

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

FIRST REAL

Số: 36 /2025/CV-FIR

V/v: "Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý II/2025 so với
cùng kỳ năm 2024 "

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Kính gửi

: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2025 và Quý II/2024 (kết thúc ngày 31 tháng 03) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 28 tháng 04 năm 2025, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real ("Công ty") đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2025 (kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2025 thay đổi so với Quý II năm 2024 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý II (01/01-31/03)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
Báo cáo riêng				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	19.597.807.763	708.727.485	18.889.080.278	2665%
Báo cáo hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	19.022.941.720	-252.491.522	19.275.433.242	7634%



Nguyên nhân: Thị trường bất động sản ở khu vực miền trung đã có nhiều khởi sắc, điều này thể hiện rõ ở doanh thu bán hàng của Công ty tăng, cụ thể doanh thu quý II/2025 (kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025) ở báo cáo riêng tăng 18,2 tỷ đồng (tăng 67%) và báo cáo hợp nhất tăng 18,1 tỷ đồng (tăng 66%) so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính dẫn tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 18,8 tỷ đồng (tăng 2665%) ở báo cáo riêng và 19,2 tỷ đồng (tăng 7634%) ở báo cáo hợp nhất so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý II/2025 (kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



TỔNG GIÁM ĐỐC

HÀ THÂN THỨC LUÂN

