

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư  
Thương Mại Bất Động Sản  
An Dương Thảo Điền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 08 62754816 Fax: 028 38226826

Người thực hiện công bố thông tin: Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

Địa chỉ: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 08 62752316 Fax: 028 38226826

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

-Báo cáo tình hình quản trị năm 2023

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 29 tháng 01 năm 2024

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

Số: 290124 / BCQT-ADTD  
No: ...../BC-..

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom – Happiness

TPHCM, ngày 29 tháng 01 năm 2024  
....., month... day....year...

**BÁO CÁO**  
Tình hình quản trị công ty  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
(năm 2023)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM

To:

- The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: **Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM**
- Điện thoại/Telephone: **028 6275 4816** Fax: Email: **info@adtdgroup.com**
- Vốn điều lệ/Charter capital: **1.013.501.000.000 VND**
- Mã chứng khoán/Stock symbol: **HAR**

Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ *General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, Director and Audit Committee under the Board of Directors.*

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ *The implementation of internal audit: Implemented*

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders (06 tháng đầu năm 2023)**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments).*

Năm 2023, Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2022 vào ngày 29 tháng 4 năm 2023. Đại hội đồng Cổ đông đã nhất trí thông qua nội dung Nghị Quyết như sau:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	290423/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022.</li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán năm 2022.</li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị độc lập 2022.</li> <li>- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và Kế hoạch hoạt động năm 2023.</li> <li>- Thông qua báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi CN Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.</li> <li>- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2022.</li> <li>- Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.</li> <li>- Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2023.</li> <li>- Thông qua Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán năm 2023.</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị / Board of Directors (annual report): (Năm 2023)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Nguyễn Gia Bảo	Chủ tịch HĐQT	14/06/2022	
2	Ông/Mr. Nguyễn Nhân Bảo	Thành viên HĐQT	14/06/2022	
3	Bà/Mrs. Ngô Tố Giao	Thành viên HĐQT – kiêm Tổng Giám Đốc	14/06/2022	
4	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	Thành viên HĐQT	14/06/2022	
5	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	Thành viên HĐQT độc lập	14/06/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Gia Bảo	6/6	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Nhân Bảo	6/6	100%	
3	Bà/Mrs. Ngô Tố Giao	6/6	100%	
4	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	6/6	100%	
5	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	6/6	100%	

Trong năm 2023, HĐQT đã tổ chức thực hiện 06 phiên họp theo sự triệu tập của Chủ tịch HĐQT có sự tham gia của Ban Tổng Giám Đốc điều hành Công ty nhằm trao đổi, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc phạm vi trách nhiệm của HĐQT, kịp thời ban hành 06 Nghị Quyết để triển khai cho Ban Tổng Giám Đốc thực hiện.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*:

Căn cứ *Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty*, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT, Giám sát các hoạt động của Tổng giám đốc.

HĐQT đã chỉ đạo ban Tổng giám đốc một số nội dung chính như sau:

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 trình ĐHCĐ thường niên năm 2023.
- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do ĐHCĐ và HĐQT đề ra.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng giám đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền, ...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (if any)*:

\* Tiểu ban Kiểm toán:

- Đưa ra đề xuất hoặc soạn thảo một bản đề xuất trình lên Hội đồng quản trị liên quan đến việc bổ nhiệm, tái bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm các thành viên kiểm toán nội bộ.
- Giám sát việc áp dụng các tiêu chuẩn kế toán trong việc chuẩn bị các báo cáo tài chính.
- Đánh giá mức độ chính xác và mức độ hoàn thiện của những thông tin tài chính trước khi công bố.
- Thực thi những nhiệm vụ khác liên quan tới chức năng kiểm toán trong công ty do Hội đồng quản trị giao phó.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị /*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report)*: Năm 2023

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	030123/NQ-HĐQT	03/01/2023	V/v: Mua lại trước hạn các trái phiếu phát hành năm 2020	100%
2	090323/NQ-HĐQT	09/03/2023	V/v: Chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023.	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
3	070423/NQ-HĐQT	07/04/2023	V/v: Tổ chức Họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023.	100%
4	180523/NQ-HĐQT	18/05/2023	V/v: Chọn lựa đơn vị cung cấp dịch vụ soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023.	100%
5	280923/NQ-HĐQT	28/09/2023	V/v: Thay đổi người phụ trách quản trị công ty.	100%
6	181223/NQ-HĐQT	18/12/2023	V/v: Kế hoạch nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức) và thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức), TP.HCM	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán/Audit Committee (Annual report): (Năm 2023)

