

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21 Dec 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG  
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 19/2026/CBTT/HĐQT/NLG  
No.: 19/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 28<sup>th</sup> April 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2026/NQ/HĐQT/NLG ngày 25/04/2026 và Nghị quyết HĐQT số 12a/2026/NQ/HĐQT/NLG ngày 28/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

Based on the Resolution of Annual General Shareholders Meeting No. 01/2026/NQ/HĐQT/NLG dated 25<sup>th</sup> Apr 2026 and the Board's Resolution No. 12a/2026/NQ/HĐQT/NLG dated 28<sup>th</sup> Apr 2026 of Nam Long Investment Corporation, we would like to announce the change in personnel of Nam Long as follows:

**1. Trường hợp bổ nhiệm / In case of appointment:**

- Ông / Mr.: Nguyễn Xuân Quang
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / Former position in the organization: Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board of Directors
  - Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board of Directors
  - Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 25/04/2026
- Ông / Mr.: Trần Thanh Phong
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / Former position in the organization: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT / Standing Vice Chairman of the Board of Directors
  - Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT / Standing Vice Chairman of the Board of Directors
  - Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 25/04/2026
- Ông / Mr.: Nguyễn Đức Thuận
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / Former position in the organization: Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors
  - Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Chủ tịch HĐQT / Vice Chairman of the Board of Directors
  - Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 25/04/2026
- Ông / Mr.: Chad Ryan Ovel
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / Former position in the organization: Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors
  - Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Chủ tịch HĐQT / Vice Chairman of the Board of Directors
  - Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 (năm) năm

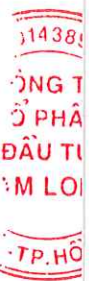


- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/04/2026
- e. Ông / *Mr.*: Cao Tấn Thạch
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / *Former position in the organization*: Thành viên Thường trực HĐQT / *Standing Executive Member of the Board of Directors*
  - Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên Thường trực HĐQT / *Standing Executive Member of the Board of Directors*
  - Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/04/2026
- f. Ông / *Mr.*: Đỗ Chí Hiếu
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / *Former position in the organization*: N/A
  - Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/04/2026
- g. Ông / *Mr.*: Lucas Ignatius Loh Jen Yuh
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / *Former position in the organization*: N/A
  - Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/04/2026
- h. Ông / *Mr.*: Kenneth Michael Atkinson
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / *Former position in the organization*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/04/2026
- i. Ông / *Mr.*: Ho Hon Sang
  - Chức vụ trước khi bổ nhiệm / *Former position in the organization*: N/A
  - Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 (năm) năm
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/04/2026

## 2. Trường hợp miễn nhiệm / *In case of dismissal*:

- a. Ông / *Mr.*: Ngian Siew Siong
  - Không còn đảm nhận chức vụ / *Dismissed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Lý do miễn nhiệm (nếu có) / *Reason (if any)*: Hết nhiệm kỳ / *End-of-term*
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực / *Effective date*: 25/04/2026
- b. Ông / *Mr.*: Joseph Low Kar Yew
  - Không còn đảm nhận chức vụ / *Dismissed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Lý do miễn nhiệm (nếu có) / *Reason (if any)*: Hết nhiệm kỳ / *End-of-term*
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực / *Effective date*: 25/04/2026
- c. Ông / *Mr.*: Ziang Tony Ngo
  - Không còn đảm nhận chức vụ / *Dismissed position*: Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors*
  - Lý do miễn nhiệm (nếu có) / *Reason (if any)*: Hết nhiệm kỳ / *End-of-term*
  - Ngày bắt đầu có hiệu lực / *Effective date*: 25/04/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>



This information was published on the company's website on 28/04/2026, as in the link:  
<https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/NLG;  
AGM's Resolution no. 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/NLG;
- Nghị quyết HĐQT số 12a/2026/NQ/HĐQT/NLG;  
Board's Resolution no. 12a/2026/NQ/HĐQT/NLG;
- Bản cung cấp thông tin Thành viên HĐQT.  
Curriculum vitae of the Board Members.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**TRẦN THANH PHONG**  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT  
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN





**NAM LONG**

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Số: 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/NLG

TP.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026

### NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

Căn cứ vào:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 có hiệu lực ngày 01/03/2022 và Luật số 76/2025/QH15 có hiệu lực ngày 01/07/2025;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long hiện hành;
- Tờ trình từ Hội đồng Quản trị tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ngày 25/04/2026;
- Biên bản kiểm phiếu tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ngày 25/04/2026;
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ngày 25/04/2026.

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

#### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam với các nội dung chính như sau:

Tỷ VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Kết quả kiểm toán 2025
1	Doanh thu thuần	5.645
2	Lợi nhuận sau thuế	946
3	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	701

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **90,153%**

**Điều 2:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền như sau:

Tỷ VNĐ

Stt	Hạng mục	Năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	701,37
2	Trích lập các quỹ	
	- Trích lập Quỹ khen thưởng (4%)	28,03
	- Trích lập Quỹ phúc lợi	10,00
	- Thường cho HĐQT (1%)	7,01



3	Lợi nhuận sau khi trích lập các quỹ	656,33
4	Chi trả cổ tức bằng tiền (*)	242,55
5	Lợi nhuận giữ lại năm 2025	413,78

(\*) Cổ tức bằng tiền là 242,55 tỷ đồng sẽ được thanh toán sau ĐHCĐ 2026 (Quý 2/2026).

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **99,004%**

**Điều 3:** Thông qua Kế hoạch Kinh doanh, Kế hoạch phân phối lợi nhuận và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 với các chỉ tiêu chính như sau:

**3.1. Kế hoạch Kinh doanh năm 2026:**

		Tỷ VNĐ
Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần	7.630
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	720

**3.2. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:**

		Tỷ VNĐ
Stt	Hạng mục	Năm 2026
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	720,35
2	Trích lập các quỹ	
	- Trích lập Quỹ khen thưởng (4%)	28,81
	- Trích lập Quỹ phúc lợi	10,00
	- Thưởng cho HĐQT (1%)	7,20
3	Lợi nhuận sau khi trích lập các quỹ	674,33
4	Cổ tức bằng tiền mặt (5%) (*)	242,55
5	Lợi nhuận giữ lại năm 2026	431,78

(\*) ĐHCĐ thông qua kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 như sau:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026: cổ tức bằng tiền mặt dự kiến là 5% tính trên mệnh giá, được chi trả dựa trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực trả.
- Tùy vào tình hình kinh doanh, cổ tức 2026 sẽ được tạm ứng 50% vào tháng 12/2026 hoặc thời điểm khác và được thanh toán phần còn lại sau ĐHCĐ năm 2027.
- Ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án, thời điểm, mức chi trả và thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc tạm ứng cổ tức năm 2026 (nếu có) phù hợp quy định pháp luật.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **98,944%**

**Điều 4:** Thông qua Báo cáo hoạt động 2025 & định hướng năm 2026 của Hội đồng quản trị.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **98,873%**

**Điều 5:** Thông qua việc Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031

**5.1. Thông qua số lượng Thành viên HĐQT**

Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 là: **09 (chín) thành viên.**

