



Số: 51 /CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2024 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Báo cáo quản trị ⇔ Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 50/BC-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
NĂM 2023**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty CP Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
- **Điện thoại:** 02543 856 274 **Fax:** 02543 856 205 **Email:** info@hodeco.vn
- **Vốn điều lệ:** 1.351.048.810.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** HDC
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc/Giám đốc và Ban Kiểm toán nội bộ
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	23/NQ.ĐHCĐ	21/04/2023	Ngày 21/04/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch năm 2023 - Thông qua kết quả SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023 - Thông qua báo cáo Ban kiểm soát năm 2022 - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu tỷ lệ 25% - Thông qua tờ trình về việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 - Thông qua báo cáo về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 và báo cáo tiến độ sử dụng vốn - Thông qua toàn văn tờ trình về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 - Thông qua toàn văn tờ trình và phương án phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu - Thông qua việc ủy quyền HĐQT thực hiện các

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>thủ tục cần thiết để phát hành tối đa 200 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2022 và kế hoạch năm 2023 - Thông qua danh sách các Công ty kiểm toán độc lập, ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính phù hợp năm 2023. - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty - Thông qua Quy chế tổ chức họp đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
2	Ông Lê Viết Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
4	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên HĐQT độc lập	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2021	
6	Ông Lê Quý Định	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2021	
7	Ông Nguyễn Đình Duy	Thành viên	21/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	43	100%	
2	Ông Lê Viết Liên	43	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	43	100%	
4	Ông Lê Quốc Trung	43	100%	
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh	43	100%	
6	Ông Lê Quý Định	43	100%	
7	Ông Nguyễn Đình Duy	43	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong năm 2023, HĐQT và Ban Giám đốc đã tiến hành 43 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Giám đốc và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

Chỉ đạo các công việc liên quan đến việc tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2023; Chỉ đạo và đề xuất kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; Phê duyệt việc ký kết hợp đồng với công ty con, công ty liên kết để đẩy nhanh tiến độ thi công tại các dự án; Chỉ đạo thực hiện các hoạt động về nguồn vốn một cách linh hoạt, đảm bảo dòng tiền phục vụ các dự án. Thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông; Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2023, thực hiện các hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Rà soát, làm việc với các cơ quan, sở/ban/ngành, các đối tác để tiếp tục triển khai các dự án công ty làm chủ đầu tư. Ngoài ra, tiếp tục thực hiện các thủ tục cần thiết để trích lập thêm các quỹ đất lớn phục vụ các kế hoạch trong ngắn, trung và dài hạn: Hải Đăng, Phước Thắng, Long Điền, VT Wonderland, khu 18,5ha P.12...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án khu du lịch Đại Dương, Hải Đăng, Long Điền, khu 18,5ha P.12, Khu Biệt thự Trần Phú... tìm kiếm quỹ đất, nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/QĐ-HĐQT	06/01/2023	Về việc tái bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
2	03/NQ-HĐQT	10/01/2023	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Đầu tư & Xây dựng HODECO	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	09/NQ-HĐQT	20/02/2023	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
4	10/NQ-HĐQT	20/02/2023	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	100%
5	18/NQ-HĐQT	29/03/2023	Nghị quyết về việc phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/ Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan.	100%
6	23/NQ.ĐHCD	21/04/2023	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	100%
7	24/NQ-HĐQT	24/04/2023	Nghị quyết về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022	100%
8	30/NQ-HĐQT	11/05/2023	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Đầu tư & Xây dựng HODECO	100%
9	37/NQ-HĐQT	14/06/2023	Nghị quyết lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2023	100%
10	42/NQ-HĐQT	04/8/2023	Nghị quyết về việc thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
11	43/NQ-HĐQT	04/8/2023	Nghị quyết về việc thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty	100%
12	44/NQ-HĐQT	04/8/2023	Nghị quyết về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
13	51/NQ-HĐQT	02/10/2023	Nghị quyết nhận chuyển nhượng cổ phiếu của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế (HUB)	100%
14	55/NQ-HĐQT	16/10/2023	Nghị quyết về thông qua việc vay vốn, thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu	100%
15	56/NQ-HĐQT	18/10/2023	Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đồng hiện hữu	
16	57/NQ-HĐQT	26/10/2023	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Đầu tư & Xây dựng HODECO	100%
17	61/NQ-HĐQT	27/11/2023	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hồ Diên Tiểu	Trưởng BKS	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán; Cử nhân CNTT
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Kỹ sư xây dựng; Cử nhân kinh tế; Cử nhân Luật
3	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Kỹ sư kinh tế nông nghiệp

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Diên Tiểu	3	100%	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	3	100%	100%	
3	Ông Phan Văn Thắng	3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2023.
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán.
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2022 và quý I, II và III năm 2023 .
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trưởng Ban kiểm soát và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.

- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Viết Liên	06/10/1969	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	19/07/1987	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư điện	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Mai Thị Tuyết Lan	03/11/1980	Cử nhân kế toán – kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 01/11/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm vừa qua, do tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc điều hành phải bám sát, xử lý rất nhiều công việc để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh, vì vậy chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, người phụ trách quản trị công ty và Trưởng BKS đã có tham dự về lớp đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức trong năm 2020.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Thành viên hội đồng quản trị:									
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HDQT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
2	Ông Lê Việt Liên		TV HDQT kiêm TGĐ, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HDQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
4	Ông Lê Quốc Trung		TV HDQT độc lập			31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh		TV HDQT độc lập			21/04/2021		Được bầu làm TV HDQT từ ngày 21/04/2021	
6	Ông Lê Quý Định		TV HDQT độc lập			21/04/2021		Được bầu làm TV HDQT từ ngày 21/04/2021	
7	Ông Nguyễn Đình Duy		TV HDQT			21/04/2021		Được bầu làm TV HDQT từ ngày 21/04/2021	

	Huyện								
VI. Người phụ trách quản trị									
1	Ông Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty			12/01/2020			
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)									
1	Ông Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT						
VIII. Các tổ chức có liên quan:									
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giã, Phường 8, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này	
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Lê Việt Liên là CT.HĐQT công ty này	
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này	
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	18/06/2019		Ông Lê Việt Liên là CT. HĐQT công ty này	
5	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3502469337 cấp ngày 20/01/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	31/12/2021		Bà Mai Thị Tuyết Lan là CT.HĐQT công ty này đến hết ngày 30/11/2023	

6	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày 08/4/2011 tại Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Viết Liên Giám đốc công ty này
7	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	12/10/2023		- Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HĐQT - Ông Lê Viết Liên và ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT
IX. Các cổ đông lớn								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			24/12/2001		