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members Audit Committee:

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	Trưởng ban	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 140722/NQ-HĐQT ngày 14/07/2022	Cử nhân Kế toán
2	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	Thành viên	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 140722/NQ-HĐQT ngày 14/07/2022	Thạc sĩ QTKD

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
---------	---	--	--------------------------------------	---------------------------------	--

1	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	2/2	100%	100%	
2	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	2/2	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:**

*Hoạt động của Ủy ban kiểm toán tuân thủ theo điều lệ, các quy định, quy chế của Hội đồng quản trị và quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban kiểm toán góp phần giúp HĐQT thực thi đầy đủ nhiệm vụ trong kỳ:*

Ủy ban kiểm toán xem xét lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2023; Tham gia các cuộc họp trực tiếp với Ban điều hành trao đổi về các vấn đề có liên quan của Công ty.

- Giám sát báo cáo tài chính quý, bán niên, năm trước khi Ban điều hành báo cáo trình HĐQT;
- Xem xét và đánh giá các giao dịch với các bên liên quan thực hiện mà các giao dịch này có thể dẫn đến xung đột về lợi ích;
- Giám sát tính hiệu quả các hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty nhằm phòng chống gian lận, quản lý rủi ro và đảm bảo tuân thủ điều lệ, quy chế nội bộ của Công ty cũng như pháp luật hiện hành;
- Đảm bảo hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty;
- Đánh giá đề xuất và thực hiện kế hoạch kiểm toán năm 2023 của Công ty kiểm toán độc lập.

HĐQT thực hiện tốt vai trò của mình trong việc duy trì hoạt động và tổ chức các cuộc họp, tiến hành biểu quyết thông qua các quyết định phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty; các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp trực tiếp, trực tuyến, giám sát thường xuyên đối với các hoạt động của Công ty để Ban Tổng Giám đốc thực hiện điều hành phù hợp với quy định, chính sách của Công ty.

Số lượng thành viên HĐQT của Công ty An Dương Thảo Điền là 05 người. Trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập, 03 thành viên HĐQT không điều hành và 02 thành viên HĐQT điều hành. Chủ tịch UBKT là thành viên HĐQT độc lập; thành viên UBKT đều là thành viên HĐQT không điều hành. Không có thành viên HĐQT nào nắm giữ chức vụ thành viên HĐQT của hơn 5 Công ty khác.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:**

- Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trên tinh thần hợp tác, được tiến hành theo quy định của pháp luật, không thấy bất kỳ xung đột nào xảy ra trong quản trị cũng như trong công tác điều hành, giám sát.
- Ủy ban kiểm toán đã nhận được sự hỗ trợ từ HĐQT và ban điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban kiểm toán trong năm 2023.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of t Audit Committee (if any):

Không có

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Bà/Mrs. Ngô Tố Giao	Tổng Giám đốc	02/10/1972	-Thạc sỹ Xây dựng Đại học Công nghiệp nhẹ Zaporozhye. - Tiến sĩ Học viện Nghiên cứu Kinh tế Chính trị Quốc tế, Viện Hàn Lâm Khoa học Nga.	Bổ nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 300922/NQ-HĐQT ngày 30/09/2022.

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà/ Ms. Lê Thị Ngọc Ánh	15/05/1987	Cử nhân ngành Kế toán tài chính	Bổ nhiệm theo nghị quyết HĐQT ngày 06/08/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company): (Năm 2023)



1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Ông Nguyễn Gia Bảo		CT HĐQT			14/6/2022			Người nội bộ
2	Ông Nguyễn Nhân Bảo		Thành viên HĐQT			14/6/2022			Người nội bộ
3	Ông Bùi Đức Nhân		Thành viên HĐQT			14/6/2022			Người nội bộ
4	Bà Ngô Tố Giao		Thành viên HĐQT – kiêm Tổng Giám Đốc			14/6/2022			Người nội bộ
5	Bà Lê Thị Thu Hiền		Thành viên HĐQT độc lập			14/6/2022			Người nội bộ
6	Bà Đỗ Nguyễn Tuyết Vân		Người CBTT			12/11/2012			Người nội bộ
7	Bà Lê Thị Ngọc Ánh		Kế toán trưởng			06/8/2019			Người nội bộ

