

Công Ty
Cổ Phần
Sonadezi
Châu Đức

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1547.2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Phụ lục 01: Bảng kê tổng giá trị giao dịch tại mục giao dịch giữa Công ty với
người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người
có liên quan của người nội bộ tại các Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng/năm 2023,
2024, 2025 (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm
2023, 2024, 2025 và năm 2023, 2024).

- Phụ lục 02: Các Nghị quyết và Quyết định của Hội đồng Quản trị/ Chủ tịch Hội
đồng Quản trị nêu chưa đầy đủ trong Báo cáo tình hình quản trị Công ty (Đính chính,
bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023, 2024, 2025 và năm
2023, 2024).

- Công ty đã thực hiện đăng tải bổ sung các Phiếu biểu quyết nội dung họp
ĐHĐCĐ thường niên năm 2023, 2024, 2025 trên Website Công ty tại đường dẫn
<http://www.sonadezichauduc.com.vn/>, mục Quan hệ cổ đông.



- Khắc phục bổ sung đầy đủ các nội dung tại Báo cáo hoạt động của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023, 2024, 2025; Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023, 2024, 2025 theo Văn bản số 1522.2025/SZC-KHTH ngày 25/11/2025 đăng tải trên Website Công ty tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/>, mục Quan hệ cổ đông.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *(In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27.11.2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tân



Phụ lục 01

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023 và năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2008, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	1. QĐ số 39/QĐ-SZC-HĐQT ngày 14/02/2023; 2. QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Thông qua chủ trương ký hợp đồng thi công Hệ thống chiếu sáng – KDC Sonadezi Hữu Phước; Giao dịch trả phí xây dựng dự án KĐT Châu Đức, trả phí thu gom rác thải sinh hoạt tại các Trạm thu phí BOT - Tổng giá trị giao dịch: 3.069.139.741 đồng.	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	02/2023	QĐ số 51/QĐ-SZC-HĐQT ngày 22/02/2023	- Thông qua ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức; ký hợp đồng lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức, thuê vận hành Nhà máy xử lý nước thải tại KCN Châu Đức - Tổng giá trị giao dịch: 2.701.089.301 đồng.	
					12/2023	QĐ số 433/QĐ-SZC-HĐQT ngày 11/12/2023		
3	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Giao dịch thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi, cung ứng dịch vụ tư vấn giám sát nhà xưởng và thuê quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật Cao ốc Sonadezi - Tổng giá trị giao dịch: 1.610.695.436 đồng	
4	Công ty CP Sonadezi An Bình	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi; Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng BKS	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Giao dịch thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý theo HĐĐĐ tại KCN Châu Đức, Hợp đồng sử dụng nước, Hợp đồng XLNT và Hợp đồng thi công các hạng mục công trình sân golf Châu Đức đã ký	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							- Tổng giá trị giao dịch: 298.999.129 đồng.	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	CMT8, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Giao dịch trả tiền cổ tức và phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước tại các trạm thu phí BOT đã ký - Thông qua ký Hợp đồng kinh tế cung cấp nước uống tinh khiết Doriv	
					Từ tháng 07/2023	QĐ số 258/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/07/2023	- Tổng giá trị giao dịch: 14.188.585 đồng.	
6	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 06/05/2022 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	1. QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023; 2. QĐ số 176/QĐ-SZC-HĐQT ngày 11/05/2023; 3. QĐ số 219/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/06/2023	- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) và ký hợp đồng cung cấp nước, thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các hợp đồng thuê đất đã ký - Tổng giá trị giao dịch: 1.358.410.188 đồng.	
7	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 19/06/2023 (Thay đổi lần 14) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	H22, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	1. QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023; 2. QĐ số 137/QĐ-SZC-HĐQT ngày 14/04/2023; 3. QĐ số 425/QĐ-SZC-HĐQT ngày 04/12/2023; 4. QĐ số 441/QĐ-SZC-HĐQT ngày 15/12/2023; 5. QĐ số 442/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/12/2023	- Giao dịch thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký; ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh; ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất tại KCN Châu Đức... - Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 109.478.058.383 đồng. + Bán hàng: 6.720.503.411 đồng	
8	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức liên quan của SDV	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	07/2023	QĐ số 239/QĐ-SZC-HĐQT ngày 29/06/2023	- Ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ văn phòng công ty từ 01/07/2023 – 31/12/2023 - Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: 277.200.000 đồng	
					10/2023	QĐ số 323/QĐ-SZC-HĐQT ngày 29/09/2023	- Thông qua ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ tài sản, an ninh trật tự tại các Trạm thu phí BOT 768 - Giá trị hợp đồng dự kiến: 486.486.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					12/2023	QĐ số 459/QĐSZC-HĐQT ngày 27/12/2023	- Thông qua ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ văn phòng Công ty (từ ngày 01/01/2024 -30/06/2024) - Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: 277.200.000 đồng	
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGD; Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT; Bà Trịnh Thị Hoa – TV BKS	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 13/12/2023 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Giao dịch trả cổ tức, mua xăng dầu, thu phí sử dụng nước, thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký - Tổng giá trị giao dịch: 5.846.714.972 đồng	
10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 06/05/2021 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP.Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Ký thỏa thuận, hợp đồng cho thuê lại đất tại KCN Châu Đức, Giao dịch thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Tổng giá trị giao dịch: 200.566.729.561 đồng.	
