc mua tài sản

Nội dung	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 102, tờ bản đồ số P24-16 (tên sau chuyển nhượng: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 27)	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 290, tờ bản đồ số P24-16 (tên sau chuyển nhượng: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 27)
Địa chỉ	Đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai	
Diện tích	525,5 m ²	216,82 m ²
Giấy tờ pháp lý của tài sản		
<i>- Trước khi chuyển nhượng</i>	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 02695 do UBND TP. Lào Cai cấp ngày 11/11/2019	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 02766 UBND TP. Lào Cai Cấp ngày 20/01/2020
<i>- Sau khi chuyển nhượng</i>	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 415373 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 17/07/2023	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 515047 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/08/2023
Hợp đồng mua bán và chuyển nhượng	Hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/07/2023 giữa ông Võ Phi Nhật Quang và Công ty Cổ phần Big Invest Group	Hợp đồng chuyển nhượng ngày 04/08/2023 giữa ông Võ Phi Nhật Quang và Công ty Cổ phần Big Invest Group
Thẩm quyền và căn cứ phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023. - Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/BIG/BBH-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023. - Tờ trình số 08/2023/TTr-HĐQT ngày 30/06/2023 V/v Thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Võ Phi Nhật Quang. - Chứng thư thẩm định giá số 080623/TĐG-CT ngày 10/06/2023. 	
Các bên tham gia giao dịch mua bán và chuyển nhượng		
<i>- Bên bán</i>	Võ Phi Nhật Quang	Võ Phi Nhật Quang
<i>- Bên mua</i>	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Công ty Cổ phần Big Invest Group
Giá mua tài sản	31.500.000.000 đồng	13.500.000.000 đồng

8045
 ÔNG T
 Ồ PHẢ
 INVE
 ROU
 HẬY-TP

Nội dung	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 102, tờ bản đồ số P24-16 (tên sau chuyển nhượng: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 27)	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 290, tờ bản đồ số P24-16 (tên sau chuyển nhượng: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 27)
Mục đích chuyển nhượng	Mua của đối tác hợp tác kinh doanh dự án Khách sạn và văn phòng Big Lào Cai nhằm đạt được hiệu quả cao nhất trong việc quản lý và kinh doanh.	
Thời hạn thanh toán	12/07/2025	04/08/2025

2. Trường hợp số tiền thu được từ đợt phát hành không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì thứ tự ưu tiên sử dụng từ trên xuống dưới như sau:

- Ưu tiên 1: Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng; tiếp đến,
- Ưu tiên 2: Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 08/07/2024 vẫn còn giá trị hiệu lực và tiếp tục thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



VÕ PHI NHẬT HUY