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu	23/04/2019 – 31/12/2023	28/NQ-HĐQT ngày 23/04/2019		Thi công phần thô nhà liên kế tại dự án Khu nhà ở phía Tây đường 3/2
					08/08/2018 – 31/12/2023	61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ
					20/05/2021 – 31/12/2023	45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021		Thi công các căn liên kế dự án Ecotown Phú Mỹ
					31/12/2021 – 31/12/2023	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021		Chuyển nhượng 04 sản phẩm (nhà liên kế và biệt thự) tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng	Công ty liên	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày	Số 2A Bình Giả, Phường	15/04/2021 – 31/12/2023	42/NQ-HĐQT ngày 15/04/2021		Thi công các căn liên kế dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	HODECO	kết	19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	8, TP.Vũng Tàu				city) giai đoạn 1
					29/07/2022 – 31/12/2023	38/NQ-HĐQT ngày 29/07/2022		Thi công cọc khoan nhồi, thi công và thí nghiệm cọc ly tâm D300 và D600 thuộc khối khách sạn, căn hộ du lịch thuộc dự án Khu du lịch Đại Dương
					10/01/2023 – 31/12/2023	03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2023		Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đăng
					10/01/2023 – 31/12/2023	03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2023		Chuyển nhượng sản phẩm là 1 số nhà liên kế, biệt thự tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)
					11/05/2023 – 31/12/2023	30/NQ-HĐQT ngày 11/05/2023		Thi công cọc, xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)
					26/10/2023 - 31/12/2023	57/NQ-HĐQT ngày 26/10/2023		Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền Liên kế LK03 thuộc dự án Khu nhà ở Hải Đăng “The Light city” (GD1)
3	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn TP.Vũng Tàu	13/09/2018 – 31/12/2023	73/NQ-HĐQT ngày 13/09/2018		Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2
					23/09/2019 – 31/12/2023	65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					31/05/2021 – 31/12/2023	48/NQ.HĐQT ngày 31/5/2021		Thi công các căn liên kế và thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, nhà vệ sinh hạng mục công viên CX5 và CX8 thuộc Dự án khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
					20/12/2021 – 31/12/2023	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021		Chuyển nhượng 01 sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					14/04/2022 – 31/12/2023	22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022		Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
					21/09/2022 – 31/12/2023	44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022		Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại tại dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước 2
					20/02/2023 – 31/12/2023	10/NQ-HĐQT ngày 20/02/2023		Thi công hạng mục sửa chữa hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở tái định cư Bến Đình, P. Thăng Nhi, TPVT
					27/11/2023 – 31/12/2023	61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023		Thi công hạng mục phát quang cỏ các lô đất, nạo vét và gia cố mương thoát nước (GD1) – Làm đường tạm thi công san lấp (GD2) thuộc dự án The Light city
4	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3502469337 cấp ngày 20/01/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODEC O Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	31/12/2021 – 31/12/2023	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021		Thông qua hợp đồng giao dịch về việc cho thuê một số BĐS tại các dự án của công ty
					21/07/2022 – 31/12/2023	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022		Thông qua việc ký các hợp đồng thi công, sửa chữa, bảo dưỡng các công trình kiến trúc và tài sản của công ty, các chung cư HODECO làm chủ đầu tư (đang trong thời gian bảo hành)
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 03 ngày 22/02/2023 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODEC O Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	20/12/2021 – 31/12/2023	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021		Thông qua hợp đồng giao dịch: HODECO sẽ là đơn vị tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát cho Công ty CP ĐTXD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu tại Khu du lịch Đại Dương
					21/07/2022 – 31/12/2023	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022		Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								Dương Vũng Tàu về các nghiệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng
6	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày 08/4/2011 tại Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận	22/08/2022 – 31/12/2023	41/NQ-HĐQT ngày 22/08/2022		Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận về các nghiệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục VII.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			13,300,931	9.84	
1.1	Đoàn Hữu Khoan							Bố
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					4,557,212	3.37	Vợ
1.3	Đoàn Hữu Hà An					1,378,118	1.02	Con
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			2,947,358	2.18	Con
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					75,121	0.06	Chị
1.6	Đoàn Thị Cảnh							Chị
1.7	Đoàn Thị Vân							Em
1.8	Đoàn Thị Lam							Em
1.9	Đoàn Thị Tiến							Em
1.10	Đoàn Hữu Hải					129,345	0.1	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.11	Nguyễn Bá Lưu					259,812	0.19	Em rể
1.12	Phạm Công Thừa					16,578	0.01	Em rể
1.13	Phạm Văn Bảy					17,015	0.01	Em rể
1.14	Dương Ngọc Thanh							Anh rể
1.15	Đinh Thị Quỳnh Trang							Em dâu
1.16	Nguyễn Tú Quỳnh					1,476,281	1.09	Con dâu
1.17	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					762,351	0.56	Con dâu
1.18	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HĐQT công ty này
1.19	Công ty CP Chế biến xuất nhập khẩu thủy sản tỉnh BR-VT			ĐKKD số 3500666675 cấp lần đầu ngày 20/04/2004, tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2 Trung Trắc, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Thuận là TV.HĐQT công ty này
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			4,758,990	3.52	-
2.1	Lê Viết Lượng							Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
2.3	Phạm Thị Nhung					106	0.00	Vợ
2.4	Lê Thu Trang							Con
2.5	Lê Viết Thành Công							Con
2.6	Lê Thị Luyến							Em
2.7	Lê Viết Long							Em
2.8	Lê Viết Liêm							Em
2.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
2.10	Lê Thị Lài							Em
2.11	Lê Thị Tám							Em
2.12	Vũ Văn Minh							Em rể
2.13	Đặng Văn Duân							Em rể
2.14	Trần Hải Liên							Em rể