11	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – PTGD, Người được UQ CBTT	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Giao dịch thu phí quản lý và phí sử dụng nước qua đồng hồ tổng của KCN Châu Đức, phí sử dụng nước thô Sân golf Châu Đức - Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 7.852.324.500 đồng + Bán hàng: 639.357.572 đồng	
12	HĐQT, BTGD, KTT, Trưởng BKS và Người liên quan	Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ Công ty			Năm 2023	QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	- Thu tiền góp vốn dự án nhà liên kế và mua nhà ở hình thành trong tương lai – KDC Sonadezi Hữu Phước theo các hợp đồng đã ký - Tổng giá trị giao dịch: 2.514.035.920 đồng.	

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 và năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức liên quan của SDV	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	01/2024	QĐ số 03/QĐ-SZC-HĐQT ngày 09/01/2024	- Ký hợp đồng Dịch vụ bảo vệ các TTP thuộc dự án BOT đường 768 trong thời gian chờ thu phí - Giá trị hợp đồng dự kiến: 150.150.000 đồng/tháng	
					12/2024	QĐ số 331.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 16/12/2024	- Ký Phụ lục hợp đồng Dịch vụ bảo vệ tài sản và an ninh trật tự tại các Trạm thu phí thuộc Dự án BOT đường 768 - Giá trị hợp đồng dự kiến: 324.324.000 đồng	
					12/2024	QĐ số 345.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/12/2024	- Ký HĐ bảo vệ nhà VP Châu Đức năm 2025 - Giá trị hợp đồng dự kiến: 570.240.000 đồng	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Người nội bộ (Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc)			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 4.800 CP - Giá trị giao dịch: 96.000.000 đồng	
3	Ông Trần Ngọc Tòng	Người nội bộ (Kế toán trưởng)			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 1.000 CP - Giá trị giao dịch: 20.000.000 đồng	
4	Ông Nguyễn Minh Tân	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT)			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 9.600 CP - Giá trị giao dịch: 192.000.000 đồng	
					04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	- Giao dịch cổ phiếu - Số lượng 46.115 CP - Giá trị giao dịch 922.300.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo HĐ mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và HĐ góp vốn dự án KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Ông Trần Trung Chiến	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc)			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 1.200 CP - Giá trị: 24.000.000 đồng	
6	Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai	Người nội bộ (Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty)			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 2.220 CP - Giá trị: 44.400.000 đồng	
					04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	- Giao dịch cổ phiếu - Số lượng 36.000 CP - Giá trị giao dịch 720.000.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo HĐ góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
7	Ông Phạm Trọng Lập	Người liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 27.000 CP - Giá trị: 540.000.000 đồng	
8	Bà Lương Minh Hiền	Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến - PTGD			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 6.600 CP - Giá trị: 132.000.000 đồng	
9	Bà Phạm Thị Anh Thi	Người liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 4.000 CP - Giá trị: 80.000.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
10	Bà Đỗ Thanh Trúc	Người liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân - PTGD			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 4.500 CP - Giá trị: 90.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Ông Phan Hoàng Nam	Người liên quan của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT			01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 120 CP - Giá trị: 2.400.000 đồng	
					03/2024	QĐ số 44/QĐ-SZC-HĐQT ngày 07/03/2024	- Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kết tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Căn LH29-01) - Giá trị hợp đồng dự kiến: 6.640.000.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
12	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 45/QĐ-SZC-HĐQT ngày 07/03/2024	- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức; Giá trị hợp đồng: 98.302.820 đồng - Ký Hợp đồng lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức; Giá trị hợp đồng: 10.326.800 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm - Nhận cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 2.526.150.512 đồng	
					12/2024	QĐ số 330.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 16/12/2024	- Ký hợp đồng Thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải KCN Châu Đức 6 tháng đầu năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 - 30/06/2025) - Giá trị hợp đồng: 1.647.191.160 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Cổ đông lớn; Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 06/05/2021 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP.Biên Hoà, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	- Giao dịch quyền mua cổ phiếu đổi với cổ đông hiện hữu - Số lượng 28.104.000 CP - Giá trị: 562.080.000.000 đồng	
					04/2024	NQ số 07/NQ-SZC-HĐQT ngày 29/03/2024	- Ký hợp đồng chuyển giao đơn đổi với 5 đơn đăng ký nhãn hiệu và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhãn hiệu theo Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 4-0425688 - Giá trị: 0 đồng.	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, tiền thuê mặt bằng công nghiệp theo HĐ thuê đất đã ký; - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); - Tổng giá trị giao dịch: 171.875.688.114 đồng - Trả cổ tức: 56.208.000.000 đồng	
14	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cổ đông lớn; - Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGĐ; Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT; Bà Trịnh Thị Hoa – TV BKS	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 13/12/2023 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	- Giao dịch quyền mua cổ phiếu đổi với cổ đông hiện hữu - Số lượng 6.048.000 CP - Giá trị: 120.960.000.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Mua xăng dầu - Tổng giá trị giao dịch: 5.846.714.972 đồng - Trả cổ tức: 12.096.000.000 đồng	
15	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Công ty con trực tiếp do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 51% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3600334112 Ngày cấp: 17/07/2023 (thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	- Giao dịch quyền mua cổ phiếu đổi với cổ đông hiện hữu - Số lượng 420.000 CP - Giá trị: 8.400.000.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Trả cổ tức: 840.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
16	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Công ty con của Tổng Công ty Sonadezi; Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	CMT8, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu - Số lượng 57.006 CP - Giá trị: 1.140.120.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký - Mua nước uống đóng chai - Tổng giá trị: 5.208.350 đồng - Trả cổ tức: 114.012.000 đồng	
17	Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng	Người nội bộ (Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ)			04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	- Giao dịch cổ phiếu - Số lượng 15.000 CP - Giá trị giao dịch 300.000.000 đồng	
18	Ông Lê Xuân Đồng	Người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng - Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ			04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	- Giao dịch cổ phiếu - Số lượng 10.200 CP - Giá trị giao dịch 204.000.000 đồng	
19	Ông Phạm Minh Thành	Người liên quan của Bà Phạm Thị Kim Hòa - Trưởng BKS			04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	- Giao dịch cổ phiếu - Số lượng 8.400 CP - Giá trị giao dịch 168.000.000 đồng	
20	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi. - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện... - Tổng giá trị giao dịch: 1.550.864.066 đồng	
21	Công ty CP Sonadezi An Bình	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi; Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng BKS (đến tháng 04/2024)	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý... theo các HĐ đã ký từ các năm trước - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Nhà Shophouse – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước - Thực hiện các giao dịch phát sinh từ Hợp đồng thi công tại sân golf Châu Đức - Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 9.945.198.889 đồng + Bán hàng: 315.355.501 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
22	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 06/05/2022 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có) - Nhận cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 723.032.422 đồng	