8	Bà Bùi Thị Minh Phượng		Người phụ trách quản trị Công ty			31/10/2019	28/09/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
9	Bà Nguyễn Thị Kim Thái		Người phụ trách quản trị Công ty			28/09/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
10	Bà Lê Thị Thu Hiền		Trưởng ban Ủy ban kiểm toán			14/7/2022			Người nội bộ
11	Ông Bùi Đức Nhân		Thành viên Ủy ban kiểm toán			14/7/2022			Người nội bộ
Danh sách người có liên quan của người nội bộ theo danh sách tại Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.									
12	Công ty CP SX & TM Phương Đông					09/10/2017			Công ty liên kết
13	Công ty CP Cơ Khí Ngân Hàng					27/7/2017			Công ty liên kết
14	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes					28/12/2015			Góp vốn đầu tư khác
15	Công đoàn của Công ty CP Đầu Tư TM BĐS An Dương Thảo Điền					27/12/2012			Công đoàn Công ty

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.***

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/  
*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects.*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).* **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).* **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.* **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo Năm 2023)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the ComCompany:*

Phụ lục 2

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Gia Bảo		Chủ tịch HĐQT						12,165,684	12.00 %	

1.01	Nguyễn Bảo		Cha						0	0	
1.02	Bùi Âu Lăng		Mẹ						0	0	
1.03	Nguyễn Bùi Âu Lai		Chị ruột						0	0	
1.04	Nguyễn Thế Bảo		Anh ruột						0	0	
1.05	Nguyễn Quốc Bảo		Anh ruột						0	0	
1.06	Nguyễn Nhân Bảo		TV HĐQT/ m ruột						5,866,046	5.79%	
1.07	Vũ Thị Bạch Tuyết		Vợ						0	0	
1.08	Nguyễn Gia Bảo Tri		Con						0	0	
1.09	Vũ Ngọc Quý		Cha vợ						0	0	
1.10	Nguyễn Thị Minh Thu		Mẹ Vợ						0	0	

1.11	Trần Phương Thảo		Chị dâu					0	0	
1.12	Huỳnh Tường Vy		Chị dâu					0	0	
1.13	Nguyễn Thị Thanh Hương		Em dâu					0	0	
1.14	Công ty CP Cơ Khí Ngân Hàng		Tổ chức có liên quan					0	0	Chủ tịch HĐQT ADTD là Chủ tịch HĐQT Cơ khí ngân hàng
1.15	Công ty CP Sản Xuất & TM Phương Đông		Tổ chức có liên quan					0	0	Chủ tịch HĐQT ADTD là Chủ tịch HĐQT Công ty Phương Đông
1.16	Công ty CP Khu Du Lịch Đảo San Hồ		Tổ chức có liên quan					0	0	Chủ tịch HĐQT ADTD là Giám đốc công ty CP San Hồ.
1.17	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes		Tổ chức có liên quan					0	0	- Chủ tịch HĐQT ADTD là thành viên HĐQT G Homes.
2	Nguyễn Nhân Bảo		TV HĐQT					5,886,046	5.79%	

2.01	Nguyễn Bảo		Cha					0	0	
2.02	Bùi Âu Lăng		Mẹ					0	0	
2.03	Nguyễn Bùi Âu Lai		Chị ruột					0	0	
2.04	Nguyễn Thế Bảo		Anh ruột					0	0	
2.05	Nguyễn Quốc Bảo		Anh ruột					0	0	
2.06	Nguyễn Gia Bảo		Chủ tịch HĐQT / Anh ruột					12,165,684	12.00%	
2.07	Nguyễn Thị Thanh Hương		Vợ					0	0	
2.08	Nguyễn Phúc Bảo Ân		Con					0	0	
2.09	Nguyễn Phúc Bảo Anh		Con					0	0	

2.10	Nguyễn Phúc Bảo Tâm		Con						0	0	
2.11	Nguyễn Đăng Bao		Cha vợ						0	0	
2.12	Phạm Thị Hạnh		Mẹ vợ						0	0	
2.13	Vũ Thị Bạch Tuyết		Chị dâu						0	0	
2.14	Trần Phương Thảo		Chị dâu						0	0	
2.15	Huỳnh Tường Vy		Chị dâu						0	0	
2.16	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes		Tổ chức có liên quan						0	0	- thành viên HĐQT là Phó Chủ tịch công ty G Homes.
3	Bùi Đức Nhân		TV HĐQT - kiêm TV Ủy Ban Kiểm Toán						0	0	