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.15	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
2.16	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Viết Liên là TV.HĐQT công ty này
2.17	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
2.18	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày tại Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			2,947,358	2.19	
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT			13,300,931	9.84	Bố
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					4,557,212	3.37	Mẹ
3.3	Đoàn Hữu Hà An					1,378,118	1.02	Anh
3.4	Nguyễn Tú Quỳnh					1,476,281	1.09	Chị dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.5	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					762,351	0.56	Vợ
3.6	Đặng Ngọc Thao							Bố vợ
3.7	Đào Thị Lan Hương					34,904	0.03	Mẹ vợ
3.8	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này
3.9	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này
3.10	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này
3.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này
	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT độc lập					
4.1	Trần Đỗ Quyên							Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.2	Lê Quốc Trần Anh							Con
4.3	Lê Trần Tuệ Anh							Con
4.4	Lê Thanh Nhân							Bố
4.5	Trần Thị Việt							Mẹ
4.6	Trần Ngọc Uyển							Bố vợ
4.7	Đỗ Ái Linh							Mẹ vợ
4.8	Lê Thị Thanh An							Chị
4.9	Võ Kim Lan							Anh rể
4.10	Lê Hồng Nga							Em
4.11	Trần Trung							Em rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Hiếu							
5	Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập			18	0	
5.1	Phạm Thị Oanh							Mẹ
5.2	Tô Thị Thu Hiền							Vợ
5.3	Nguyễn Tuấn Minh							Con
5.4	Nguyễn Thanh Thảo							Con
5.5	Nguyễn Tuấn Việt							Em
5.6	Công ty CP Đầu tư Thiên Anh Minh							Ông Nguyễn Tuấn Anh là CT. HĐQT công ty này
6	Lê Quý Định		TV HĐQT độc lập			62,500	0.05	
6.1	Nguyễn Thị Hồng Phúc							Vợ
6.2	Lê Khánh Trang							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.3	Lê Quý Đạt							Con
6.4	Hồ Thị Ngọc Phương							Mẹ
6.5	Huỳnh Nguyễn Nhật Văn							Con rể
6.6	Lê Thị Minh Tâm							Em
6.7	Trương Đình Thuận							Em rể
6.8	Lê Quý Bảo							Em
6.9	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế			3300384391 cấp ngày 28/05/2014 tại Sở KH ĐTTT Huế	25 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HĐQT công ty này
6.10	Công ty CP Chế biến Gỗ Thừa Thiên Huế			3300414247 cấp ngày 13/10/2006 tại Sở KH ĐTTT Huế	Khu công nghiệp Phú Bài - TT Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HĐQT công ty này
6.11	Công ty TNHH I TV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng khu Công nghiệp			3301285386 cấp ngày 24/12/2010 tại Sở KH ĐTTT Huế	Khu công nghiệp Phú Bài - TT Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HĐTV công ty này
6.12	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế			3300101156 cấp ngày 10/12/2020 tại Sở KH ĐTTT Huế	Lô 9 đường Phạm Văn Đồng - Thành phố Huế			Ông Lê Quý Định là Phó CT.HĐQT kiêm Tổng Giám đốc công ty này
6.13	Công ty CP Frit Huế			3103000148 cấp ngày 28/12/2005 tại Sở KH ĐTTT Huế	Khu Công nghiệp Phú Bài - TTHuế			Ông Lê Quý Định là TV.HĐQT công ty này
7	Nguyễn Đình Duy		Thành viên HĐQT			177,722	0.13	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			- Giám đốc Quản lý Đầu Tư					
7.1	Nguyễn Thị Mỹ Linh							Vợ
7.2	Nguyễn Duy Phúc							Con
7.3	Nguyễn Anh Thuyền							Bố
7.4	Nguyễn Thị Mân							Mẹ
7.5	Nguyễn Thị Ánh Khuyên							Chị
7.6	Nguyễn Thị Ánh Gioan							Chị
7.7	Nguyễn Thị Thùy Dung							Em

N: 3
PHÁ
BÀ
NG T

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.8	Nguyễn Thị Thương							Em
7.9	Thái Anh Tú							Anh rể
7.10	Nguyễn Thế Bình							Anh rể
7.11	Đặng Anh Tuấn							Em rể
7.12	Ngô Tâm							Em rể
7.13	Nguyễn Thanh Lâm							Bố vợ
7.14	Nguyễn Thị Lệ							Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.15	Nguyễn Thanh Phương							Anh vợ