23	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600510590 Ngày cấp: 25/10/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Trả cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 45.608.938.484 đồng	
24	Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty liên kết trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600788797 Ngày cấp: 01/03/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Chi phí tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn - Tổng giá trị giao dịch: 80.000.000 đồng	
25	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT; Công ty con của Tổng Công ty	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 19/06/2023 (Thay đổi lần 14) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	H22, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các HĐ đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có) - Thực hiện HĐ hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 7.740.613.636 đồng + Bán hàng: 132.302.924.589 đồng	
26	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – PTGD, Người được UQ CBTT	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý theo HĐĐTĐ đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có) - Trả tiền sử dụng nước theo HĐ cấp nước tại KCN ĐT Châu Đức - Nhận cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 11.223.677.200 đồng + Bán hàng: 651.170.342 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
27	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2008, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các công việc liên quan đến Hợp đồng thi công Hệ thống điện chiếu sáng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Giá trị: 0 đồng	
28	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 36% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3600322445 Ngày cấp: 01/11/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Trả cổ tức: 540.000.000 đồng	
29	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Người nội bộ (Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB)			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo HĐ mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước (Giá trị HĐ 5.510.000.000 đồng)	
30	Bà Lê Thị Giang	Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV độc lập HĐQT			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (Shophouse) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Giá trị hợp đồng: 5.950.000.000 đồng)	
31	Ông Phạm Anh Tuấn	Người nội bộ (Thành viên HĐQT)			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Giá trị phát sinh trong năm 2024: 0 đồng.	
32	Bà Đỗ Trần Chân Nhi	Người liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Giá trị phát sinh trong năm 2024: 0 đồng.	
33	Ông Nguyễn Văn Lương	Người nội bộ (Thành viên độc lập HĐQT)			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị phát sinh trong năm 2024: 0 đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
34	Bà Nguyễn Phương Hằng	Người nội bộ (Thành viên HĐQT)			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị phát sinh trong năm 2024: 0 đồng.	
35	Ông Phan Hoàng Nam Anh	Người liên quan của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT			Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị phát sinh trong năm 2024: 0 đồng.	

3. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 46,45% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi. - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện... - Giá trị giao dịch: 882.548.673 đồng	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 39.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 05/03/2025; 154.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/06/2025	- Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm. - Hợp đồng lập Báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác Bảo vệ môi trường KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm - Hợp đồng Lập BC công tác Bảo vệ môi trường Khu đô thị Châu Đức (Bao gồm sân Golf Châu Đức) và các phụ lục đính kèm - Nhận cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 1.209.087.850 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty CP Sonadezi An Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý... theo các HĐ đã ký từ các năm trước - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Nhà Shophouse – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 250.612.389 đồng	
4	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 06/05/2022 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Nhận cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 8.495.600 đồng	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 63,99%	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký - Mua nước uống đóng chai - Trả cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 1.539.850 đồng	
6	Tổng Công ty CP Phát triển KCN	- Cổ đông lớn; - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT (2) Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD (3) Ông Trần Ngọc Tòng – KTT	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 06/05/2021 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, XLNT... theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Trả cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 2.199.849.833 đồng	
7	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi – PTGD - Công ty liên kết trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600510590 Ngày cấp: 10/06/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Trả cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 24.539.512.735 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 57,86%	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 19/06/2023 (thay đổi lần 14) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, KP 7, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 922.911.965 đồng	
9	Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty liên kết trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐK 135/2017/GCNĐK KHĐ-TCĐNGCNĐK Ngày cấp: 14/06/2017 Nơi cấp: Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Chi phí tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn - Giá trị phát sinh 6 tháng đầu năm 2025: 0 đồng	
10	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cổ đông lớn - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 52,75% - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGD; (2) Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; (3) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 13/12/2023 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 83.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 27/3/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Mua xăng dầu - Trả cổ tức - Ký kết hợp đồng cung cấp và sử dụng nước, hợp đồng xử lý nước thải - Tổng giá trị giao dịch: 4.241.612.552 đồng	
11	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – TV HĐQT Cấp nước Châu Đức; PTGD, Người được ủy quyền CBT SZC	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	KCN Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Trả tiền sử dụng nước theo HĐ cấp nước tại KCN Đô thị Châu Đức... - Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 8.050.401.200 đồng + Bán hàng: 671.833.874 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
12	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Công ty con 100% vốn của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	331.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 16/12/2024; 339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 345.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/12/2024	- Ký Hợp đồng/Phụ lục hợp đồng Dịch vụ Bảo vệ tài sản và an ninh trật tự tại các TTP thuộc Dự án BOT đường 768 và VP KCN Châu Đức. - Tổng giá trị hợp đồng: 324.324.000 đồng	
13	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT			Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
14	Bà Đỗ Trần Chân Nhi	Vợ của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT						
15	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên độc lập HĐQT						
16	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT						
17	Bà Phạm Thị Anh Thi	Em gái của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT						
18	Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai	Thư ký Công ty, Người phụ trách QTCT						
19	Ông Phan Hoàng Nam Anh	Con trai của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT			Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
20	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng BKS, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty						
21	Bà Lê Thị Giang	Vợ của Ông Nguyễn Văn Lương - TV độc lập HĐQT						
22	Ông Phan Hoàng Nam	Con trai của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
23	Ông Nguyễn Minh Tân	PTGD, Người được UQ CBTT			Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 2.330.948.793 đồng.	