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **65,666%**

## 5.2. Thông qua việc bầu Thành viên HĐQT

Thông qua việc bầu 09 (chín) Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031 như sau:

1. Ông Nguyễn Xuân Quang có số phiếu bầu là **404.468.678**
2. Ông Trần Thanh Phong có số phiếu bầu là **281.748.205**
3. Ông Nguyễn Đức Thuận có số phiếu bầu là **205.130.779**
4. Ông Chad Ryan Ovel có số phiếu bầu là **185.201.984**
5. Ông Cao Tấn Thạch có số phiếu bầu là **165.242.587**
6. Ông Đỗ Chí Hiếu có số phiếu bầu là **273.506.615**
7. Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh có số phiếu bầu là **217.523.145**
8. Ông Kenneth Michael Atkinson có số phiếu bầu là **135.446.514**
9. Ông Ho Hon Sang có số phiếu bầu là **135.438.311**

**Điều 6:** Thông qua Ngân sách hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2026 như sau:

1. Ngân sách hoạt động cố định là: **19,67 tỷ đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ sáu trăm bảy mươi triệu đồng).
2. Thưởng không cố định là **1% lợi nhuận thuần thực tế của Công ty năm 2026**, với điều kiện công ty đạt tối thiểu 75% lợi nhuận thuần theo kế hoạch.

Và ủy quyền cho Tiểu ban Nhân sự phân bổ chi tiết thù lao cố định và khoản thưởng năm 2026 cho các Thành viên Hội đồng Quản trị.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **98,907%**

**Điều 7:** Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2026 như sau:

1. Công ty bảo hiểm : Công ty TNHH Bảo hiểm AIG Việt Nam
2. Thời hạn bảo hiểm : từ 31/07/2026 đến 30/07/2027
3. Hạn mức bảo hiểm : 10.000.000 đô la Mỹ (Mười triệu đô la Mỹ)
4. Mức phí : 19.855 đô la Mỹ

Và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị chỉ đạo việc thực hiện các thủ tục liên quan đến việc mua bảo hiểm như trên.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **96,696%**

**Điều 8:** Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo Chính sách Thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao 2025 – 2027 (“ESS”) cho năm 2025 và đề xuất cho năm 2026

### 8.1. Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo Chính sách ESS cho năm 2025:

- 8.1.1. Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo Chính sách ESS cho năm 2025 - 2027 ban hành năm 2025. Cụ thể như sau:
  - a. Tổng số lượng cổ phiếu theo kết quả kinh doanh 2025: **967.297 cổ phiếu**
  - b. Tổng số lượng cổ phiếu ESS dự kiến phát hành năm 2026 để thực hiện ESS cho năm 2025 như sau:

Nội dung	Số lượng (cổ phần)
Số lượng cổ phiếu ESS phát hành năm 2026 (tương đương với 40% của tổng số <b>967.297</b> cổ phiếu ESS năm 2025 đã được phê duyệt)	386.919
<b>Tổng số lượng cổ phần ESS tối đa phát hành trong năm 2026</b>	<b>386.919</b>

c. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình ESG cho người lao động trong công ty như sau:

1.	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/Cổ phiếu
4.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành	485.097.383 cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ năm 2026	485.097.383 cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
7.	Mục đích phát hành cổ phiếu	Chính sách Thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESS), theo kết quả kinh doanh năm 2025.
8.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Số lượng cổ phiếu ESS tối đa dự kiến phát hành trong năm 2026 là 386,919 cổ phiếu
9.	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	Dự kiến tối đa 3.869.190.000 đồng
10.	Tỷ lệ phát hành	Tỷ lệ được tính toán theo công thức sau: 0,08% Số lượng cổ phiếu phát hành / Số lượng cổ phiếu lưu hành thực tế tại thời điểm phát hành
11.	Giá phát hành	0 đồng/ cổ phiếu
12.	Nguồn vốn	Từ lợi nhuận sau thuế năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long. Số tiền trích từ lợi nhuận sau thuế năm 2025 để thực hiện chương trình này là 3.869.190.000 đồng (*)
13.	Hạn chế chuyển nhượng	Hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
14.	Thời gian thực hiện	Trong năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

(\*) Nguồn quỹ thưởng cổ phiếu năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, căn cứ theo điều 7.1 - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 26/04/2025.

8.1.2. Thông qua và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

- Quyết định tổng số cổ phiếu ESS phát hành trong năm 2026 trong phạm vi số cổ phiếu đã được phê duyệt nêu trên và thông qua danh sách đối tượng được tham gia chương trình, số lượng cổ phiếu ESS cụ thể cho từng đối tượng được hưởng chính sách ESS căn cứ theo chính sách ESS của năm liên quan;
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành

(bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác);

- c. Quyết định thời gian phát hành cổ phiếu;
- d. Thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý cần thiết để phát hành cổ phiếu (bao gồm cả phương án phát hành được điều chỉnh, nếu có), đăng ký bổ sung và lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam, niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM đối với toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm theo chính sách ESS nêu trên;
- e. Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu;
- f. Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ Công ty theo kết quả thực tế của từng đợt phát hành thành công cổ phiếu theo chính sách ESS nêu trên;
- g. Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên;
- h. Các công việc khác có liên quan;
- i. HĐQT có thể ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT (hoặc người được Chủ tịch HĐQT ủy quyền) để thực hiện một hoặc một số công việc được ủy quyền nêu trên.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **88,061%**

## 8.2. Thông qua đề xuất ESS năm 2026:

8.2.1. Thông qua đề xuất điều kiện trích lập quỹ Thưởng Cổ phiếu của năm 2026 và 2027 với nội dung đề xuất chính sau đây:

- a. Quỹ Thưởng Cổ phiếu hàng năm chỉ được trích lập khi đáp được cả 03 điều kiện sau:

Điều kiện	Nội dung đã được phê duyệt theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 26/04/2025)	Đề xuất	
		Chính sách 2025-2027	2026
Điều kiện 01	Lợi nhuận sau thuế phải có mức tăng trưởng liên tục tối thiểu 20% mỗi năm so với năm trước đó	Lợi nhuận sau thuế năm 2026 đạt tối thiểu 100% so với kế hoạch năm 2026.	Tốc độ tăng trưởng kép (CAGR) của Lợi nhuận sau thuế trong giai đoạn 2025–2027 đạt tối thiểu 20%.
Điều kiện 02	Tỉ suất sinh lời trên vốn chủ sở hữu (ROE) đạt tăng trưởng liên tục tối thiểu 15% mỗi năm so với năm trước đó.	Không áp dụng điều kiện tăng trưởng Tỉ suất sinh lời trên vốn chủ sở hữu (ROE) trong năm 2026.	Tốc độ tăng trưởng kép (CAGR) của Tỉ suất sinh lời trên vốn chủ sở hữu (ROE) trong giai đoạn 2025–2027 đạt tối thiểu 15%.
Điều kiện 03	Doanh số thực tế đạt tối thiểu 70% so với Doanh số kế hoạch của năm tài chính	Doanh số thực tế đạt tối thiểu 70% so với Doanh số kế hoạch của năm tài chính	Doanh số thực tế đạt tối thiểu 70% so với Doanh số kế hoạch của năm tài chính

- b. Ngoại trừ các đề xuất nêu trên, tất cả các nội dung khác của Chính sách khuyến khích dài hạn dành cho Lãnh đạo cấp cao – Chương trình Cổ phiếu thưởng (ESS) giai đoạn 2025–2027 vẫn được giữ nguyên không thay đổi.

