

BÁO CÁO
THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2022,
PHƯƠNG HƯỚNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

Năm 2022 qua đi, Công ty vẫn đang trong quá trình tạm ngưng sản xuất và nỗ lực tìm kiếm các biện pháp, thực hiện các thủ tục pháp lý để xin gia hạn thời gian thuê đất và đầu tư dự án giáo dục theo hướng xã hội hóa (trường Trung học cơ sở). Dù có nhiều khó khăn và nhiều thông tin bất lợi, nhưng Hội đồng quản trị Công ty vẫn đang nỗ lực tối đa để đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của Cổ đông Công ty Cổ phần Giáo dục G Sài Gòn.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

1. Kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2022

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Hoàn thành kế hoạch	Thực hiện 2021	Thực hiện 2022/2021
Tổng Doanh thu	6.600	4.084	61,89%	4.988	81,88%
LN trước thuế	150	(3.333)	Không đạt KH	(1.637)	103,56%

Năm 2022 là năm có nhiều biến động do tình hình kinh tế chính trị trên thế giới không ổn định. Các đối tác khách hàng của Công ty cũng đã thu hẹp diện tích thuê, trả mặt bằng hoặc thương thảo lại hợp đồng. Do đó tổng doanh thu chỉ đạt 61,89% kế hoạch đề ra và bằng 81,88% so với năm 2021. Doanh thu sụt giảm nhưng chi phí thì không thay đổi, năm 2022 Công ty tiếp tục bị lỗ và lỗ gần gấp đôi so với năm 2021.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Giáo dục G Sài Gòn trong năm 2022 bao gồm 03 thành viên, trong đó có:

- 01 Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty.
- 02 thành viên không trực tiếp điều hành.
- Vào Tháng 11/2022, một thành viên HĐQT đã có đơn xin từ nhiệm và được HĐQT bầu bổ sung 1 thành viên tạm thời, thành viên này sẽ được trình ĐHĐCĐ chuẩn y thông qua tại cuộc họp gần nhất.

HĐQT công ty và Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng trong việc tổ chức, triển khai thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ hoạt động và các quy chế, quy định của công ty được tốt nhất.

Tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022:

1. Thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022:

HĐQT thường xuyên làm việc, trao đổi với Ban Giám đốc Công ty về các biện pháp tối ưu hóa việc cho thuê tài sản gắn trên đất, tiết kiệm tối đa các chi phí, trong đó chú trọng



tiết kiệm chi phí điện, nước, lao động và các chi phí khác để giảm lỗ. Nhiều lần làm việc với Sở Kế hoạch đầu tư để tháo gỡ việc ngừng cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cho các doanh nghiệp thuê văn phòng giao dịch, nhà kho nhưng bất thành, dẫn đến doanh thu cho thuê văn phòng, nhà kho không như kỳ vọng.

Trong năm 2022, đối tác khách hàng có xu hướng trả mặt bằng, thanh lý hợp đồng hoặc điều chỉnh giảm giá thuê để tiết kiệm chi phí, nên Công ty không những không tìm kiếm được khách hàng mới mà còn giảm doanh thu nghiêm trọng.

2. Về việc thực hiện các thủ tục pháp lý để xin chuyển đổi công năng sử dụng đất và gia hạn thời gian thuê đất:

HĐQT thường xuyên làm việc, trao đổi với Ban Giám đốc công ty, để có những biện pháp, chủ trương nhằm thực hiện các thủ tục pháp lý về xin chuyển đổi công năng sử dụng đất, xin gia hạn thời gian thuê đất.

Trong năm 2020, thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường, HĐQT đã triển khai thủ tục đổi tên Công ty, lập Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ từ 32 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng gửi Ủy ban chứng khoán nhà nước. Phương án này đã được Đại hội hủy bỏ thực hiện và giao HĐQT xây dựng lại phương án mới phù hợp với tình hình thực tiễn và quy định hiện hành.

Vào tháng 6/2021, Công ty đã hoàn thiện hồ sơ Dự án giáo dục trường Trung học cơ sở và gửi cho nhiều cơ quan chức năng, tuy nhiên hiện nay chưa có phản hồi. Công ty chúng ta có một lợi thế là khu đất này đã được UBND TPHCM chuyển đổi quy hoạch sang đất giáo dục nên sẽ thuận lợi hơn so với quy hoạch đất công nghiệp sạch trước đây.

UBND TPHCM có quyết định thu hồi đất hồi tháng 6/2021, Công ty cũng đã thuê 3 văn phòng luật sư nhằm tư vấn và thực hiện các thủ tục pháp lý để khiếu nại quyết định thu hồi đất nói trên do chưa phù hợp với quy định Luật Khiếu nại.