T.C.P
★

Phụ lục 02
CÁC NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	05/QĐ-SZC-XNĐT	03/01/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu TVTK và tư vấn thẩm tra TK BVTC-DTXD 128 căn nhà liên kế GĐ 2 (đợt 1)	100%
2	33/1/QĐ-SZC-XNĐT	27/01/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm công trình trong thời gian XD các lô nhà Shophouse LH13 (căn 03-09)LH38 (căn 06-09); LH39; LH49; LH51	100%
3	46/QĐ-SZC-BQLKCN	17/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ MT KCN Châu Đức năm 2023	100%
4	51/1/QĐ-SZC-XNĐT	22/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu TV và thi công XD CT đợt 1 năm 2023	100%
5	55/QĐ-SZC-HĐQT	24/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT "Mua sắm máy phát điện CN 1 pha cho TTP số 2a, 3a và số 4	100%
6	76/1/QĐ-SZC-XNĐT	27/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu tư vấn và TCXD CT 2023	100%
7	79/QĐ-SZC-XNĐT	03/03/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu tư vấn và TCXD công trình năm 2023	100%
8	99/QĐ-SZC-HĐQT	17/03/2023	QĐ về việc phê duyệt giá trị SP để phân chia KQ SXKD và giá bán cho 63 căn nhà liên kế tuyến phố TM (Shophouse)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
9	128/4/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT Thi công sửa chữa ổ gà mặt đường ĐK, đường 768 và đường NMN Thiện Tân	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	130/2/QĐ-SZC-XNG	12/04/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng Cảnh quan - cây xanh nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 05/2023-12/2023	100%
11	136/1/QĐ-SZC-HĐQT	13/04/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT Thi công sửa chữa ổ gà mặt đường ĐK, đường 768 và đường NMN Thiện Tân	100%
12	141/3/QĐ-SZC-XNG	14/04/2023	QĐ về việc Phê duyệt KHLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng Cảnh quan - cây xanh nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 05/2023-12/2023	100%
13	143/1/QĐ-SZC-XNĐT	17/04/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu Cải tạo, sửa chữa Phòng làm việc và khu vực Nhà VS	100%
14	147/QĐ-SZC-HĐQT	18/04/2023	QĐ về việc đảm bảo TS các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh 7 HCM	100%
15	148/QĐ-SZC-HĐQT	18/04/2023	QĐ về việc chi Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan nhân dịp 30/4 & 01/5/2023	100%
16	150/QĐ-SZC-XNĐT	21/04/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu Cải tạo, sửa chữa Phòng làm việc và khu vực Nhà VS	100%
17	163/QĐ-SZC-XNĐT	27/04/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định BCNCKT "ĐTXD Nhà ở XH (Giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
18	164/QĐ-SZC-HĐQT	27/04/2023	QĐ về việc Thanh lý Thỏa thuận thuê đất, Hợp đồng thuê đất, các PL BBLV đã ký và hoàn trả tiền đặt cọc của Công ty TNHH SMC Châu Đức	100%
19	181/QĐ-SZC-BQLKCN	15/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm cháy nổ công trình Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
20	182/QĐ-SZC-XNG	15/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu phí TV "Duy tu, bảo dưỡng sân golf 18 lỗ năm 2023-Đợt 1"	100%
21	185/QĐ-SZC-BQLKCN	16/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT Các gói thầu thi công, tư vấn năm 2023-Đợt 2	100%
22	199/QĐ-SZC-XNĐT	22/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu phi tư vấn: Trồng cây xanh bổ sung giải phân cách và vỉa hè đường Song Hành phía Nam-GĐ I từ Km0+0,00-Km0+800	100%
23	213/QĐ-SZC-HĐQT	07/06/2023	QĐ về việc đảm bảo tài sản các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh 7 Hồ Chí Minh	100%
24	221/QĐ-SZC-HĐQT	14/06/2023	QĐ về việc đảm bảo tài sản cho khoản vay tại Ngân hàng TNHH MTV Woori VN - CN Biên Hòa	100%
25	223/QĐ-SZC-XNĐT	14/06/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu tư vấn lập HS đăng ký môi trường khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
26	225/QĐ-SZC-XNĐT	19/06/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu tư vấn lập HS đăng ký môi trường khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
27	232/QĐ-SZC-HĐQT	22/06/2023	QĐ về việc chi thù lao bổ sung đối với HĐQT và BKS không chuyên trách Nhân kỷ niệm 16 năm thành lập Công ty (26/6/2007-26/6/2023)	100%

2. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	05/QĐ-SZC-XNĐT	03/01/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu TVTK và tư vấn thẩm tra TK BVTC-DTXD 128 căn nhà liên kế GĐ 2 (đợt 1)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
2	33/1/QĐ-SZC-XNĐT	27/01/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm công trình trong thời gian XD các lô nhà Shophouse LH13 (căn 03-09)LH38 (căn 06-09); LH39; LH49; LH51	100%
3	46/QĐ-SZC-BQLKCN	17/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ MT KCN Châu Đức năm 2023	100%
4	51/1/QĐ-SZC-XNĐT	22/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu TV và thi công XD CT đợt 1 năm 2023	100%
