

QUYẾT ĐỊNH

V/v Triển khai chào bán Trái phiếu riêng lẻ lần 01 đợt 2 năm 2026
của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín

QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Nghị quyết số 104/2026/NQ-HĐQT ngày 12/06/2026 v/v thông qua Phương án phát hành Trái phiếu riêng lẻ lần 1 của Vietbank năm 2026;
- Căn cứ Tờ trình số 62/2026/TT-P.ĐCTC ngày 26/06/2026 v/v Triển khai chào bán Trái phiếu riêng lẻ lần 01 đợt 2 năm 2026 của Vietbank;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quyền Tổng Giám đốc thuận duyệt việc triển khai chào bán Trái phiếu riêng lẻ lần 01 đợt 2 năm 2026 của Vietbank, với các nội dung chi tiết như sau:

1. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Tăng vốn cấp 2, đảm bảo tuân thủ các tỷ lệ bảo đảm an toàn hoạt động theo quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

2. SỐ LƯỢNG VÀ THỜI ĐIỂM DỰ KIẾN CHÀO BÁN

Trái Phiếu riêng lẻ lần 01 đợt 2 năm 2026 dự kiến được chào bán như sau:

Stt	Đợt chào bán	Khối lượng Trái Phiếu chào bán dự kiến (theo mệnh giá)	Số lượng Trái Phiếu chào bán dự kiến	Thời gian chào bán dự kiến
1	Đợt 2	Tối đa 900 tỷ đồng	Tối đa 9.000 Trái Phiếu	Từ Quý II/2026
Tổng		Tối đa 900 tỷ đồng	Tối đa 9.000 Trái Phiếu	

3. ĐIỀU KIỆN, ĐIỀU KHOẢN CỦA TRÁI PHIẾU DỰ KIẾN CHÀO BÁN

Các chỉ mục	Nội dung
Tổ Chức Phát Hành	: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín.
Tên gọi Trái Phiếu	: Trái phiếu Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín phát hành lần 01 đợt 2 năm 2026 ("Trái Phiếu").



(Handwritten signature)

Các chỉ mục	Nội dung
Loại hình Trái Phiếu	: Là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm, là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành và thỏa mãn các điều kiện được tính vào Vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành theo quy định pháp luật hiện hành.
Đối tượng chào bán Trái Phiếu	: Đối tượng mua Trái Phiếu là nhà đầu tư tổ chức đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật chứng khoán.
Địa điểm phát hành	: Hội sở, các Trung tâm Kinh doanh của VietBank.
Hình thức Trái phiếu	: Trái Phiếu định danh được phát hành riêng lẻ theo hình thức bút toán ghi sổ.
Đồng tiền phát hành và thanh toán Trái Phiếu	: Việt Nam Đồng.
Mệnh giá Trái Phiếu	: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)/Trái Phiếu.
Giá phát hành	: Bằng 100% mệnh giá Trái Phiếu.
Tổng khối lượng Trái Phiếu phát hành (theo mệnh giá)	: Tối đa 900.000.000.000 đồng (Chín trăm tỷ đồng).
Tổng số lượng Trái Phiếu phát hành dự kiến	: Tối đa 9.000 Trái Phiếu (Chín nghìn Trái Phiếu).
Kỳ hạn Trái Phiếu	: 07 (bảy) năm. Ngày Phát Hành và Ngày Đáo Hạn cụ thể của đợt chào bán do Tổng Giám đốc/Quyền Tổng Giám đốc quyết định và được quy định cụ thể tại Bản Công Bố Thông Tin trước đợt chào bán.
Thời gian phát hành dự kiến	: Thời gian phát hành dự kiến từ Quý II/2026. Thời gian phân phối Trái Phiếu của từng đợt chào bán không vượt quá 30 ngày kể từ ngày công bố thông tin trước đợt chào bán. Tổng thời gian chào bán Trái Phiếu thành nhiều đợt tối đa không quá 06 tháng kể từ ngày phát hành của đợt chào bán đầu tiên.
Phương thức phát hành	: Trái Phiếu được phát hành theo phương thức bán trực tiếp cho nhà đầu tư Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật.
Lãi suất Trái Phiếu	: Lãi suất áp dụng cho toàn bộ thời hạn của Trái Phiếu là lãi suất thả nổi, đảm bảo tuân thủ quy định về lãi suất danh nghĩa trái phiếu tại Nghị định 200 và

Các chỉ mục	Nội dung
-------------	----------

phù hợp với quy định về lãi suất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, chi tiết như sau:

Lãi suất Trái Phiếu = Lãi Suất Tham Chiếu + 3,8%.