Với các chính sách nêu trên, Công ty CP Giáo dục G Sài Gòn đang tiếp tục liên hệ với các Cơ quan chức năng nhằm thực hiện các thủ tục để gia hạn đất, đồng thời xin phép đầu tư kinh doanh dự án giáo dục theo hướng xã hội hóa (trường Trung học cơ sở), phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại số 419 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10, TPHCM, khu đất Công ty đã quản lý và sử dụng hàng chục năm qua.

Việc chỉ đạo HĐQT:

Năm 2022 Công ty tiếp tục gặp khó khăn trong triển khai công tác pháp lý về xin gia hạn thời gian thuê đất. HĐQT đã có các quyết định và biện pháp nhanh chóng để giải quyết các khó khăn của công ty như: chỉ đạo và cho ý kiến đối với một số văn bản gửi các cơ quan cấp Trung ương, Thành Ủy, Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch kiến trúc về kiến nghị tập thể, phối hợp với các Văn phòng Luật sư để tiếp tục quá trình đấu tranh pháp lý về vấn đề đất đai.

3. Thù lao, chi phí hoạt động và lợi ích khác của Hội đồng quản trị:

Do tình hình sản xuất hoạt động kinh doanh thua lỗ nên năm 2022 Hội đồng quản trị không có thù lao.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2023:

Trong năm 2023 Công ty tập trung để giải quyết các khó khăn còn tồn đọng nhằm mục tiêu hướng khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh trong tương lai, Hội đồng Quản trị đề ra phương hướng, nhiệm vụ năm 2023, cụ thể như sau:

1. Tập trung khai thác tối đa việc tận dụng mặt bằng hiện hữu cho thuê mặt bằng để có nguồn trang trải chi phí và từng bước giải quyết các vấn đề tồn đọng. Trong đó chú trọng

đến các chế độ cho người lao động, các nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước và một số vấn đề khác.

2. Tăng cường vai trò kiểm tra giám sát của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát đảm bảo định hướng hoạt động SXKD.

4. Thực hiện các thủ tục pháp lý để xin chính quyền thành phố cho Công ty thuê lại đất tại 419 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10 để Công ty tiếp tục đầu tư kinh doanh trên mảnh đất gắn với quá trình hình thành và phát triển hàng chục năm qua, nhằm bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp của cổ đông.

5. Xây dựng phương án huy động tài chính để nâng vốn điều lệ nhằm giải quyết các nhu cầu tài chính của Công ty và đủ điều kiện vốn tối thiểu để thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại khu đất 419 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10.

6. Kế hoạch sản xuất kinh doanh dự kiến trong năm 2023 như sau:

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ KH 2023/TH 2022 (%)
Doanh thu	4.084	6.600	161,61%
Lợi nhuận trước thuế	(3.333)	Giảm lỗ	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2023.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Đại

**BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC G SÀI GÒN
NĂM 2022**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Giáo dục G Sài Gòn;
 - Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 30/06/2022;
 - Căn cứ các tài liệu, chứng từ có liên quan trong quá trình hoạt động của Công ty.
- Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Giáo dục G Sài Gòn kính trình Đại hội cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát việc quản lý Hội đồng quản trị, Ban điều hành năm 2022 như sau:

I. THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

1. Phân phối lợi nhuận năm 2022:

Đơn vị không thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2022 do còn lỗ lũy kế.

2. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh:

(triệu đồng)

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Hoàn thành kế hoạch	Thực hiện 2021	Thực hiện 2022/2021
Tổng Doanh thu	6.600	4.084	61,89%	4.988	81,88%
LN trước thuế	150	(3.333)	Không đạt KH	(1.637)	103,56%

Ban kiểm soát thống nhất với số liệu Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty CP Giáo dục G Sài Gòn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Dịch Vụ Tin Học MOORE AISC.

Tài sản – Nguồn vốn của công ty tại thời điểm 31/12/2022 như sau:

(Đồng)

	Năm nay	Năm trước
TÀI SẢN		
Tài sản ngắn hạn	3.367.339.773	2.846.806.521
Trong đó: Phải thu khách hàng	9.178.662.565	8.163.985.810
Hàng tồn kho	5.670.001	5.670.001
Dự phòng phải thu khó đòi	(6.961.297.352)	(6.315.208.045)
Tài sản dài hạn	0	0
CỘNG TÀI SẢN	3.367.339.773	2.846.806.521
NGUỒN VỐN		
Nợ ngắn hạn	22.034.125.353	18.180.312.170
Trong đó: Vay và nợ ngắn hạn	5.000.000.000	3.000.000.000
Phải trả người bán	7.306.610.075	7.452.745.502
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	4.899.737.680	3.475.863.433

Nợ dài hạn	17.070.000.000	17.070.000.000
Nguồn vốn chủ sở hữu	(35.736.785.580)	(32.403.505.649)
Trong đó: Vốn góp chủ sở hữu	32.000.000.000	32.000.000.000
CỘNG NGUỒN VỐN	3.367.339.773	2.846.806.521

Kết quả thực hiện năm 2022 đơn vị đã không hoàn thành kế hoạch đặt ra là có lãi. Năm 2022 tổng doanh thu chỉ đạt 61,89% kế hoạch đề ra và bằng 81,88% so với năm 2021 do ảnh hưởng bởi tình hình kinh tế chính trị trên Thế giới nói chung.