8.2.2. Phê duyệt số lượng cổ phiếu thưởng tối đa dự kiến phát hành cho năm 2026 theo chương trình thưởng cổ phiếu ESS như nêu tại nội dung 8.2.1 như sau:

- a. Nguồn Thường Cổ Phiếu (ESS) cho năm 2026 sẽ được trích 1.5% từ tổng quỹ thưởng 4% lợi nhuận sau thuế.
- b. Trong kịch bản cơ sở, nếu Công ty đạt 100% chỉ tiêu kế hoạch, thì các đối tượng tham gia sẽ được nhận tổng số cổ phần tối đa phát hành là 1.080.000 cổ phần.
- c. Trường hợp Công ty đạt kết quả vượt mức 125% chỉ tiêu kế hoạch, số lượng cổ phiếu ESS tối đa được phát hành sẽ là 1.350.000 cổ phiếu, tương đương 125% so với số lượng dự kiến phát hành theo kịch bản cơ sở.

8.2.3. Thông qua và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

- a. Điều chỉnh và ban hành chính sách thưởng ESS 2025 – 2027.
- b. Thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý cần thiết để phát hành thêm cổ phiếu, niêm yết, lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm theo chính sách ESS nêu trên.
- c. Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ Công ty theo kết quả thực tế của từng đợt phát hành thành công cổ phiếu theo chính sách ESS nêu trên.
- d. Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên.
- e. HĐQT có thể ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tiểu ban Nhân sự trực thuộc HĐQT để thực hiện một hoặc một số công việc được ủy quyền nêu trên.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **88,017%**

**Điều 9:** Thông qua việc điều chỉnh, cập nhật và bổ sung Điều lệ Công ty. Thông qua toàn văn Điều lệ Công ty với các nội dung điều chỉnh, cập nhật, bổ sung như dự thảo của HĐQT đệ trình. Đồng thời, ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật thứ nhất của Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc điều chỉnh, cập nhật và bổ sung các tài liệu nêu trên và thực hiện các thủ tục tại cơ quan Nhà nước để cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **98,896%**

**Điều 10:** Thông qua danh sách 4 công ty kiểm toán Big 4 (EY, PwC, KPMG và Deloitte) và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 1 trong 4 công ty nêu trên làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: **98,105%**

**Điều 11:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các Cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông.
- Thành viên HĐQT.
- Ban Giám Đốc.
- Lưu VP.HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN XUÂN QUANG

**RESOLUTION OF  
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS MEETING  
OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, effective as of 1<sup>st</sup> January 2021, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15, effective as of 1<sup>st</sup> March 2022, and Law No. 76/2025/QH15, effective as of 1<sup>st</sup> July 2025;
- Prevailing Charter of Nam Long Investment Corporation;
- Submission from the Board of Directors ("the BODs" or "the Board") at the Annual General Shareholders Meeting 2026 of Nam Long Investment Corporation dated 25<sup>th</sup> April 2026;
- Voting summary reports of the Annual General Shareholders Meeting 2026 of Nam Long Investment Corporation dated 25<sup>th</sup> April 2026;
- Meeting minutes of the Annual General Shareholders Meeting 2026 of Nam Long Investment Corporation dated 25<sup>th</sup> April 2026.

**THE SHAREHOLDERS MEETING OF  
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**RESOLVES**

**Article 1:** Approve consolidated financial report for 2025 of Nam Long Investment Corporation which was audited by Ernst & Young Vietnam with key accounts below:

*Bil VND*

No.	Items	Audited 2025
1	Net revenues	5,645
2	Net profit after tax	946
3	Net profit after tax attributable to shareholders of the parent	701

Approved voting ratio: **90.153%**

**Article 2:** Approve profit distribution plan according to 2025 business performance and 2025 dividend payment plan by cash as follow:

*Bil VND*

No.	Description	2025
1	Net profit after tax attributable to shareholders of the parent	701.37
2	Appropriation	
	- Appropriation to Bonus fund (4%)	28.03

	- Appropriation to Welfare fund	10.00
	- Appropriation to Bonus of Board of Directors (1%)	7.01
3	Net profit after appropriation	656.33
4	Cash dividend (*)	242.55
5	Retained earnings 2025	413.78

(\*) The cash dividend of VND 242.55 Bil will be paid after the AGM 2026 (Quarter 2/2026).

Approved voting ratio: **99.004%**

**Article 3:** Approve 2026 Business plan, Profit distribution plan and Dividend payment plan with key targets as follows:

**3.1. Target Revenue and Profit:**

		<i>Bil VND</i>
No.	Objectives	BP 2026
1	Net revenues	7,630
2	Net profit after tax attributable to shareholders of the parent	720

**3.2. Profit Distribution Plan 2026:**

		<i>Bil VND</i>
No.	Items	Year 2026
1	Net profit after tax attributable to shareholders of the parent	720,35
2	Appropriation	
	- Appropriation to Bonus fund (4%)	28,81
	- Appropriation to Welfare fund	10,00
	- Appropriation to Bonus of Board of Directors (1%)	7,20
3	Net profit after appropriation	674,33
4	Cash dividend (5%) (*)	242,55
5	Retained earnings 2026	431,78

(\*) **AGM approve 2026 dividend payment plan as follow:**

- Dividend payment for FY 2026 is planned at 5%/par value by cash, to be paid based on the number of outstanding shares at the actual payment date.
- Depending on the business situation, an interim dividend for 2026 will be advanced at 50% in December 2026 or at another time and the remaining part will be paid after the 2027 AGM.
- Authorize the Board of Directors to decide on the plan, timing, payment amount, and carry out necessary procedures related to the interim dividend payment for 2026 (if any) in accordance with legal regulations.

Approved voting ratio: **98,944%**

**Article 4:** Approve Report of the BODs in 2025 & direction for 2026.

Approved voting ratio: **98,873%**

**Article 5:** Approval on the election of the BODs for term 2026 – 2031

**5.1. Approve the number of the Board of Directors Members**

Approve the number of the Board of Directors Members for the term 2026 – 2031: **09 (nine) members.**

*Approved voting ratio: 65,666%*

**5.2. Approve the election of the Board of Directors**

Approve the election of 09 (nine) Board members for term 2026 – 2031 as follow:

1. Mr. Nguyen Xuan Quang obtained **404,468,678** votes
2. Mr. Tran Thanh Phong obtained **281,748,205** votes
3. Mr. Nguyen Duc Thuan obtained **205,130,779** votes
4. Mr. Chad Ryan Ovel obtained **185,201,984** votes
5. Mr. Cao Tan Thach obtained **165,242,587** votes
6. Mr. Do Chi Hieu obtained **273,506,615** votes
7. Mr. Lucas Ignatius Loh Jen Yuh obtained **217,523,145** votes
8. Mr. Kenneth Michael Atkinson obtained **135,446,514** votes
9. Mr. Ho Hon Sang obtained **135,438,311** votes

**Article 6:** Approve the operation budget of the BODs for 2026 as follows:

1. Fixed operation budget: **VND 19.67 bil** (*In words: nineteen billion, six hundred and seventy million dong*)
2. Variable bonus is 1% of the 2026 actual net profit of the Company, with the condition that the Company achieves at least 75% of net profit as planned.