II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm TGĐ, người được UQ CBTT			4,758,990	3.52	-
1.1	Lê Viết Lượng							Bố
1.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
1.3	Phạm Thị Nhung					106	0.00	Vợ
1.4	Lê Thu Trang							Con
1.5	Lê Viết Thành Công							Con
1.6	Lê Thị Luyến							Em
1.7	Lê Viết Long							Em
1.8	Lê Viết Liêm							Em
1.9	Lê Thị Thanh Lam							Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.10	Lê Thị Lài							Em
1.11	Lê Thị Tám							Em
1.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
1.13	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Viết Liên là TV.HĐQT công ty này
1.14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
1.15	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày tại Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			2,947,358	2.19	
2.1	Ông Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT			13,300,931	9.84	Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					4,557,212	3.37	Mẹ
2.3	Đoàn Hữu Hà An					1,378,118	1.02	Anh
2.4	Nguyễn Tú Quỳnh					1,476,281	1.09	Chị dâu
2.5	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					762,351	0.56	Vợ
2.6	Đặng Ngọc Thao							Bố vợ
2.7	Đào Thị Lan Hương					34,904	0.03	Mẹ vợ
2.8	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giã, Phường 8, TP.Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HDQT công ty này
2.9	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HDQT công ty này
2.10	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này
2.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HDQT công ty này

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát, người quản trị Công ty và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			110,500	0.08	-
1.1	Hồ Diên Huệ							Bố đẻ
1.2	Hồ Thị Đào							Mẹ đẻ
1.3	Hồ Diên Khai							Anh trai
1.4	Hồ Diên Điệp							Anh trai
1.5	Hồ Thị Hoa							Chị gái
1.6	Hồ Thị Triều							Chị gái
1.7	Phạm Thị Bích Tiệp							Vợ
1.8	Phạm Văn Nhường							Bố vợ
1.9	Trịnh Thị Hào							Mẹ vợ
1.10	Hồ Thị Xuyên							Chị dâu
1.11	Nguyễn Thị Phúc							Chị dâu
1.12	Hồ Đức Thắng							Anh rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.13	Hồ Văn Hoan							Anh rể
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS			126,215	0.09	-
2.1	Dương Thị Ngọc					181,975	0.14	Vợ
2.2	Hoàng Hữu Thà							Bố
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai							Mẹ
2.4	Hoàng Minh Khôi							Con
2.5	Hoàng Khánh Chi							Con
2.6	Hoàng Thanh Hải							Em
2.7	Dương Ngọc Thanh							Bố vợ
2.8	Đoàn Thị Hồng Mai					75.121	0.06	Mẹ vợ
2.9	Đặng Phương Thúy							Em dâu
3	Ông: Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát					
3.1	Đặng Thị Hiền		-					Vợ
3.2	Phan Thị Anh Thơ							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.3	Phan Hoàng Long							Con
3.4	Đặng Kim Xứng							Bố vợ
3.5	Trương Thị Hoa							Mẹ vợ
3.6	Đoàn Thị Nhân							Em dâu
3.7	Phan Văn Chiến							Anh trai
3.8	Phan Thị Lan							Chị gái
3.9	Hoàng Huy Lĩnh							Anh rể
3.10	Nguyễn Thị Đạo							Chị dâu
3.11	Lê Thị Thom							Em dâu
3.12	Đặng Kim Hiền							Em vợ
4	Ông: Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị			192,500	0.14	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Công ty					
4.1	Nguyễn Văn Bầy							Bố
4.2	Đinh Thị Xuyên							Mẹ
4.3	Nguyễn Tất Thắng							Em
4.4	Phan Thị Oanh							Vợ
4.5	Nguyễn Linh Đan							Con
4.6	Nguyễn Quang Minh							Con
4.7	Lê Thị Nhân							Em dâu
4.8	Phan Văn Ngộ							Bố vợ
4.9	Bạch Thị Hiệp							Mẹ vợ

IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:

1	Bà Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng			90,937	0.07	
1.1	Đinh Văn Thắng							Chồng
1.2	Mai Văn Hào							Bố đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.3	Đình Văn Mạnh							Bố chồng
1.4	Trần Thị Quỳnh							Mẹ chồng
1.5	Mai Hồng Hạnh					8,250	0.01	Em gái
1.6	Hoàng Xuân Hải							Em rể
1.7	Đình Việt Hoàng							Con
1.8	Đình Trung Dũng							Con, dưới 18 tuổi
1.9	Đình Gia Phúc							Con, dưới 18 tuổi
1.10	Đình Mai Khánh Linh							Con, dưới 18 tuổi
1.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát công ty này