Tổng tiền phải trả nhà cung cấp đang cao hơn tổng tiền phải thu khách hàng, chủ yếu là phải trả các khoản công nợ từ năm 2015. Năm 2022 Công ty tiếp tục phải vay mượn cá nhân để nộp tiền thuê đất và các khoản chi phí khác, do khoản thu không đủ bù chi.

Với tình hình công nợ hiện nay Cty sẽ gặp khó khăn trong việc cân đối dòng tiền do các khoản thu chỉ đủ thanh toán các khoản thuế và chi phí duy trì hoạt động. Việc thanh toán các khoản công nợ khách hàng của các năm trước đây là tương đối khó khăn.

3. Hoạt động đầu tư:

Công ty đang trong giai đoạn tái cơ cấu tìm kiếm phương án hoạt động kinh doanh, thực hiện thủ tục pháp lý về thay đổi quy hoạch và gia hạn thời gian thuê đất. Do đó năm 2022 Công ty chỉ duy trì hoạt động kinh doanh và không có hoạt động đầu tư đáng kể.

4. Nội dung khác:

- Cho đến nay Công ty đã nộp được đợt 1 tiền thuê đất năm 2022 và các khoản thuế khác.
- Lương bổng cho nhân viên được thanh toán đúng hạn, mức lương được điều chỉnh tăng theo các chính sách lương hiện hành của Nhà nước.
- Thanh toán một số khoản nợ cho người lao động và khách hàng, trong phạm vi tài chính cho phép.
- Các khoản chi phí được kiểm soát chặt chẽ, chủ yếu là chi phí sinh hoạt thường kỳ tương tự như các năm trước, không có những khoản chi phí tăng đột biến.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

Trong năm Ban kiểm soát có thực hiện kiểm tra thực tế định kỳ và đột xuất tại đơn vị. Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ quyền và nhiệm vụ của mình được quy định trong Điều lệ hoạt động của Công ty. Trong quá trình làm việc BKS được HĐQT, BGĐ, các phòng ban tạo điều kiện thuận lợi, cung cấp đủ hồ sơ, số liệu để hoàn thành tốt nhiệm vụ.

III. NHẬN XÉT:

1. Hội đồng quản trị:

Năm 2022 HĐQT đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý và tuân thủ đúng quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động Công ty và các quy định khác. Tuy nhiên về cơ bản tình hình công ty vẫn chưa có nhiều chuyển biến tích cực do nhiều lý do khách quan.

2. Ban giám đốc:

Ban giám đốc cũng có cố gắng trong công tác điều hành, gia tăng doanh số bằng cách tận dụng mặt bằng trống để cho thuê, tiết giảm chi phí quản lý, tuy nhiên hoạt động của công ty vẫn chưa hiệu quả. Việc tìm kiếm đối tác khách hàng trong giai đoạn tái cơ cấu, thời hạn thuê đất còn ngắn, điều kiện pháp lý còn nhiều trở ngại, nhằm tạo ra lợi nhuận

III. KIẾN NGHỊ:

1. Tiếp tục tìm kiếm đối tác khách hàng thuê mặt bằng trống nhằm tạo ra doanh thu trang trải chi phí hoạt động, duy trì đời sống cán bộ công nhân viên.
2. Rà soát, tiết giảm các khoản chi phí nhằm giảm thiểu gánh nặng thanh toán cho công ty.
3. Tiếp tục tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, chính sách về lao động, thuế, các khoản nộp ngân sách nhà nước, môi trường, PCCC...
4. Tăng cường thu hồi các khoản nợ phải thu, tìm kiếm các khoản vay, mượn từ các tổ chức, cá nhân trong phạm vi đã được Đại hội cổ đông thông qua nhằm ứng cứu tài chính khẩn cấp khi cần thiết.
5. Tích cực triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý về xin phép gia hạn thời gian thuê đất, tăng vốn điều lệ và triển khai đầu tư kinh doanh dự án Giáo dục./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ TN 2023;
- Vp HĐQT;
- Lưu VT./.