Trong đó:

Lãi Suất Tham Chiếu dùng để xác định lãi suất đối với mỗi Kỳ Tính Lãi là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau, kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc mức lãi suất của kỳ hạn tương đương) được công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất trên trang thông tin điện tử chính thức của 04 Ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Trường hợp một ngân hàng công bố nhiều mức lãi suất áp dụng cho sản phẩm tiền gửi bằng đồng Việt Nam, trả sau, kỳ hạn 12 (mười hai) tháng thì lựa chọn mức lãi suất cao nhất cùng kỳ được công bố của ngân hàng đó. Lãi Suất Tham Chiếu được làm tròn 02 (hai) chữ số sau phần thập phân.

Ngày Xác Định Lãi Suất	: Ngày Làm Việc thứ 07 (bảy) trước ngày bắt đầu của mỗi Kỳ Tính Lãi. Đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên, Ngày Xác Định Lãi Suất là Ngày Phát Hành
Kỳ Tính Lãi	: 12 tháng (Mười hai tháng)/lần.
Kỳ Thanh Toán Lãi	: 12 tháng (Mười hai tháng)/lần.
Phương thức thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu	: Lãi Trái Phiếu được thanh toán vào các ngày tròn 12 (mười hai) tháng so với Ngày Phát Hành tính từ Ngày Phát Hành đến khi đáo hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin trước đợt chào bán; Gốc Trái Phiếu được trả 01 (một) lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin trước đợt chào bán.

**Các nội dung khác liên quan đến Trái phiếu phát hành: Theo Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ lần 01 năm 2026 tại Nghị quyết số 104/2026/NQ-HĐQT ngày 12/06/2026 v/v thông qua Phương án phát hành Trái phiếu riêng lẻ lần 1 năm 2026 của Vietbank.*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26/06/2026.



[Handwritten signature]

DECISION

*Implementation of the offering of Viet Nam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank's
First Private Placement of Bonds, Tranche 2, in 2026*

**ACTING CHIEF EXECUTIVE OFFICIER
VIET NAM THUONG TIN COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Pursuant to Resolution No. 104/2026/NQ-HĐQT dated 12 June 2026 approving Vietbank's Plan for the First Private Placement of Bonds in 2026;
- Pursuant to Proposal No. 62/2026/TT-P.ĐCTC dated 26 June 2026 regarding the implementation of Vietbank's offering of the First Private Placement of Bonds, Tranche 2, in 2026;

DECISION

Article 1. The Acting Chief Executive Officer approves the implementation of Vietbank's offering of the First Private Placement of Bonds, Tranche 2, in 2026, with the following detailed contents:

1. PURPOSE OF THE BOND ISSUANCE

To increase Tier 2 capital and ensure compliance with prudential ratios in accordance with the regulations of the State Bank of Vietnam.

2. QUANTITY AND EXPECTED OFFERING TIMELINE

The First Private Placement of Bonds, Tranche 2, in 2026 is expected to be offered as follows:

No	Offering Tranche	Expected Bond Offering Volume (at par value)	Expected Number of Bonds Offered	Expected Offering Period
1	Tranche 2	Up to VND 900 billion	Up to 9,000 Bonds	From Q2/2026
Total		Up to VND 900 billion	Up to 9,000 Bonds	

3. TERMS AND CONDITIONS OF THE BONDS EXPECTED TO BE OFFERED

Items	Contents
Issuer	: Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank.
Name of the Bonds	: Bonds issued by Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank under the First Issuance, Tranche 2, in 2026 (the "Bonds").

