

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI  
QUOC CUONG GIA LAI  
JOINT STOCK COMPANY  
Số: 29.04/GT-QCG

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
trên 10% giữa hai kỳ báo cáo/  
Explanation for the fluctuations in Profit  
after tax, which is greater than 10%,  
between two reporting periods

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness

----- o0o -----

Tp.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GDCK THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**To:**

- THE STATE SECURITIES COMMISSION

- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận quý 1/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau/Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company (Stock code: QCG) explains the difference in revenue and profit in the third quarter of 2026 compared to the same period last year as follows:

Đvt: triệu đồng/Unit: Million VND

Stt/ No	Chỉ tiêu/Item	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Chênh lệch/ Difference
A	BCTC RIÊNG/AUDITED SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS			
1	Doanh thu/ Net revenue	35.635	96.458	(60.823)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	5.149	10.916	(5.767)
B	BCTC HỢP NHẤT/AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS			
1	Doanh thu/ Net revenue	69.297	111.497	(42.200)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	15.559	8.234	7.325

**Nguyên nhân:** Doanh thu quý 1 năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm 2025 là do giảm bàn giao căn hộ cho khách hàng. Lợi nhuận quý 1 năm 2026 trên Báo cáo tài chính riêng giảm so với quý 1 năm 2025 là do giảm doanh thu nêu trên. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2026 tăng so với quý 1 năm 2025 là do doanh thu bán hàng hóa và bán điện tăng so với cùng kỳ/Revenue in Q1/2026 decreased compared to the same period in 2025 due to a reduction in the handover of apartments to customers. Profit in Q1/2026, as reported in the separate financial statements, decreased compared to Q1/2025 due to the aforementioned revenue reduction. Net profit after tax in the consolidated financial



statements for Q1/2026 increased compared to Q1/2025 due to increased revenue from the sale of goods and electricity compared to the same period.

Trên đây là giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết/Above is the explanation of the difference in revenue and profit, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company reports to your agency for information.

**Trân trọng/Sincerely!**

**Nơi nhận/recipients:**

- *Nhu trên/As above;*
- *Lưu VT/Document*

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR**



*Nguyễn Quốc Cường*