5	55/QĐ-SZC-HĐQT	24/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT "Mua sắm máy phát điện CN 1 pha cho TTP số 2a, 3a và số 4	100%
6	76/1/QĐ-SZC-XNĐT	27/02/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu tư vấn và TCXD CT 2023	100%
7	79/QĐ-SZC-XNĐT	03/03/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu tư vấn và TCXD công trình năm 2023	100%
8	99/QĐ-SZC-HĐQT	17/03/2023	QĐ về việc phê duyệt giá trị SP để phân chia KQ SXKD và giá bán cho 63 căn nhà liền kề tuyến phố TM (Shophouse)-KDC Sonadezi HP	100%
9	128/4/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT Thi công sửa chữa ổ gà mặt đường ĐK, đường 768 và đường NMN Thiện Tân	100%
10	130/2/QĐ-SZC-XNG	12/04/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng Cảnh quan - cây xanh nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 05/2023-12/2023	100%
11	136/1/QĐ-SZC-HĐQT	13/04/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT Thi công sửa chữa ổ gà mặt đường ĐK, đường 768 và đường NMN Thiện Tân	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	141/3/QĐ-SZC-XNG	14/04/2023	QĐ về việc Phê duyệt KHLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng Cảnh quan - cây xanh nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 05/2023-12/2023	100%
13	143/1/QĐ-SZC-XNĐT	17/04/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu Cải tạo, sửa chữa Phòng làm việc và khu vực Nhà VS	100%
14	147/QĐ-SZC-HĐQT	18/04/2023	QĐ đảm bảo TS các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh 7 HCM	100%
15	148/QĐ-SZC-HĐQT	18/04/2023	QĐ về việc chi Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan nhân dịp 30/4 & 01/5/2023	100%
16	150/QĐ-SZC-XNĐT	21/04/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu Cải tạo, sửa chữa Phòng làm việc và khu vực Nhà VS	100%
17	163/QĐ-SZC-XNĐT	27/04/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định BCNCKT "ĐTXD Nhà ở XH (Gđ 1)-KDC Sonadezi HP"	100%
18	164/QĐ-SZC-HĐQT	27/04/2023	QĐ về việc Thanh lý Thỏa thuận thuê đất, Hợp đồng thuê đất, các PL BBLV đã ký và hoàn trả tiền đặt cọc của Công ty TNHH SMC Châu Đức	100%
19	181/QĐ-SZC-BQLKCN	15/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm cháy nổ công trình Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức	100%
20	182/QĐ-SZC-XNG	15/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu phí TV "Duy tu, bảo dưỡng sân golf 18 lỗ năm 2023-Đợt 1"	100%
21	185/QĐ-SZC-BQLKCN	16/05/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT Các gói thầu thi công, tư vấn năm 2023-Đợt 2	100%
22	199/QĐ-SZC-XNĐT	22/05/2023	QĐ thành lập TTĐ KHLCNT gói thầu phi tư vấn: Trồng cây xanh bổ sung giải phân cách và vỉa hè đường Song Hành phía Nam-GĐ I từ Km0+0,00-Km0+800	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
23	213/QĐ-SZC-HĐQT	07/06/2023	QĐ về việc đảm bảo tài sản các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh 7 HCM	100%
24	221/QĐ-SZC-HĐQT	14/06/2023	QĐ về việc đảm bảo tài sản cho khoản vay tại Ngân hàng TNHH MTV Woori VN - CN Biên Hòa	100%
25	223/QĐ-SZC-XNĐT	14/06/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu tư vấn lập HS đăng ký môi trường khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
26	225/QĐ-SZC-XNĐT	19/06/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu tư vấn lập HS đăng ký môi trường khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
27	232/QĐ-SZC-HĐQT	22/06/2023	QĐ về việc chi thù lao bổ sung đối với HĐQT và BKS không chuyên trách Nhân kỷ niệm 16 năm thành lập Công ty (26/6/2007-26/6/2023)	100%
28	247/QĐ-SZC-XNĐT	05/07/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu TV điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết XD tỉ lệ 1/500 -KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
29	247/1/QĐ-SZC-XNĐT	05/07/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu TV điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết XD tỉ lệ 1/500 -KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
30	249/QĐ-SZC-HĐQT	07/07/2023	QĐ về việc bổ sung chính sách hỗ trợ chi phí sử dụng DV tại sân Golf Châu Đức	100%
31	255/QĐ-SZC-XNĐT	13/07/2023	QĐ thành lập TTĐ KHLCNT Bảo hiểm công trình trong thời gian XD 54 căn nhà ở liên kế các lô LH52; LH53; LH54; LH55	100%
32	257/QĐ-SZC-XNĐT	17/07/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT Bảo hiểm công trình trong thời gian XD 54 căn nhà ở liên kế các lô LH52; LH53; LH54; LH55	100%
33	261/QĐ-SZC-HCNS	28/07/2023	QĐ phê duyệt danh sách quy hoạch CB lãnh đạo GD 2020-2025 và 2025-2030 (Năm 2023)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
34	07/NQ-SZC-HĐQT	04/08/2023	NQ về việc sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty, ĐK chứng khoán bổ sung với Trung tâm lưu ký chứng khoán VN (VSD) và niêm yết chứng khoán TP.HCM (Hose)	100%