And to authorize Human Resource Committee to allocate the budget to each Member.

*Approved voting ratio: 98.907%*

**Article 7:** Approve the purchase of Directors & Officers Liability Insurance for the BODs members for 2026 as follow:

1. Insurer : AIG Vietnam Insurance Co., Ltd.
2. Policy period : From July 31<sup>st</sup>, 2026 to July 30<sup>th</sup>, 2027
3. Limit of liability : USD 10,000,000 (Ten million USD)
4. Premium : USD 19,855

And to authorize Chairman to direct the implementation of procedures related to this transaction.

*Approved voting ratio: 96.696%*

**Article 8:** Approve the issuance of new shares to implement the Executive Long Term Incentive Plan 2025 – 2027 (“ESS”) for 2025 and proposal for 2026

**8.1. Approve the issuance of new shares to implement the ESS for 2025:**

8.1.1. Approve the issuance of new shares to implement the ESS issued in 2025. Details are as below:

- a. Total ESS shares based on the business result in 2025: **967,297 shares**



- b. Total estimated ESS shares to be issued in 2026 to implement the ESS for 2025 as follow:

Items	No. of shares
Number of ESS shares issued in 2026 (equivalent to 40% of the total <b>967,297</b> ESS shares approved for 2025)	386,919
<b>The total maximum number of ESS shares will be issued in 2026</b>	<b>386,919</b>

- c. Plan of ESS share issuance for employees as follows:

1.	Name of share	Share of Nam Long Investment Corporation
2.	Type of share	Common share
3.	Par value of shares	VND 10,000 /share
4.	Total number of issued shares	485,097,383 shares
5.	Number of Outstanding shares at AGM 2026	485,097,383 shares
6.	Number of Treasury shares	0 share
7.	Issuance purpose	Implement Executive Long Term Incentive Plan based on business results in 2025.
8.	Total number of issued shares	The maximum number of ESS shares issued in 2026 is 386,919 shares
9.	Total par value (estimated)	Maximum VND 3,869,190,000
10.	Issuing rate	The rate will be calculated as the following formula: 0.08% Total number of issued shares / Total actual outstanding shares at issuance time
11.	Issuing price	VND 0/ share
12.	Source of Fund	From PATMI based on audited Financial Statements in 2025 of Nam Long Investment Corporation. The extracted capital from PATMI is VND 3,869,190,000. (*)
13.	Transfer restriction	Restriction to transfer 01 (one) year from the issue date.
14.	Issuing date	In 2026 after being approved by the State Securities Commission.

(\*) ESS Fund in 2025 approved by shareholders in Article 7.1 of General Shareholders' Meeting Resolution No. 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG dated 26 April 2025.

- 8.1.2. Approve and authorize the BODs to:

- a. Decide on the total ESS share to be issued in 2026 within the above-mentioned total number of approved ESS shares and approved participants and the specific number of ESS shares for each beneficiary of ESS policy based on the ESS policy of the relevant year;
- b. Actively prepare and submit issuance dossiers to the State Securities Commission ("SSC"). And actively revise the issuance plan (including

- supplementing, revising, and completing issuance dossiers and related documents as requested by SSC as well as other state authorities);
- c. Choose an appropriate time for the issuance date;
  - d. Implement all necessary procedures for the issuance (including adjusted issuance options, if any), depository of these additional shares at Vietnam Securities Depositories, subsequent listing at Ho Chi Minh Stock Exchange for total issued shares according to the above ESS policy;
  - e. Amend the articles relating to charter capital, shares in the Company's Charter after the issuance;
  - f. Implement all necessary procedures to amend the Company's Enterprise Registration Certificate related to the Charter Capital increase after each successful issuance based on this ESS policy;
  - g. Instruct, control, and handle matters arising during the implementation of the above contents;
  - h. Other related works;
  - i. BODs can authorize the Chairman of BODs (or the person delegated by the Chairman of BODs) to implement the authorized tasks mentioned above.

Approved voting ratio: **88.061%**

## 8.2. Approval on the proposal for 2026:

8.2.1. Approval of the proposed gating conditions for the annual ESS Fund for 2026 and 2027:

- a. The annual ESS fund will only be allocated upon meeting all three of the following gating conditions.

Condition	Approved in accordance with GSM Resolution No. 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG dated 26 April 2025 ESS policy for 2025-2027	Proposal	
		2026	2027
Gating 01	PATMI shows an incremental growth of at least 20% per year compared to the previous year	Actual PATMI for 2026 must achieve at least 100% of the approved 2026 Business Plan.	The Compound Annual Growth Rate (CAGR) of PATMI for the period 2025–2027 must reach at least 20%.
Gating 02	Return on Equity (ROE) shows an incremental growth of at least 15% per year compared to the previous year.	The annual growth requirement for Return on Equity (ROE) shall not apply for 2026.	The CAGR of Return on Equity (ROE) for the period 2025–2027 must reach at least 15%.
Gating 03	Actual Sales must reach at least 70% of the Business Plan for the respective fiscal year.	Actual Sales for 2026 must achieve at least 70% of the 2026 Business Plan.	Actual Sales for 2027 must achieve at least 70% of the 2027 Business Plan.

- b. Except for the proposal set out above, all other provisions of the Executive Long-Term Incentive Policy – Executive Share Scheme (ESS) for the period 2025 – 2027 shall remain unchanged.

8.2.2. Approval on the maximum number of shares expected to be issued in 2026 under ESS program in the event that the Company meets all three gating criteria outlined in Matter 8.2.1 as follows:

- a. The ESS Pool will be issued from the 1.5% fund in 2026, which is carved out of the total 4% bonus fund of the after-tax-profit.

- b. Under the base-case scenario, if the Company achieves 100% of all planned targets, participants will be awarded a total of 1,080,000 shares.
- c. In the event that the Company achieves results exceeding 125% of the planned targets, the maximum number of shares to be issued will be 1,350,000 shares, equivalent to 125% of the number projected under the base-case scenario.

8.2.3. Approve and authorize the BODs to:

- a. Adjust and issue ESS policy for 2025 - 2027.
- b. Complete all the necessary legal documents for shares issuance, listing and supplemental depository to the new shares issued per ESS policies as stated above.
- c. Complete all the necessary legal documents to renew the Corporate Business License related to change of Charter Capital of the Company according to actual shares issuance per ESS policies as stated above.
- d. Direct, monitor and resolve all the issues related to the content above during implementation.
- e. BODs can authorize Chairman and/or Human Resources Committee to implement the authorized tasks mentioned above.

*Approved voting ratio: 88.017%*

**Article 9:** Approve the revisions, updates and supplementations of the Company Charter.

Approve the full text of the Company Charter, including adjustments, updates, and supplements as set forth in the draft submitted by the BODs. Simultaneously, authorize the Chairman of the BODs - the First Legal Representative of the Company - to carry out necessary procedures relating to the adjustment, updating, and supplementation of the aforementioned documents and to carry out procedures at the State agency to update the Company's Enterprise Registration Certificate in accordance with the laws.

