

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 2801-02/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 28. tháng 01 năm 2026

Phu Tho, 28. January 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/Stock Code: F88
 - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Position: Chairman of the Board of Directors*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 28/01/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2801-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

On 28 January 2026, F88 Investment Joint Stock Company announced the Resolution of the Board of Directors No. 2801-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT approving the results of the share issuance to increase charter from equity capital.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 28 January 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Như mục 2/ As article 2

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



Số/No.: 2801-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 28 tháng 01 năm 2026
Phu Tho, 28 January 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Re: Approval of the results of the share issuance to increase charter capital from equity

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 26/06/2025;
- Nghị quyết HĐQT số 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 17/12/2025 Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Công văn số 9422/UBCK-QLCB ngày 30/12/2025 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của F88;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu nhận cổ phiếu phát hành số: VNBONUVSDF011192 / VSDF88XX để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng 21/01/2026 do VSDC lập;
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng Quản trị số 2801-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT ngày 28/01/2026.

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June, 2020, and its amendments and supplements;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November, 2019, and its amendments and supplements;
- Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amendments and supplements;
- The Charter on Organization and Operation of the Company;
- Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 26 June, 2025;
- Board of Directors' Resolution No. 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 17 December, 2025 approving the implementation of the plan for share issuance to increase charter capital from equity;
- Official Letter No. 9422/UBCK-QLCB dated 30 December, 2025 of the State Securities Commission regarding the dossier for reporting the share issuance to increase charter capital from equity of F88 Investment Joint Stock Company;
- Consolidated list of shareholders entitled to receive the issued shares No. VNBONUVSDF011192 / VSDF88XX for the increase of charter capital from equity as at the final registration date 21 January, 2026, prepared by VSDC;
- Vote Counting Minutes of the Board of Directors No. 2801-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT dated 28/01/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Hội đồng Quản trị thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 26/06/2025 và Nghị quyết HĐQT số 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 17/12/2025, cụ thể như sau:

Article 1. The Board of Directors approves the results of the share issuance to increase charter capital

from equity in accordance with the plan approved under the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 26 June, 2025 and the Resolution of the Board of Directors No. 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 17 December, 2025, with details as follows:

1. **Số cổ phiếu đã phân phối: 101.654.724 cổ phiếu, trong đó:**
Number of shares distributed: 101,654,724 shares, including:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 101.654.724 cổ phiếu cho 1.021 cổ đông.
Shares distributed to shareholders on a pro rata basis: 101,654,724 shares to 1,021 shareholders.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
Shares used for handling fractional entitlements and odd lots: 0 shares.
2. **Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/01/2026): 110.125.951 cổ phiếu, trong đó:**
Total number of shares after the issuance (as at 21 January, 2026): 110,125,951 shares, including:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 110.125.951 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 110,125,951 shares.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.

Điều 2. Hội đồng Quản trị thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

Article 2. The Board of Directors approves the registration of the increase in the Company's charter capital upon completion of the share issuance to increase charter capital from equity, with details as follows:

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 84.712.270.000 đồng (Tám mươi tư tỷ, bảy trăm mười hai triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng);
Registered charter capital: VND 84,712,270,000 (Eighty-four billion, seven hundred twelve million, two hundred seventy thousand Vietnamese dong);
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 1.101.259.510.000 đồng (Một nghìn một trăm linh một tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, năm trăm mười nghìn đồng).
Charter capital after the change: VND 1,101,259,510,000 (One trillion one hundred one billion, two hundred fifty-nine million, five hundred ten thousand Vietnamese dong).

Điều 3. Hội đồng Quản trị thông qua việc sửa đổi Khoản 1, Điều 7 Điều lệ Công ty theo mức vốn điều lệ mới sau khi kết thúc đợt phát hành, cụ thể như sau:

Article 3. The Board of Directors approves the amendment of Clause 1, Article 7 of the Company's Charter in accordance with the new charter capital upon completion of the issuance, as follows:

“Vốn điều lệ của Công ty là 1.101.259.510.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn một trăm linh một tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, năm trăm mười nghìn đồng) và đã được góp đủ theo quy định tại Điều 14 Điều lệ này. Vốn điều lệ sẽ được tự động điều chỉnh khi phát hành các Cổ phần mới.

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 110.125.951 (Bằng chữ: Một trăm mười triệu một trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi một) Cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/Cổ phần (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một Cổ phần). Số lượng Cổ phần sẽ được tự động điều chỉnh khi Công ty phát hành các Cổ phần mới.”

“The charter capital of the Company is VND 1,101,259,510,000 (in words: One trillion one hundred one billion, two hundred fifty-nine million, five hundred ten thousand Vietnamese dong), which has been fully contributed in accordance with Article 14 of this Charter. The charter capital shall be automatically adjusted upon the issuance of new shares.

The total charter capital of the Company is divided into 110,125,951 (in words: One hundred ten million one hundred twenty-five thousand nine hundred fifty-one) shares with a par value of VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnamese dong per share). The number of shares shall be automatically adjusted when the Company issues new shares.”

Điều 4. Thông qua việc toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được đăng ký lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sàn giao dịch UPCoM theo quy định pháp luật liên quan.

Article 4. The Board of Directors approves that the entire number of shares arising from the share issuance to increase charter capital from equity shall be registered for depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registered for additional trading on the UPCoM market in accordance with relevant laws.

Điều 5. Ủy quyền

Article 5. Authorization

HĐQT theo đây giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

The Board of Directors hereby assigns and authorizes the Chairman of the Board of Directors to decide and implement the following tasks, including but not limited to:

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Carrying out necessary procedures to report the results of the share issuance to increase charter capital from equity to the State Securities Commission;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty và thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt phát hành nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Carrying out necessary procedures related to the amendment and supplementation of provisions on charter capital, shares, and stocks in the Company's Charter and the amendment of the Company's business registration relating to the change in charter capital in accordance with the results of the above-mentioned issuance with competent state authorities;

- Thực hiện các công việc cần thiết để tiến hành đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sàn Giao dịch UPCoM của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX);

Carrying out necessary procedures for the registration of depository and additional trading of the shares arising from the share issuance to increase charter capital from equity at VSDC and on the UPCoM market of the Hanoi Stock Exchange (HNX);

- Thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành các nội dung công việc nêu trên.

Carrying out other necessary tasks to complete the above-mentioned matters.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Article 6. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký.

This resolution takes effect from the signing date.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 6/ As in Article 6;
- Lưu VT/ Archives.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS