

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 41/2024/PĐ-VPHĐQT  
No.: 41/2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2024  
Ho Chi Minh City, January 26<sup>th</sup>, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 26/01/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("PDR") đã nhận được Công văn số 659/UBCK-PTTT ngày 25/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại PDR là 50%.

On January 26<sup>th</sup>, 2024, Phat Dat Real Estate Development Corporation ("PDR") received an official letter No. 659/UBCK-PTTT dated Jan 25<sup>th</sup>, 2024 from the State Securities Commission on the maximum foreign ownership ratio at PDR is 50%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/01/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on Jan 26<sup>th</sup>, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
Công văn số 659/UBCK-PTTT/*Official*  
letter No. 659/UBCK-PTTT.

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
**Legal representative**



**BÙI QUANG ANH VŨ**



BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của  
Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản  
Phát Đạt

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa ngày 11/01/2024 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Công ty) (HSX: PDR) tại mức 50%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định 155/2020/NĐ-CP).

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại Khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBCK (để b/c);
- Vụ GSDC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGDCK HCM;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH  
KT. VỤ TRƯỞNG  
VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN  
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Phạm Thị Thùy Linh