*Approved voting ratio: 98.896%*

**Article 10:** Approve the list of Big 4 audit firms (EY, PwC, KPMG and Deloitte) and authorize the BODs to choose 1 out of 4 above to be auditor for financial year 2026.

*Approved voting ratio: 98.105%*

**Article 11:** This Resolution is effective since the signing date. All shareholders, Board members, Committee members, Board of Management and all employees of Nam Long Investment Corporation are responsible to implement this Resolution.

**Recipients:**

- Shareholders.
- Board members.
- Board of Management.
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE SHAREHOLDERS

CHAIRMAN  
  
 NGUYEN XUAN QUANG



**NAM LONG**

Số: 12a/2026/NQ/HĐQT/NLG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (“HĐQT”)  
(Trích NQ HĐQT số 12/2026/NQ/HĐQT/NLG)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Phê duyệt việc bổ nhiệm chức danh các Thành viên HĐQT Nam Long nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

1. Ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT
2. Ông Trần Thanh Phong – Phó Chủ tịch HĐQT
3. Ông Nguyễn Đức Thuán – Phó Chủ tịch HĐQT
4. Ông Chad Ryan Ovel – Phó Chủ tịch HĐQT
5. Ông Cao Tấn Thạch – Thành viên HĐQT
6. Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh – Thành viên HĐQT
7. Ông Kenneth Michael Atkinson – Thành viên HĐQT
8. Ông Ho Hon Sang – Thành viên HĐQT
9. Ông Đỗ Chí Hiếu – Thành viên HĐQT

**Điều 2:** Phê duyệt thành phần các Tiểu ban trực thuộc HĐQT và Thường trực HĐQT Nam Long nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

**A. Tiểu ban Đầu tư:**

1. Ông Nguyễn Xuân Quang – Trưởng Tiểu ban
2. Ông Trần Thanh Phong – Thành viên
3. Ông Ho Hon Sang – Thành viên
4. Ông Đỗ Chí Hiếu – Thành viên
5. Ông Nguyễn Thanh Tùng - Thành viên bên ngoài (hiện là Cố vấn HĐQT)

**B. Tiểu ban Nhân sự (“TB NS”):**

1. Ông Chad Ryan Ovel – Trưởng Tiểu ban
2. Ông Ho Hon Sang – Thành viên
3. Ông Nguyễn Xuân Quang – Thành viên

**C. Tiểu ban Kiểm toán (“TB KT”):**

1. Ông Kenneth Michael Atkinson – Trưởng Tiểu ban
2. Các Thành viên Khác
3. Bà Nguyễn Lưu Tuyền - Chuyên gia kiêm Điều phối Tiểu ban
4. Ông Colin Terry – Chuyên gia độc lập

**D. Tiểu ban Quan hệ Cổ đông (“TB QHCD”):**

1. Ông Trần Thanh Phong – Trưởng Tiểu ban
2. Các Thành viên khác

**E. Thường trực HĐQT:**

1. Ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT
2. Ông Trần Thanh Phong – Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT
3. Ông Cao Tấn Thạch – Thành viên Thường trực HĐQT
4. Các Thành viên khác theo quyết định và sự phân công, sắp xếp của Chủ tịch HĐQT

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN XUÂN QUANG**



**NAM LONG**

No: 12a/2026/NQ/HĐQT/NLG

**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (84.28) 54 16 17 18 Fax: (84.28) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, 28<sup>th</sup> April 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS (“BOD” or “the Board”)  
(Extracted from the Board’s Resolution No. 12/2026/NQ/HĐQT/NLG)**

**THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**RESOLVES**

**Article 1:** Approving the appointments of the Nam Long BOD for the 2026-2031 term as follows:

1. Mr. Nguyen Xuan Quang – Chairman of the BOD
2. Mr. Tran Thanh Phong – Vice Chairman of the BOD
3. Mr. Nguyen Duc Thuan – Vice Chairman of the BOD
4. Mr. Chad Ryan Ovel – Vice Chairman of the BOD
5. Mr. Cao Tan Thach – BOD Member
6. Mr. Lucas Ignatius Loh Jen Yuh – BOD Member
7. Mr. Kenneth Michael Atkinson – BOD Member
8. Mr. Ho Hon Sang – BOD Member
9. Mr. Do Chi Hieu – BOD Member

**Article 2:** Approving of the composition of the Board’s Committees and Standing Executive of the BOD for the 2026-2031 term as follows:

**A. Investment Committee:**

1. Mr. Nguyen Xuan Quang – Head of the Committee
2. Mr. Tran Thanh Phong - Member
3. Mr. Ho Hon Sang - Member
4. Mr. Do Chi Hieu - Member
5. Mr. Nguyen Thanh Tung – External Member (currently being BOD’s Advisor)

**B. Human Resources Committee (“BOD HRC”):**

1. Mr. Chad Ryan Ovel – Head of the Committee
2. Mr. Ho Hon Sang - Member
3. Mr. Nguyen Xuan Quang - Member

**C. Audit Committee (“AC”):**

1. Mr. Kenneth Michael Atkinson – Head of the Committee
2. Other Members
3. Ms. Nguyen Luu Tuyen - Expert cum Coordinator
4. Mr. Colin Terry – Independent Expert

**D. Shareholder Relation Committee (“SRC”)**

1. Mr. Tran Thanh Phong – Head of the Committee
2. Other Members

**E. Standing Executive of the BOD:**

1. Mr. Nguyen Xuan Quang – Chairman of the BOD
2. Mr. Tran Thanh Phong – Standing Vice Chairman of the BOD
3. Mr. Cao Tan Thach – Standing Executive Member of the BOD
4. Other Members as decided and assigned/arranged by the Chairman of the BOD

**Article 3:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.

**Article 4:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD  
CHAIRMAN  
CÔNG TY  
CƠ PHÂN  
ĐẦU TƯ  
NAM LONG  
NGUYEN XUAN QUANG



Phụ lục III  
Appendix III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN  
CURRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 25<sup>th</sup> April 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/ Full name: **NGUYỄN XUÂN QUANG**

2/ Giới tính/ Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/ Date of birth: 20/05/1960

4/ Nơi sinh/ Place of birth: Hà Nội

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp:

Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long/

Organisation's name subject to information disclosure rules: Nam Long Investment Corporation

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Current position in an organization subject to information disclosure: Chairman of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Nam Long VCD  
Chairman of Board – Nam Long VCD Corporation
- Chủ tịch HĐQT – Công ty TNHH đầu tư Tân Hiệp  
Chairman of Board – Tan Hiep Investment Company Limited
- Cố vấn Ban chấp hành – Hiệp hội Bất động sản TP. HCM  
Advisor – HCM Real Estate Association

14/ Số CP nắm giữ: 38.150.588 cổ phiếu, chiếm 7,86% vốn điều lệ, trong đó

*Number of owning shares: 38,150,588, accounting for 7.86% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không/ None*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by Individual: 38.150.588 cổ phiếu, chiếm 7,86% vốn điều lệ/ 38,150,588 shares, accounting for 7.86% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/ None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant: như đính kèm/ as attached.*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Cổ đông nội bộ / Internal shareholder*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/ None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature/ full name)



