

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi/To:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BV Land Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* BVL
- Địa chỉ/*Address:* Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / *4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số: 14.../2026/NQ/HĐQT-BVL ngày 26./06./2026 về việc Thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân.
- *Board of Directors' Resolution No.:* 14.../2026/NQ/HĐQT-BVL dated 26./06./2026 regarding the Approval of the Third-Party Asset Mortgage Plan to Secure the Obligations of BV Land Joint Stock Company at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thanh Xuan Branch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26./06./2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on 26./06./2026, as in the link <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT số:


~~.14~~.../2026/NQ/HĐQT-BVL

Board of Directors' Resolution No.:

~~.14~~.../2026/NQ/HĐQT-BVL

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật 

Legal representative



LÝ TUẤN ANH

MR.LY TUAN ANH



Số: 14../2026/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 26/06/2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 14../2026/BBH/HĐQT-BVL ngày 26/06/2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án thế chấp tài sản của Công ty Cổ phần BV Invest để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân, cụ thể như sau:

Tài sản thế chấp bao gồm:

STT	Căn/Lô	Dự án	Thông tin pháp lý	Chủ sở hữu
1	Nhà thương mại thấp tầng LK1.8	Dự án xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư số 2, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 098323, số vào sổ cấp GCN: VP26/Q01 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/9/2024	Công ty Cổ phần BV Invest (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101367050 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/04/2003, Sở Tài chính TP.Hà Nội cấp thay đổi lần 16 ngày 28/08/2025)

2	Nhà thương mại thấp tầng LK1.3	Dự án xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư số 2, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 098318, số vào sổ cấp GCN: VP21/Q01 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/9/2024
3	Nhà thương mại thấp tầng LK1.6	Dự án xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư số 2, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 098321, số vào sổ cấp GCN: VP24/Q01 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/9/2024

Điều 2. Thông qua phương án thế chấp tài sản của Công ty Cổ phần BV Asset để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân, cụ thể như sau:

STT	Căn/Lô	Dự án	Thông tin pháp lý	Chủ sở hữu
1	Nhà thương mại thấp tầng LK2.8	Dự án xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư số 2, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 098332, số vào sổ cấp GCN: VP35/Q01 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc	Công ty Cổ phần BV Asset (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108064062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2017, Sở Tài chính TP.Hà Nội cấp

			Giang cấp ngày 25/9/2024	thay đổi lần 11 ngày 30/10/2025)
--	--	--	--------------------------	----------------------------------

Điều 3. Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền toàn diện cho ông Lý Tuấn Anh - Tổng giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện ký kết thỏa thuận hợp đồng vay vốn và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định pháp luật. Người đại diện theo pháp luật được quyền phân công và ủy quyền cho cán bộ nhân viên trong Công ty hoặc Bên thứ ba nào khác thực hiện một, một số hoặc toàn bộ các công việc nêu trên trong phạm vi thẩm quyền được Hội đồng quản trị giao cho.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TÂN THÀNH