35	273/QĐ-SZC-XNG	09/08/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu phi tư vấn Duy tu, bảo dưỡng sân golf Resort 18 lỗ năm 2023-đợt 2	100%
36	274/QĐ-SZC-XNG	09/08/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT các gói thầu phi tư vấn Duy tu, bảo dưỡng sân Golf Resort 18 lỗ năm 2023-đợt 2	100%
37	277/QĐ-SZC-HĐQT	09/08/2023	QĐ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án KDC Sonadezi HP	100%
38	277/1/QĐ-SZC-XNĐT	09/08/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Cắm mốc phân lô và đo đạc chỉnh lý địa chính phục vụ tách thửa theo quy hoạch cho các lô đất KDC Sonadezi Hữu Phước GD 2	100%
39	281/QĐ-SZC-HĐQT	14/08/2023	QĐ về việc ban hành Quy định Quản lý việc đi nước ngoài của CB.NV SZC	100%
40	08/NQ-SZC-HĐQT	15/08/2023	NQ đăng ký tăng vốn điều lệ sau phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
41	286/QĐ-SZC-HĐQT	16/08/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Cắm mốc phân lô và đo đạc chỉnh lý địa chính phục vụ tách thửa theo quy hoạch cho các lô đất KDC Sonadezi Hữu Phước GD 2	100%
42	09/NQ-SZC-HĐQT	21/08/2023	NQ về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
43	10/NQ-SZC-HĐQT	23/08/2023	NQ về việc thông qua bộ HS ĐK chào bán cp cho cổ đông hiện hữu	100%
44	298/QĐ-SZC-BQLKCN	30/08/2023	QĐ về việc thành lập TTĐ KHLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm định giá thiết bị hạng mục Module 1-Nâng công suất từ 500m ³ /ngày.đêm lên 4.000m ³ /ngày.đêm	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
45	300/QĐ-SZC-BQLKCN	05/09/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm định giá thiết bị hạng mục Module 1-Nâng công suất từ 500m ³ /ngày.đêm lên 4.000m ³ /ngày.đêm	100%
46	11/NQ-SZC-HĐQT	12/09/2023	NQ về việc phê duyệt đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch đối với các trái phiếu riêng lẻ do Công ty phát hành	100%
47	12/NQ-SZC-HĐQT	12/09/2023	NQ về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn tham gia dự án đầu tư Dự án: "Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức" Huyện Châu Đức và thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT	100%
48	308/2/QĐ-SZC-HĐQT	19/09/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT gói thầu cung cấp DVBV ATTS và đảm bảo ANTT tại TTP số 1,2a,2b,3a,3b,4 và Nhà điều hành Trung tâm thuộc BOT 768-Quý IV năm 2023	100%
49	315/QĐ-SZC-BQLKCN	22/09/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu thi công TV năm 2023 đợt 3	100%
50	315/1/QĐ-SZC-HĐQT	22/09/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu cung cấp DVBV ATTS và đảm bảo ANTT tại TTP số 1,2a,2b,3a,3b,4 và Nhà điều hành Trung tâm thuộc BOT 768-Quý IV năm 2023	100%
51	316/QĐ-SZC-BQLKCN	25/09/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT các gói thầu thi công TV năm 2023 đợt 3	100%
52	328/1/QĐ-SZC-HĐQT	02/10/2023	QĐ về việc đơn giá cho thuê và chính sách ưu đãi đối với mặt bằng Nhà dừng chân-Halfway house tại khu vực phát bóng của hồ golf số 01, hồ golf số 10 của sân Golf Resort-18 lỗ thuộc Dự án Sân golf Châu Đức	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
53	329/QĐ-SZC-BQLKCN	03/10/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước nhà xưởng 03 Tổng Công ty CP phát triển KCN, Công ty TNHH UBI VN, Cty TNHH Air King, Công ty TNHH SG Chemical Vina	100%
54	331/QĐ-SZC-HĐQT	05/10/2023	QĐ về việc thực hiện khoản bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN (BIDV)-CN Đồng Nai	100%
55	338/QĐ-SZC-XNĐT	10/10/2023	QĐ về việc phê duyệt BC nghiên cứu khả thi “ĐT XD Nhà ở xã hội (GĐ1)-KDC Sonadezi HP”	100%
56	343/1/QĐ-SZC-XNĐT	11/10/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu tư vấn GD TKBV thi công "ĐT XD Nhà ở XH (GĐ1)-KDC Sonadezi HP"	100%
57	347/QĐ-SZC-XNĐT	13/10/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT các gói thầu TV giai đoạn TKBVTC "ĐT XD Nhà ở XH (GĐ1)-KDC Sonadezi HP"	100%
58	347/2/QĐ-SZC-XNĐT	16/10/2023	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu giai đoạn thi công xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (Giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
59	351/1/QĐ-SZC-BQLKCN	23/10/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Thuê vận hành NMXLNT KCN Châu Đức năm 2024	100%
60	354/QĐ-SZC-XNĐT	25/10/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT GT "Thi công gia cố hệ thống hạ tầng tại các vị trí xung yếu giáp tuyến Kênh Suối Đá Nghệ"	100%
61	355/QĐ-SZC-BQLKCN	25/10/2023	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thuê vận hành NMXLNT KCN Châu Đức năm 2024	100%
62	387/QĐ-SZC-HĐQT	27/10/2023	QĐ về việc thông qua đảm bảo tài sản các khoản vay tại Vietinbank CN7 TPHCM	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
63	13/NQ-SZC-HĐQT	27/10/2023	NQ về việc thông qua việc làm rõ một số nội dung trong phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
