

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 2801-03/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Phu Tho, 28 January 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/Stock Code: F88
 - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Position: Chairman of the Board of Directors*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 28/01/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Báo cáo 2801/2026/BCKQPH/F88ĐT ngày 28/01/2026 về kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

On 28 January 2026, F88 Investment Joint Stock Company issued Report No. 2801/2026/BCKQPH/F88ĐT dated 28 January 2026 regarding the results of the share issuance to increase charter capital from equity capital.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 28 January 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Như mục 2/ As article 2

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
Số/ No.: 3801../2026/BCKQPH/F88ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Phủ Thọ, ngày 28. tháng 01 năm 2026

Phu Tho, 28 January 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**REPORT ON THE RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE TO INCREASE CHARTER
CAPITAL FROM EQUITY CAPITAL**

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**To: THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HANOI STOCK EXCHANGE**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

- Tên tổ chức phát hành
F88 Investment Joint Stock Company
Name of the issuing organization:
- Tên viết tắt:
F88
Abbreviated name:
- Địa chỉ trụ sở chính:
Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
Head office address:
No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
- Địa chỉ liên hệ:
Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
Contact address:
No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam
- Điện thoại
0210 385 4233
Phone number
- Website:
www.nhadautu.f88.vn
- Vốn điều lệ:
84.712.270.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bốn tỷ bảy trăm mười hai triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng)
Charter capital:
VND 84,712,270,000 (In words: Eighty-four billion seven

hundred twelve million two hundred seventy thousand Vietnamese dong)

8. Mã cổ phiếu: F88
Stock code:
9. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở chính
Place of opening the payment account: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank – Head Office
Số hiệu tài khoản: 196826688
Account number: 196826688
10. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 12/11/2015 và cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 26/12/2025.
Enterprise Registration Certificate: Enterprise Registration Certificate No. 2600948135, initially issued by the Phu Tho Provincial Department of Planning and Investment (currently the Phu Tho Provincial Department of Finance) on 12 November 2015, and amended for the 27th time on 26 December 2025.
11. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.
License for establishment and operation: Not applicable

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư F88
Share name: Shares of F88 Investment Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
Type of shares: Common shares
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Number of shares prior to the issuance:
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.471.227 cổ phiếu
Total number of issued shares: 8,471,227 shares
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.471.227 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 8,471,227 shares
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
Number of treasury shares: 0 shares
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 101.654.724 cổ phiếu
Number of shares to be issued: 101,654,724 shares
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:12 (tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ nhận được 01 quyền và cứ 01 quyền sẽ nhận được 12 cổ phiếu phát hành thêm)



Rights exercise ratio: 1:12 (As of the record date, a shareholder owning 01 share shall receive 01 right, and each 01 right shall entitle the holder to receive 12 newly issued shares.)

6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn phát hành từ nguồn Thặng dư vốn cổ phần căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán
Source of issuance capital: The issuance is funded from share premium, based on the audited financial statements for the year 2024.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:12 nên đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu này không làm phát sinh cổ phiếu lẻ
Plan for handling fractional shares: As the rights exercise ratio is 1:12, the share issuance to increase charter capital from equity capital does not give rise to fractional shares.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 21/01/2026
Closing date of the issuance: 21 January 2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 02 - 03/2026
Expected share transfer date: Expected during February–March 2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU/ RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 101.654.724 cổ phiếu, trong đó:
Number of shares distributed: 101,654,724 shares, of which:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 101.654.724 cổ phiếu cho 1.021 cổ đông
Number of shares distributed to shareholders on a pro-rata basis: 101,654,724 shares to 1,021 shareholders
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu
Number of shares allocated to handle fractional shares: 0 shares
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/01/2026): 110.125.951 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares after the issuance (as of 21 January 2026): 110,125,951 shares, of which:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 110.125.951 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 110,125,951 shares
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares

IV. TÀI LIỆU KÈM THEO/ ATTACHMENTS

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số ~~2801-01~~ 2801-01./2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày ~~28~~ 28./01/2026 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Resolution of the Board of Directors No. ~~2801-01~~ 2801-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated ~~28~~ 28./01/2026 approving the results of the share issuance to increase charter capital from equity capital.

Nơi nhận:
Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu VT
Archived

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