**NGUYỄN XUÂN QUANG**

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

LIST OF INTERNAL PERSONS & THEIR RELATED PERSONS & PARTIES - NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Thời điểm chốt thông tin: 25/04/2026

The record date: 25/04/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Stt No.	Mã CK Securities Symbol	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents "NSH" (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Residence Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (DSCĐ chốt ngày 16/04/2026)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi có liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	NLG	Nguyễn Xuân Quang		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors							38,150,588	7.86	25/04/2026		Bổ nhiệm mới New appointment	
1.01		Nguyễn Nam			Con đẻ Son						6,781,727	1.4				
1.02		Nguyễn Hiệp			Con đẻ Son						6,828,752	1.41				
1.03		Nguyễn Tiến Dũng			Anh ruột Brother											
1.04		Trần Thị Ri			Chị dâu Sister in law											
1.05		Nguyễn Thị Ngọc Dung			Chị ruột Sister											
1.06		Hoàng Công Phương			Anh rể Brother in law						10	0,00				
1.07		Nguyễn Thị Ngọc Lan			Em ruột Sister											
1.08		Phạm Văn Bản			Em rể Brother in law											
1.09		Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											
1.10		Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Japaus			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											
1.11		Công ty CP Nam Long VCD			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board

Phụ lục III  
Appendix III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN  
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 25<sup>th</sup> April 2025

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM.

To:

- The State Securities Commission;
- The HCMC Stock Exchange.

1/ Họ và tên/ Full name: **TRẦN THANH PHONG**

2/ Giới tính/ Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/ Date of birth: 22/02/1966

4/ Nơi sinh/ Place of birth: Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

6/ Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/ Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/ Permanent residence:

9/ Số điện/ Telephone number:

10/ Địa chỉ email/ Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty CPĐT Nam Long/ Nam Long Investment Corporation

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Phó Chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/ Positions in other companies:

- Chủ tịch Công ty CP Bất động sản Nguyễn Sơn  
Chairman, Nguyen Son Real Estate Joint Stock Company
- Thành viên HĐQT Công ty CP Nam Long VCD  
Board Member, Nam Long VCD Corporation

14/ Số CP nắm giữ: 20.870.168 cổ phần chiếm 4,3% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares: 20,870,168, accounting for 4.3% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/ Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không/ None

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 20.870.168 cổ phần chiếm 4,3% vốn điều lệ, / 20,870,168 shares, accounting for 4.3% of charter capital

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không/ *None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant:* như đính kèm/  
*as attached.*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Người nội bộ/ *Internal person*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/ *None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)*



**TRẦN THANH PHONG**

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

LIST OF INTERNAL PERSONS & THEIR RELATED PERSONS & PARTIES - NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Thời điểm chốt thông tin: 25/04/2026

The record date: 25/04/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Stt No.	Mã CK Securities Symbol	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents "NSH" (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Residence Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (DSCĐ chốt ngày 16/04/2026)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi có liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	NLG	TRẦN THANH PHONG		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the Board							20.870.168	4,3	25/04/2026		Bổ nhiệm mới New appointment	
1.01		Phạm Thị Ba			Me Mother											
1.02		Phan Nguyễn Liên Thành			Vợ Wife											
1.03		Trần Chiêu Dương			Con Daughter											
1.04		Trần Phạm Thị Phương Thảo			Chị ruột Sister											
1.05		Tôn Quang Trí			Anh rể Brother-in-law											
1.06		Phan Văn Phúc			Bố vợ Father-in-law											
1.07		Công ty CP Bất động sản Nguyên Sơn			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board
1.08		Công ty CP Nam Long VCD			CTTV Subsidiary											Thành viên HĐQT Board Member

Phụ lục III  
Appendix III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN  
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM., ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC., 25<sup>th</sup> April 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN ĐỨC THUẤN**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 15/11/1957

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hưng Yên, Việt Nam

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên HĐQT/Member of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- 2016 – Hiện tại: Thành viên Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Chính Phủ  
2016 – Present: Member of the Government's Advisory Council for Administrative Procedure Reform

- 2016 – Hiện Tại: Thành viên Hội đồng tiền lương quốc gia  
*2016 – Present: Member of the National Wage Council*
- 2010 – Hiện tại: Phó chủ tịch Hội Đồng Doanh Nghiệp về sự phát triển bền vững Việt Nam  
*2010 – Present: Vice Chairman of the Vietnam Business Council for Sustainable Development*
- 2003 – Hiện tại: Thành Viên BCH Phòng Thương Mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI Khóa IV, V, VI)  
*2003 – Present: Member of the Executive Board of the Vietnam Chamber of Commerce and Industry (VCCI) (Terms IV, V, VI)*
- 2028 – Hiện tại: Chủ tịch Hiệp Hội Giày Da và Túi Xách Việt Nam  
*2028 – Present: Chairman of the Vietnam Leather, Footwear and Handbag Association*
- 1989 – Hiện tại: Chủ tịch HĐQT, Cổ đông Sáng lập Tập đoàn TBS Group  
*1989 – Present: Chairman of the Board of Directors & Founding Shareholder of TBS Group*

14/ Số CP nắm giữ: 16.966.319 cổ phiếu, chiếm 3,5% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares: 16,966,319 shares, accounting for 3,5% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 16,966,319 cổ phiếu/shares*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: Không/None*


15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*/*List of affiliated persons of declarant: như đính kèm/ as attached.*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Người nội bộ/Internal person*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI**   
**DECLARANT**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



**Nguyễn Đức Thuận**

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.-gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.- including persons having ownership of shares and without ownership of shares*

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

LIST OF INTERNAL PERSONS & THEIR RELATED PERSONS & PARTIES - NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Thời điểm chốt thông tin: 25/04/2026

The record date: 25/04/2026

Stt No.	Mã CK Securities Symbol	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents "NSH" (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Residence Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (DSCĐ chốt ngày 16/04/2026)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi có liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	NLG	Nguyễn Đức Thuận		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the Board	-								25/04/2026		Bổ nhiệm mới New appointment	
1.01		Lâm Thị Mai			Vợ Wife											
1.02		Nguyễn Thanh Thùy			Con Daughter											
1.03		Nguyễn Thanh Thảo			Con Daughter											
1.04		Nguyễn Phương Thanh			Con Daughter											
1.05		Nguyễn Tú Anh			Con Daughter											
1.06		Nguyễn Đức Dũng			Con Son											
1.07		Nguyễn Thị Cúc			Chị ruột Sister											
1.08		Đỗ Văn Hạnh			Anh rể Brother-in-law											
1.09		Nguyễn Thị Hoa			Em ruột Sister											
1.10		Trần Văn Quang			Em rể Brother-in-law											
1.11		Nguyễn Quang Vũ			Em ruột Brother											
1.12		Nguyễn Quang Bình			Em ruột Brother											
1.13		Nguyễn Thị Ngọc Anh			Em dâu Sister-in-law											
1.14		Nguyễn Thị Vui			Em ruột Sister											
1.15		Nguyễn Văn Minh			Anh rể Brother-in-law											
1.16		Lê Công Khánh			Anh rể Brother-in-law											
1.17		Nguyễn Quốc Thắng			Anh rể Brother-in-law											
1.18		Trần Thị Hẹn			Chị dâu Sister-in-law											
1.19		Công ty CP Đầu tư Thái Bình	011C606889,006C0568 77,009C173357		Doanh nghiệp có liên quan Related businesses						16.966.319	3,5				Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board
1.20		Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Thành viên HĐQT Board Member
1.21		Công ty CP TM & DL Bình Dương	006C053432		Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board
1.22		Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board