64	390/QĐ-SZC-XNĐT	31/10/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu: Thi công gia cố hệ thống hạ tầng tại các vị trí xung yếu giáp tuyến kênh Suối đá Nghệ	100%
65	403/QĐ-SZC-BOT	13/11/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KH LCNT các gói thầu tư vấn bước chuẩn bị trung tu công trình BOT đường 768	100%
66	404/QĐ-SZC-BQLKCN	13/11/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu: Duy tu hạ tầng, duy trì HTCS, San ủi PCCC, dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2024	100%
67	406/QĐ-SZC-BQLKCN	14/11/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT các gói thầu: Duy tu hạ tầng, duy trì HTCS, San ủi PCCC, dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2024	100%
68	424/QĐ-SZC-HCNS	30/11/2023	QĐ về việc kiêm nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
69	426/1/QĐ-SZC-HĐQT	04/12/2023	QĐ về việc thông qua phương án hợp tác kinh doanh Dự án ĐTXD Nhà ở XH (Giai đoạn 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
70	434/QĐ-SZC-XNG	11/12/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: Hệ thống thoát nước thẩm bổ sung hole 8,1,2 CT: Sân Golf Resort-18 lỗ	100%
71	436/1/QĐ-SZC-XNG	12/12/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu phi tư vấn “Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà Câu lạc bộ từ ngày 01/04/2024 đến ngày 30/06/2024”	100%
72	437/QĐ-SZC-XNG	12/12/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu: Hệ thống thoát nước thẩm bổ sung hole 8,1,2 CT: Sân Golf Resort-18 lỗ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
73	438/QĐ-SZC-HCNS	14/12/2023	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định KHLCNT gói thầu: DV bảo vệ Văn phòng Công ty (từ ngày 01/01/2024-30/6/2024)	100%
74	439/QĐ-SZC-HCNS	15/12/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu: DV bảo vệ Văn phòng Công ty (từ ngày 01/1/2024-30/06/2024)	100%
75	440/QĐ-SZC-HĐQT	15/12/2023	QĐ về việc cơ cấu lại thời hạn trả nợ theo thông tư 02/2023/TT-NHNN đối với khoản vay tại Ngân hàng TNHH MTV Woori VN-CN Biên Hòa	100%
76	441/1/QĐ-SZC-XNG	15/12/2023	QĐ về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu phi tư vấn “Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà Câu lạc bộ từ ngày 01/04/2024 đến ngày 30/06/2024”	100%
77	448/QĐ-SZC-HĐQT	19/12/2023	QĐ về việc thông qua phương án vay vốn và đảm bảo tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội-CN Vũng Tàu	100%
78	14/NQ-SZC-HĐQT	20/12/2023	NQ về việc phê duyệt điều chỉnh hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư và thời gian thi công HTKT Dự án: Hệ thống HTKT KCN CĐ"	100%
79	15/NQ-SZC-HĐQT	25/12/2023	NQ thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
80	456/QĐ-SZC-HĐQT	26/12/2023	QĐ về việc đảm bảo tài sản các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN7 TP.HCM	100%
81	16/NQ-SZC-HĐQT	29/12/2023	NQ thực hiện điều chỉnh TMĐT KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

3. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	24/QĐ-SZC-KHTH	25/01/2024	QĐ về việc tổ chức thăm hỏi, chúc tết các đơn vị hữu quan nhân dịp Tết Giáp Thìn	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
2	24/1/QĐ-SZC-XNG	25/01/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf từ tháng 02 – tháng 12 năm 2024	100%
3	142/3.2024/QĐ-SZC-HĐQT	24/06/2024	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chính sách giá tại sân Golf Châu Đức	100%
4	146.2024/QĐ-SZC-HCNS	28/06/2024	QĐ về việc ban hành quy chế đánh giá kết quả công việc Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	24/QĐ-SZC-KHTH	25/01/2024	QĐ về việc tổ chức thăm hỏi, chúc tết các đơn vị hữu quan nhân dịp Tết Giáp Thìn	100%
2	24/1/QĐ-SZC-XNG	25/01/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf từ tháng 02 – tháng 12 năm 2024	100%
3	142/3.2024/QĐ-SZC-HĐQT	24/06/2024	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chính sách giá tại sân Golf Châu Đức	100%
4	146.2024/QĐ-SZC-HCNS	28/06/2024	QĐ về việc ban hành quy chế đánh giá kết quả công việc Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
5	150/2.2024/QĐ-SZC-BOT	08/07/2024	QĐ về việc phê duyệt BC Kinh tế Kỹ thuật "Tổ chức cấm tải phân luồng xe hoạt động trên tuyến đường NMN Thiện Tân (đường Hoàng Văn Bôn) theo giờ	100%
6	152.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	18/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công XD Module 03-CS 8.000 m ³ /ngày.đêm	100%
7	154.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	19/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công HTCS đường Đ.25 (đoạn từ Đ.04-Đ.12)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	155.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	22/07/2024	QĐ về việc phê duyệt TK BVTC-DTXD HM: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 cho Công ty CP thép kỹ thuật cao Steel Builder	100%