3.01	Bùi Đức Nghĩa		Cha						0	0	
3.02	Huỳnh Thị Cẩm Nhung		Mẹ						0	0	
3.03	Hồ Đăng Kim Lộc		Vợ						0	0	
3.04	Bùi Đức Bảo		con						0	0	
3.05	Hồ Đăng Phết		Cha vợ						0	0	
3.06	Lý Thị Sương		Mẹ vợ						0	0	
4	Lê Thị Thu Hiền		TV HĐQT độc lập - kiêm Trưởng ban UBKT						0	0	
4.01	Lê Đức Ân		Cha						0	0	



4.02	Phan Thị Thanh Hương		Mẹ						0	0	
4.03	Nguyễn Vũ Tâm		Chồng						0	0	
4.04	Nguyễn Văn Minh		Cha Chồng						0	0	
4.05	Võ Thị Liên		Mẹ chồng						0	0	
4.06	Nguyễn Lê Thảo Nguyên		Con						0	0	
4.07	Nguyễn Khôi Nguyên		Con						0	0	
4.08	Phan Trường Huy		Anh ruột						0	0	
4.09	Lê Thị Thu Hằng		Chị ruột						0	0	

4.10	Lưu Như Ý		Chị dâu						0	0	
5	<b>Ngô Tố Giao</b>		<b>TV HĐQT - kiêm Tổng GD</b>						0	0	
5.01	Ngô Huy Ánh		Cha						0	0	
5.02	Nguyễn Thị Xuân Giao		Mẹ						0	0	
5.03	Ngô Ánh Tuyết		Chị ruột						0	0	
5.04	Vũ Dương Thảo Anh		Con						0	0	
5.05	Nguyễn Tổ Nhi		Con						0	0	
5.06	Vũ Hà Phương		Con						0	0	
6	<b>Đỗ Nguyễn Tuyết Vân</b>		<b>Người CBTT</b>						0	0	

6.01	Đỗ Minh Cảnh		Cha						0	0	
6.02	Nguyễn Thị Lệ Hồng		Mẹ						0	0	
6.03	Đỗ Hoàng Anh		Em ruột						0	0	
6.04	Thái Quang Minh		Chồng						0	0	
6.05	Thái Quỳnh Hào		con						0	0	
6.06	Thái Phúc Khang		con						0	0	
6.07	Thái Phụng Kỳ		Cha chồng						0	0	
6.08	Nguyễn Thị Kim		Mẹ chồng						0	0	

<b>7</b>	<b>Lê Thị Ngọc Ánh</b>		<b>Kế toán trưởng</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>7.01</b>	Lê Dũng		Ba						0	0	
<b>7.02</b>	Võ Thị Hà		Mẹ						0	0	
<b>7.03</b>	Lê Thị Hồng Diễm		Em ruột						0	0	
<b>7.04</b>	Lê Thị Ngọc Dung		Em ruột						0	0	
<b>7.05</b>	Lê Quốc Chính		Em ruột						0	0	
<b>7.06</b>	Lưu Đức Thịnh		Chồng						0	0	
<b>7.07</b>	Lưu Ngọc Oanh		Con						0	0	Còn nhỏ
<b>8</b>	<b>Bùi Thị Minh Phương</b>		<b>Người quản trị</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Miễn nhiệm 28/9/2023</b>
<b>8.01</b>	Bùi Văn Vinh		Cha						0	0	
<b>8.02</b>	Nguyễn Thị Bùi Vương		Mẹ						0	0	

8.03	Bùi Minh Sang		Em ruột					0	0	
8.04	Bùi Thùy Minh Thư		Em ruột					0	0	
9	<b>Nguyễn Thị Kim Thái</b>		<b>Người quản trị</b>					0	0	<b>Bỏ nhiệm 28/9/2023</b>
9.01	Nguyễn Văn Phát		Cha					0	0	
9.02	Nguyễn Thị Bé Tám		Mẹ					0	0	
9.03	Nguyễn Kim Ngọc		Em ruột					0	0	
10	Công đoàn của Công ty CP Đầu Tư TM BĐS An Dương Thảo Điền		Công đoàn Cty					0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company :

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ..)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Đỗ Nguyễn Tuyết Vân	Người CBTT	33,840	0.03%	0	0%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: (Năm 2023) không có

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên,
- Lưu: VT,

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)