**Phụ lục III  
Appendix III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN  
CURRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

*TP. HCM., ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC, day 25 month 04, year 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Chad Ryan Ovel**

2/ Giới tính/Sex: **Male**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: **12/7/1974**

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Iowa, United States of America**

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **United States of America**

7/ Dân tộc/Ethnic:

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules:  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long / Nam Long Investment Corporation**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Tiểu ban Nhân sự / Board Member and Member of Human Resources Committee**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:  
**Mekong Capital – Tổng Giám đốc / Partner**

14/ Số CP nắm giữ: ..... chiếm ..... % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares **113,000 shares**, accounting for **0.02%** of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **113,000 shares**, accounting for **0.02%** of charter capital

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /List of affiliated persons of declarant \*: **như đính kèm/ as attached.**

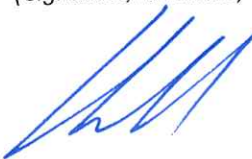
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không có / None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có / None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)*



CHAU KHUEN OUEL

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*



**Phụ lục III**  
**Appendix III**  
**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**  
**CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 25<sup>th</sup> April 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **CAO TẤN THẠCH**

2/ Giới tính/Sex: **Nam/Male**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: **18/11/1979**

4/ Nơi sinh/Place of birth: **TP. HCM, Việt Nam**

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("Nam Long") / Nam Long Investment Corporation ("NLIC")**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên Hội đồng Quản trị / Board Member**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- **Chủ tịch Hội đồng Thành viên - Công ty TNHH NN Kikyo Valora / Chairman of Members' Council – Kikyo Valora Company Limited**
- **Chủ tịch Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần NNH Mizuki / Chairman of Board of Directors – NNH Mizuki Joint Stock Company**
- **Chủ tịch Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần SouthGate / Chairman of Board of Directors – SouthGate Joint Stock Company**
- **Chủ tịch Hội đồng Thành viên – Công ty TNHH Paragon Đại Phước / Chairman of Members' Council – Paragon Dai Phuoc Company Limited**
- **Chủ tịch Hội đồng Thành viên – Công ty TNHH Thành Phố Waterfront Đồng Nai / Chairman of Members' Council – Waterfront Dong Nai Company Limited**

14/ Số CP nắm giữ: **4.729.054** chiếm **0,97 %** vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares*  
**4,729,054** accounting for **0.97 %** of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of*  
*(the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần, tương đương 0%

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*: 4.729.054 cổ phần, tương đương 0,97 %

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: **Không/No**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant*: **như đính**  
**kèm/ as attached.**


17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public*  
*company, public fund (if any)*: **Người nội bộ / Internal person**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with*  
*public company, public fund (if any)*: **Không/No**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm  
trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will*  
*bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /**  
**DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*  
*(Signature, full name)*



Cao Tấn Thạch

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

LIST OF INTERNAL PERSONS & THEIR RELATED PERSONS & PARTIES - NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Thời điểm chốt thông tin: 25/04/2026

The record date: 25/04/2026

Stt No.	Mã CK Securities Symbol	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents "NSH" (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Residence Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (DSCĐ chốt ngày 16/04/2026)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi có liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	NLG	Cao Tấn Thạch		Thành viên Hội đồng Quản trị Board Member							4.849.054	1	25/04/2026		Bổ nhiệm mới New appointment	
1.01		Lâm Ngọc Minh			Vợ Wife						20	0,00				
1.02		Cao Tấn Bửu			Cha Father											
1.03		Ngô Thị Ngọc Liễu			Mẹ Mother						700.000	0,14				
1.04		Cao Triết Nam			Con Son											Chưa đủ tuổi làm CCCD Underage for an ID card
1.05		Cao Minh Khuê			Con Daughter											Chưa đủ tuổi làm CCCD Underage for an ID card
1.06		Cao Duy Thông			Em trai Brother						1.905.003	0,39				
1.07		Cao Phương Thảo			Em gái Sister											
1.08		Lâm Hữu Thi			Bố vợ Father-in-law											
1.09		Vũ Thị Mai			Mẹ vợ Mother-in-law						69	0,00				
1.10		Trần Trương Đoàn Thục			Em dâu Sister-in-law						207.576	0,04%				
1.11		Công ty TNHH NN Kikyo Valora			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of Member Council
1.12		Công ty CP NNH Mizuki			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board
1.13		Công ty CP Southgate			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board
1.14		Công ty TNHH Paragon Đại Phước			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of Member Council
1.15		Công ty TNHH Thành Phố Waterfront Đồng Nai			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of Member Council

**Phụ lục III**  
**Appendix III**  
**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**  
**CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026*  
*HCMC, 25 April 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: **Đỗ Chí Hiếu**

2/ Giới tính/Sex: Nam/**Male**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: **23/05/1983**

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Khánh Hòa/Khanh Hoa**

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnamese**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long/Nam Long Investment Corporation**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên HĐQT độc lập/Independent Director**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: **Tổng Giám đốc Điều hành Quỹ Bất Động Sản tại VinaCapital & Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc tại VinaLiving/Managing Director, Real Estate Investment Division, VinaCapital & Executive Chairman cum CEO, VinaLiving**

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 share, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **Không/None**

+ Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: **Không/None**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*/*List of affiliated persons of declarant: như đính kèm/as attached.*

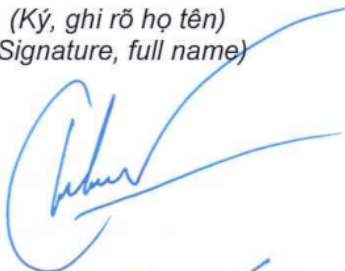
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không/None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



Đỗ Chí Hiếu

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*



**Phụ lục III**  
**Appendix III**  
**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**  
**CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*  
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 25<sup>th</sup> April 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 05/10/1966

4/ Nơi sinh/Place of birth: Singapore

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Singapore/ Singaporean

7/ Dân tộc/Ethnic: Không/ None

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long / Nam Long Investment Corporation

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên HĐQT/Member of the Board of Directors - Tổng Giám đốc Tập đoàn/ Group CEO

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- i. Chủ tịch Hội đồng Thành viên, Công ty TNHH Nam Long Commercial Property / Chairman of Members' Council, Nam Long Commercial Property Company Limited
- ii. Chủ tịch Hội đồng Thành viên, Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land / Chairman of Members' Council, Nam Long Land Investment Company Limited

iii. Chủ tịch, Công ty TNHH MTV Sàn Giao dịch Bất động sản Nam Long/  
Chairman, *Nam Long Real Estate Transaction Floor Company Limited*

