

Phụ lục XIII

Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

NGUYỄN THỊ MINH THƯ

NAME/FULL NAME

NGUYEN THI MINH THU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-NTMT

No: 01/TB- NTMT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2024

Ho Chi Minh City, May 29<sup>th</sup> 2024

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ  
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON.*

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To:

- The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organization:* Nguyễn Thị Minh Thư.

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID*

card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ at the Police Department for administrative management of social order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office:

- Điện thoại/Telephone:..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Người có liên quan của Người nội bộ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: Nguyễn Văn Đạt/ Nguyen Van Dat

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Con ruột./ Daughter

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 283.231.873 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 38,34%/ 283,231,873 shares account for 38.34%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: PDR

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (for covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 5.977.508 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,81%/ 5,977,508 shares account for 0.81%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \*:

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase:

- Loại giao dịch đăng ký /*Type of transaction registered*: đăng ký mua.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.086.819 cổ phiếu/ 1.086.819 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 10.868.190.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu một trăm chín mươi nghìn đồng)/ 10,868,190,000 VND (In words: Ten billion eight hundred sixty-eight million one hundred ninety thousand VND).

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*:

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 7.064.327 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,81%/ 7,064,327 shares account for 0.81%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu/ *Conduct the right to purchase additional shares issued to existing shareholders*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký/ *Conduct the right at the depository member where the depository account is opened*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 03/06/2024 đến ngày/*to* 05/06/2024.

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/*Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice*.

**Nơi nhận:**

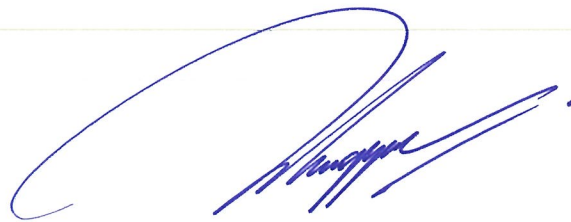
**Recipients:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

**(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)**

**(Signature, full name and seal-if any)**



**NGUYỄN THỊ MINH THƯ**