

Công ty Cổ phần Damsan
Damsan Joint Stock Company

CV số: 28012026/TCKH

Official dispatch no: 28012026/TCKH
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất Quý IV 2025/ Re: Explanation of changes in
consolidated profit after corporate income tax in the
fourth quarter of 2025 of the parent company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hung Yên, ngày 28 tháng 01 năm 2026
Hung Yen January 28th, 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2025 hợp nhất của công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng 11,24 % so với Quý IV/2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, DAMSAN Joint Stock Company explained the company's consolidated business results for the fourth quarter of 2025, with after-tax profit increasing by 11.24% compared to the fourth quarter of 2024, specifically as follows:

Đơn vị tính: Triệu VND/ Unit: Million VND

| STT No | Chỉ tiêu/ Target | Quý IV/2025 Quarter IV/2025 | Quý IV/2024 Quarter IV/2024 | Tăng giảm (%) Increase or decrease (%) |
|--------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1. | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenues from sales and services rendered | 616.056,87 | 482.099,57 | 27,79% |
| 2. | Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions | 76,62 | - | |
| 3. | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenues from sales and services rendered | 615.978,25 | 482.099,57 | 27,79% |
| 4. | Giá vốn hàng bán Cost of goods sold | 534.561,28 | 430.671,62 | 24,12% |
| 5. | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales and service rendered | 81.416,97 | 51.427,96 | 58,31% |
| 6. | Doanh thu hoạt động tài chính Financial activities income | 3.641,96 | 8.479,08 | -57,05% |
| 7. | Chi phí tài chính Financial activities expenses | 24.687,54 | 8.912,59 | 177% |

| | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|---------|
| 8. | Phần Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết Profit and loss in joint ventures and associates | - | 3.525,88 | -100% |
| 9. | Chi phí bán hàng Selling expenses | 3.164,85 | 3.247,45 | -2,54% |
| 10. | Chi phí quản lý doanh nghiệp General administration expenses | 12.110,75 | 10.704,85 | 13,13% |
| 11. | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Net profits from operating activities | 45.095,78 | 40.568,03 | 11,16% |
| 12. | Thu nhập khác Other income | 8 | 17,37 | -53,95% |
| 13. | Chi phí khác Other expenses | 782,30 | 2.461,8 | -68,22% |
| 14. | Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit | -774,30 | -2.444,43 | 68,32% |
| 15. | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total net profit before tax | 44.321,49 | 38.123,60 | 16,26% |
| 16. | Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense | 7.731,35 | 3.724,86 | 107,56% |
| 17. | Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses | 102,05 | 1.598,52 | -93,62% |
| 18. | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profits after enterprise income tax | 36.488,1 | 32.800,22 | 11,24% |

Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 tăng 11,24% so với Quý IV/2024. Nguyên nhân:

Profit after tax in Q4/2025 increased by 11.24% compared to Q4/2024. Reason:

- Doanh thu tăng 27,79% do trong Quý IV công ty ghi nhận doanh thu chuyển nhượng căn hộ tại dự án Bồ Xuyên – Phường Thái Bình, Tỉnh Hưng Yên.

Revenue increased by 27.79% due to the company recording revenue from the transfer of apartments in the Bo Xuyen project – Thai Binh Ward, Hung Yen Province in the fourth quarter.

- Giá vốn hàng bán tăng 24,12% so với cùng kỳ.

Cost of goods sold increased by 24.12% compared to the same period last year.

- Lợi nhuận gộp tăng 58,31%

Gross profit increased by 58.31%

- Doanh thu tài chính giảm 57,05%

Financial revenue decreased by 57.05%

- Chi phí tài chính tăng 177%

Financial costs increased by 177%.

- Chi phí bán hàng giảm 2,54%

Selling expenses decreased by 2.54%.

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2025 hợp nhất của Công ty tăng 11,24% so với cùng kỳ năm trước./ *The above reasons caused the*



Company's consolidated profit after corporate income tax in the fourth quarter of 2025 to increase by 11.24% over the same period last year.

Trân trọng,
Best regards,

Nơi nhận:/ Recipient:

- Như đề gửi;/ *As submitted;*
- Lưu/ *Archived*

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
DAMSAN JOINT STOCK COMPANY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Luân Chiên