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0 share, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đồng chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):* Không/*None*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by Individual:* Không/*None*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant:* như đính kèm/*as attached.*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Không/*None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/*None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



**LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH**

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

LIST OF INTERNAL PERSONS & THEIR RELATED PERSONS & PARTIES - NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Thời điểm chốt thông tin: 25/04/2026

The record date: 25/04/2026

Stt No.	Mã CK Securities Symbol	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents "NSH" (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Residence Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (DSCĐ chốt ngày 16/04/2026)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi có liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	NLG	Lucas Ignatius Loh Jen Yuh		Thành viên Hội đồng Quản trị Board Member Tổng Giám đốc Tập đoàn Group Chief Executive Officer									25/04/2026 30/03/2024		Bổ nhiệm mới New appointment	
1.01		Eileen Estelle ANG Guat Hwa			Vợ Wife											
1.02		LOH Xue Wei, Francine			Con Daughter											
1.03		LOH Yu Chao, Alphonse			Con Son											
1.04		LOH Fook Yuang			Cha Father											
1.05		NG Sin Eng			Mẹ Mother											
1.06		LOH Shwu Tyng			Em gái Sister											
1.07		Lim Wie Shan			Em rể Brother-in-law											
1.08		LOH Jen Shiuan			Em trai Brother											
1.09		ZHAO LI			Em dâu Sister-in-law											
1.10		Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of Member Council
1.11		Công ty TNHH Nam Long Commercial Property			CTTV Subsidiary											Chủ tịch HĐQT Chairman of Member Council
1.12		Công ty TNHH MTV Sân giao dịch BĐS Nam Long			CTTV Subsidiary											Chủ tịch Công ty Chairman

**Phụ lục III**  
**Appendix III**  
**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**  
**CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*TP.HCM....., ngày 25 tháng 04 năm 2026*  
*HCMC, day 25<sup>th</sup> month April year 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **KENNETH MICHAEL ATKINSON**

2/ Giới tính/Sex: **Male**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: **20-07-1948**

4/ Nơi sinh/Place of birth: **England**

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue: .

6/ Quốc tịch/Nationality: **British - Vietnamese**

7/ Dân tộc/Ethnic:

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Nam Long Investment Corporation/Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Independent Director and Head of Audit Committee / Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và Trưởng Tiểu ban Kiểm toán**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- 2024 – present: SUONG PHAM CONSULTING SERVICES JOINT STOCK COMPANY; Founding Shareholder
- 2024 – present: VIETNAM IPS SOFTWARE CO., LTD; Legal Representative
- 2024 – present: Riot Games Services; Legal Representative

- 2024 – present: Representative Office LIGENTIA ASIA LIMITED; Legal Representative
- 2024 – present: Representative Office DYNAM CAPITAL, LTD. in HCMC; Director/Board Member
- 2024 – present: CAM RANH BAY RESORT COMPANY LIMITED; Director/Board Member
- 2025 – present: CÔNG TY TNHH TPPV; Legal Representative

14/ Số cổ phần nắm giữ: 27.190 cổ phần chiếm 0,006% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 27,190 shares, accounting for 0.006% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): None

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 27,190 shares, accounting for 0.006% of charter capital

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /List of affiliated persons of declarant: **như đính kèm/ as attached.**

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): None

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): None

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



**Kenneth Michael Atkinson**

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* Affiliated people are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

LIST OF INTERNAL PERSONS & THEIR RELATED PERSONS & PARTIES - NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Thời điểm chốt thông tin: 25/04/2026

The record date: 25/04/2026

Stt No.	Mã CK Securities Symbol	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents "NSH" (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Residence Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (DSCĐ chốt ngày 16/04/2026)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi có liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	NLG	Kenneth Michael Atkinson		Thành viên Hội đồng Quản trị Board Member							27,190	0.01	25/04/2026		Bổ nhiệm mới New appointment	
1.01		Pham Thi To Suong			Vợ Wife						24.057	0,00				
1.02		James Michael Atkinson			Con Son											
1.03		Karen Pornillos			Con dâu Daughter-in-law											
1.04		Claire Jane Revell			Con Daughter											
1.05		Paul Revell			Con rể Son-in-law											
1.06		Michael Pham Atkinson			Con Son											
1.07		Phillip Daniel Atkinson			Em trai Brother											
1.08		Susan Mary Atkinson			Em dâu Sister-in-law											
1.09		Phạm Văn Lợi			Bố vợ Father-in-law											
1.10		Lê Thị Mai			Mẹ vợ Mother-in-law											
1.11		CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN SƯƠNG PHẠM			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Cổ đồng sáng lập Founder
1.12		VIETNAM IPS SOFTWARE CO., LTD			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Đại diện pháp luật Legal Representative
1.13		Riot Games Services			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Đại diện pháp luật Legal Representative
1.14		VPDD LIGENTIA ASIA LIMITED			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Đại diện pháp luật Legal Representative
1.15		VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN DYNAM CAPITAL, LTD. TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Giám đốc/Thành viên HĐQT Director/Board Member
1.16		CÔNG TY TNHH KHU NGHỈ DU'ỞNG VINH CAM RANH			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Giám đốc/Thành viên HĐQT Director/Board Member
1.17		CÔNG TY TNHH TPPV			Doanh nghiệp có liên quan Related businesses											Đại diện pháp luật Legal Representative

Phụ lục III  
Appendix III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN  
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026  
HCMC, 25<sup>th</sup> April 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Ho Hon Sang**

2/ Giới tính/Sex: **Male**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: **27/11/1960**

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Perak Malaysia**

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Malaysian**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Malaysian Chinese**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules:  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long / Nam Long Investment Corporation**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên Hội đồng quản trị độc lập / Independent Director**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- 2024 – Present: **President, Real Estate and Housing Development Association (REHDA) Malaysia**  
2024 – Hiện tại: **Chủ tịch Hiệp hội Phát triển Bất động sản và Nhà ở (REHDA) Malaysia**
- 1989 – Present: **Professional Engineer with Practising Certificate, Board of Engineers, Malaysia (BEM)**  
1989 – Hiện tại: **Kỹ sư chuyên nghiệp có chứng chỉ hành nghề, Hội đồng Kỹ sư Malaysia (BEM)**
- 1989 – Present: **Member (which carries title Ir), Institution of Engineers Malaysia (IEM)**  
1989 – Hiện tại: **Hội viên (được mang danh xưng Kỹ sư chuyên nghiệp - Ir), Hội Kỹ sư Malaysia (IEM)**
- January 2025 – Present: **Independent Non-Executive Director, Sime Darby Properties Bhd.**  
01/2025 – Hiện tại: **Thành viên Hội đồng quản trị độc lập, Sime Darby Properties Bhd.**
- October 2024 – Present: **Director, Construction Industry Development Board (CIDB)**  
10/2024 – Hiện tại: **Giám đốc Hội đồng Phát triển Ngành Xây dựng (CIDB)**

14/ Số cổ phần nắm giữ: **0 cổ phần** chiếm **0%** vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares: 0 share, accounting for 0 % of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* **Không có / None**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant \*:* **như đính kèm/ as attached.**

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* **Không có / None**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* **Không có / None**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)*



HO HON SANG

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

\* *Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*