9805-C
HÀNG
G MẠI
HÀN
NAM
NG TÍN
S CÁN T

Items	Contents
Type of Bonds	: The Bonds are non-convertible bonds, without warrants, unsecured, constituting subordinated debt of the Issuer and satisfying the conditions to be included in the Issuer's Tier 2 Capital in accordance with applicable laws.
Eligible Bond Purchasers	: The purchasers of the Bonds shall be institutional investors satisfying the conditions of professional securities investors in accordance with the laws on securities.
Place of Issuance	: Head Office and Business Centers of VietBank.
Form of Bonds	: The Bonds are privately placed registered bonds issued in book-entry form.
Currency of Issuance and Payment of the Bonds	: Vietnamese Dong.
Bond Denomination	: VND 100.000.000 (<i>One hundred million Vietnamese Dong</i>) per Bond..
Issue Price	: Equal to 100% of the Bond denomination.
Aggregate Bond Issuance Volume (at par value)	: Up to VND 900.000.000.000 (<i>Nine hundred billion Vietnamese Dong</i>).
Expected Total Number of Bonds to be Issued	: Up to 9.000 Bond (<i>Nine thousand Bonds</i>).
Bond Tenor	: 07 (seven) years. The specific Issue Date and Maturity Date of the offering tranche shall be decided by the Chief Executive Officer/Acting Chief Executive Officer and specified in the Information Disclosure Statement prior to the offering.
Expected Issuance Period	: The expected issuance period shall commence from Q2/2026. The distribution period of the Bonds for each offering tranche shall not exceed 30 days from the date of information disclosure prior to the offering. The total period for offering the Bonds in multiple tranches shall not exceed 06 months from the issue date of the first offering tranche.
Issuance Method	: The Bonds shall be issued by way of direct sale to Bond investors, in accordance with applicable laws.
Bond Interest Rate	: The interest rate applicable for the entire tenor of the Bonds shall be a floating interest rate, ensuring compliance with the regulations on nominal bond

Items	Contents
	<p>interest rates under Decree 200 and in accordance with the interest rate regulations of the State Bank of Vietnam, specifically as follows:</p> <p>Bond Interest Rate = Reference Interest Rate + 3.8%.</p> <p>Whereby:</p> <p>The Reference Interest Rate used to determine the interest rate for each Interest Period shall be the average of the individual Vietnamese Dong savings deposit interest rates, with interest paid in arrears, for a term of 12 (twelve) months (or the interest rate for an equivalent term), as published on the Interest Determination Date on the official websites of 04 Vietnamese commercial banks, including: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam, Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam, and Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development. In case a bank publishes multiple interest rates applicable to Vietnamese Dong deposit products, with interest paid in arrears, for a term of 12 (twelve) months, the highest interest rate for the same term published by such bank shall be selected. The Reference Interest Rate shall be rounded to 02 (two) decimal places.</p>
Interest Determination Date	: The 07th (seventh) Business Day prior to the commencement date of each Interest Period. For the first Interest Period, the Interest Determination Date shall be the Issue Date.
Interest Period	: 12 months (Twelve months) per period.
Interest Payment Period	: 12 months (Twelve months) per payment.
Method of Payment of Bond Principal and Interest	: Bond Interest shall be paid on the dates falling every 12 (twelve) months from the Issue Date, commencing from the Issue Date until the Maturity Date or the Early Redemption Date as stipulated in the Information Disclosure Statement prior to the offering. Bond Principal shall be paid in 01 (one) lump sum on the Maturity Date or the Early Redemption Date as stipulated in the Information Disclosure Statement prior to the offering.




**Other matters relating to the issued Bonds: In accordance with the Plan for the First Private Placement of Bonds in 2026 under Resolution No. 104/2026/NQ-HĐQT dated 12 June 2026 regarding the approval of Vietbank's Plan for the First Private Placement of Bonds in 2026.*

Article 2. This Decision shall take effect from ^{26th} June 2026.

Article 3. Members of the Executive Management Board, the Chief Accountant, Divisions/ Centers/ Departments/ Units at the Head Office, and all units across the Vietbank system shall be responsible for implementing this Decision.


ACTING CHIEF EXECUTIVE OFFICIER

(SIGNED)

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Financial Markets Division; Payment Dept.

MR. LE THANH QUY NGOC