

"V/v: Công bố thông tin, giải trình và báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo"

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA ĐÀ NẴNG  
Mã chứng khoán: DPC  
Địa chỉ trụ sở chính: Lô Q, đường số 4 và đường số 7, KCN Liên Chiểu, P. Hòa Hiệp Bắc, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.  
Điện thoại: (0236) 3714642 - 3712556

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-SGDHN ngày 15/03/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc quyết định đưa cổ phiếu DPC của Công ty Cổ phần Nhựa Đà Nẵng vào diện cảnh báo, với lý do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Nhựa Đà Nẵng là số âm.

Công ty Cổ phần Nhựa Đà Nẵng xin được công bố thông tin, giải trình và báo cáo tình hình khắc phục như sau:

**I. Giải trình lý do lợi nhuận sau thuế năm 2022 là số âm:**

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 sụt giảm nghiêm trọng vì Công ty phải tạm ngừng hoạt động sản xuất sản phẩm trong 08 tháng để di dời toàn bộ Công ty từ địa chỉ cũ vào KCN Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng, trả lại đất thuê theo quyết định thu hồi đất của UBND TP. Đà Nẵng.

Đây là lý do làm cho lợi nhuận nêu tại Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán của Công ty là số âm **-0,9 tỷ đồng**.

2. Trong năm 2022, Công ty phải hạch toán thêm khoản tiền thuê đất rất lớn vào chi phí, phát sinh do việc chậm thông báo nộp tiền thuê đất của các năm trước 2022 (năm 2019, 2020 và 2021) của Cục Thuế TP. Đà Nẵng:

- Trước năm 2022, Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh tại địa chỉ số 353 và 371 đường Trần Cao Vân, TP Đà Nẵng. Theo nguyên tắc nộp tiền thuê đất theo năm, định kỳ vào tháng 04 hàng năm, Cục Thuế TP Đà Nẵng gửi thông báo cho Công ty về số tiền thuê đất phải nộp của năm đó. Số tiền thuê đất trong thông báo hàng năm được nộp vào Kho bạc theo 02 đợt vào 31/05 và 31/10. Tính đến hết 2021, Công ty không nợ tiền thuê đất của UBND TP. Đà Nẵng.

- Ngày 19/01/2022, Công ty đã bàn giao toàn bộ đất tại địa chỉ số 353 và 371 đường Trần Cao Vân, TP. Đà Nẵng cho UBND Quận Thanh Khê, là cơ quan được chỉ định tiếp nhận đất trả lại theo quyết định thu hồi đất của UBND TP Đà Nẵng.

- Ngày 22/03/2022, Công ty bất ngờ nhận được Thông báo nộp tiền số 894/TB-CTDAN của Cục Thuế TP Đà Nẵng về việc **phải nộp thêm 14,7 tỷ đồng** tiền thuê đất tại địa chỉ số 353 và 371 Trần Cao Vân, TP Đà Nẵng cho các năm 2019, 2020, 2021, với lý do UBND TP Đà Nẵng điều chỉnh, sửa đổi đơn giá cho thuê đất của 3 năm nói trên.

- Sau khi nhận được Công văn hướng dẫn hạch toán số 8031/BTC/QLKT ngày 12/08/2023 của Cục Quản lý Giám sát Kế toán, Kiểm toán – Bộ Tài chính hướng dẫn, Công ty đã hạch toán toàn bộ khoản tiền thuê đất phải nộp thêm nói trên vào chi phí của năm 2022.

Đây là lý do làm cho lợi nhuận nêu tại Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán của Công ty **âm thêm -14,7 tỷ đồng**,



## II. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo:

1. Đề nghị UBND TP. Đà Nẵng xem xét giảm số tiền thuế đất đã phải nộp thêm cho các năm 2019, 2020 và 2021.

2. Tập trung tất cả nguồn lực để tăng cường hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm đạt hiệu quả SXKD đủ để bù đắp hết số lỗ lũy kế này trong thời gian ngắn nhất. Dự kiến Công ty sẽ hết lỗ vào cuối năm 2024.

Trên đây là giải trình và báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty cổ phần Nhựa Đà Nẵng. Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét, quan tâm và tạo điều kiện hỗ trợ Công ty.

Trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA ĐÀ NẴNG**  
**THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**



Nguyễn Thanh Hải

83300 - C.T.C.P  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHỰA ĐÀ NẴNG