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.12	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3502469337 cấp ngày 20/01/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Bà Mai Thị Tuyết Lan là Chủ tịch công ty này đến hết ngày 30/11/2023

V. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm toán nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1	Bà: Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			157,137	0.12	
1.1	Trần Trung Hiếu					5,000	0	Chồng
1.2	Trần Lê An Nhiên							Con; còn nhỏ chưa có CMND
1.3	Lê Trọng Vinh							Bố
1.4	Nguyễn Thị Mão							Mẹ
1.5	Lê Tú Anh							Chị
1.6	Nguyễn Thị Mỹ Loan							Mẹ chồng
1.7	Trần Văn Dũng							Bố chồng
2	Bà: Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên			115,872	0.09	
2.1	Vũ Minh Đức							Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.2	Vũ Minh Hiếu							Con
2.3	Vũ Minh Phúc							Con; còn nhỏ chưa có CCCD
2.4	Phan Văn Ngụ							Bố ruột
2.5	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ ruột
2.6	Trần Thị Liên							Mẹ chồng
2.7	Phan Thị Thu Hòa							Em gái
2.8	Huỳnh Phúc Toàn							Em rể
2.9	Phan Thị Thu Phương	005C359256						Em gái
2.10	Lữ Lâm							Em rể

VI. Danh sách các công ty con; công ty liên kết và người liên quan công ty con, công ty liên kết:

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng		Công ty liên	ĐKKD số 3501773888 cấp	Số 2A Bình Giã, Phường			
---	-------------------------------	--	--------------	------------------------	------------------------	--	--	--

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	HODECO		kết	ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	8, TP.Vũng Tàu			
2	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi đường Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày 08/4/2011 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			
3	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			
4	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			
5	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			
5.1	Bạch Trọng Định		Thành viên HĐQT			50,077	0.04	
5.2	Phan Văn Thắng		Thành viên HĐQT					
5.3	Nguyễn Hữu Hùng		Thành viên HĐQT					Đến hết tháng 05/2023
5.4	Lê Trung Thành		Giám đốc					
5.5	Bạch Thị Mai Hiên		Phụ trách kế toán					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tàu			
6.1	Hoàng Chung Kiên		Tổng giám đốc			126,215	0.11	
6.2	Hồ Viết Thắng		TV.HĐ QT kiêm Phó Tổng Giám đốc					
6.3	Dương Ngọc Thanh		TV. HĐQT					
6.4	Dương Anh Tuấn		Phó Tổng giám đốc					
6.5	Trần Thị Sâm		Kế toán trưởng					
7	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3502469337 cấp ngày 20/01/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			
7.1	Phạm Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm mới từ ngày 01/12/2023
7.2	Hoàng Phạm Tuấn Anh		Giám đốc			83,962	0.06	
7.3	Bà: Phan Thị Thanh Huyền		Kế toán trưởng			115,872	0.09	
VII. Các cổ đông lớn:								

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			13,300,931	9.84	

VIII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:

1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			4,758,990	3.52	
1.1	Lê Viết Lượng							Bố
1.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
1.3	Phạm Thị Nhung					106	0.00	Vợ
1.4	Lê Thu Trang							Con
1.5	Lê Viết Thành Công							Con
1.6	Lê Thị Luyến							Em
1.7	Lê Viết Long							Em
1.8	Lê Viết Liêm							Em
1.9	Lê Thị Thanh Lam							Em

00444
 CÔNG
 CỔ PH
 T TR
 RIA-V
 AU T.E

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.10	Lê Thị Lài							Em
1.11	Lê Thị Tám							Em
1.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
1.13	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết	ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Viết Liên là TV.HĐQT công ty này
1.14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 01/06/2022 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
1.15	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày tại Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này

* Số lượng cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ được thống kê theo Danh sách cổ đông chốt ngày 19/6/2023 và các thông báo/ báo cáo giao dịch cổ phiếu.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Ông Phạm Văn Bảy	Em rể Chủ tịch HĐQT	15	0	17,015	0.01	- Mua 17,000 cổ phiếu

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
2	Ông Trần Trung Hiếu	Chồng Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	0	0	5,000	0	- Mua 5,000 cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Ủy ban CKNN;
- Sở GD&ĐT HCM;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU**
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đoàn Hữu Thuận