9	156.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	22/07/2024	QĐ về việc phê duyệt TK BVTC-DTXD HM: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 cho Công ty TNHH YongWire VT	100%
10	157.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	22/07/2024	QĐ về việc phê duyệt TK BVTC-DTXD HM: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 cho Công ty TNHH nhà bếp Oman Việt Nam	100%
11	158.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	23/07/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công xây dựng Module 03-CS 8.000 m ³ /ngày.đêm Công trình Trạm Xử lý nước thải tập trung số 2	100%
12	159.2024/QĐ-SZC-XNĐT	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thi công và TVGS HM: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải đường Đ.04 (đoạn 2; Km0+000 đến Km0+915,40)	100%
13	160.2024/QĐ-SZC-XNĐT	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thi công và TVGS HM: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải đường Đ.02 (đoạn 1; Km0+000 đến Km0+121,53)	100%
14	161.2024/QĐ-SZC-XNĐT	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thi công và TVGS HM: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa đường Đ.01 (đoạn 3; Km0+000 đến Km0+400)	100%
15	162.2024/QĐ-SZC-XNĐT	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thi công và TVGS HM: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải đường Đ.01 (đoạn 2; Km0+000 đến Km0+608,64)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	163.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt DTGT: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Công ty TNHH Tae Heung Tech, Công ty TNHH kỹ thuật Stronkin Việt Nam, Công ty CP thép kỹ thuật cao Steel Builder, Công ty TNHH nhà bếp Oman Việt Nam, Công ty TNHH YoungWire VT	100%
17	164.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công san nền lô 41 (TKCS 58)-Phần còn lại 0,3 ha	100%
18	164/1.2024/QĐ-SZC-XNĐT	25/07/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế BCTC-DTXD hạng mục cổng chào đường Song hành	100%
19	165.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	26/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công HTCS đường Đ.29 (Đoạn từ Đ.02-Đ.12); Đ.31 (Đoạn từ Đ.02-Đ.12)	100%
20	166.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	26/07/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: TV thiết kế BVTC-DTXD HM: Trạm Biến áp 1 pha CS14-25KVA cấp nguồn HTCS tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29); Đ.27	100%
21	167.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	26/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TV thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD HM: Trạm Biến áp 1 pha CS14-25KVA cấp nguồn HTCS tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29); Đ.27	100%
22	169/1.2024/QĐ-SZC-BQLKCN	31/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.000 - km0+280.00)-(Đ.08-C16)	100%
23	169/2.2024/QĐ-SZC-XNĐT	31/07/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Đo đạc tài sản gắn liền với đất phục vụ cấp GCN quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho 63 lô đất nhà Shophuouse đợt 2 và 54 lô đất nhà liên kế GĐ 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	170/1.2024/QĐ-SZC-HCNS	31/07/2024	QĐ về việc phê duyệt danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo Giai đoạn 2020-2025 và 2025-2030 (Năm 2024)	100%
25	183/4.2024/QĐ-SZC-HCNS	01/08/2024	QĐ về việc điều chỉnh mức lương chức danh công việc năm 2024 đối với PTGD Công ty và KTT Công ty	100%
26	183/5.2024/QĐ-SZC-HCNS	01/08/2024	QĐ về việc điều chỉnh mức lương chức danh công việc năm 2024 đối với TGD Công ty	100%
27	187.2024/QĐ-SZC-DA	09/08/2024	QĐ về việc phê duyệt Kết quả Lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Công ty TNHH Tae Heung Tech, Công ty TNHH kỹ thuật Stronkin Việt Nam, Công ty Cổ phần thép kỹ thuật cao Steel Builder, Công ty TNHH nhà bếp Oman Việt Nam, Công ty TNHH YoungWire VT	100%
28	188.2024/QĐ-SZC-DA	09/08/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công Trạm biến áp 1 pha CS5-25KVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.10 (đoạn từ Đ.31 - Đ.02A), Đ.02A (Đoạn từ Đ.29 - nút giao QL56)	100%
29	189.2024/QĐ-SZC-DA	09/08/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát Thi công Trạm biến áp 1 pha CS5 – 25KVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.10 (Đoạn từ Đ.31 - Đ.02A), Đ.02A (Đoạn từ Đ.29 - nút giao QL 56)	100%
30	190.2024/QĐ-SZC-DA	09/08/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.25 (Đoạn từ Đ.04 - Đ.12)	100%
31	191.2024/QĐ-SZC-DA	09/08/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.29 (Đoạn từ Đ.02 - Đ.12); Đ.31 (Đoạn từ Đ.02 - Đ.12)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
32	192.2024/QĐ-SZC-DA	20/08/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV thẩm tra TK BVTC-DTXD HM: Trạm biến áp 1 pha CS 14-25kVA cấp nguồn HSCS tuyến đường Đ.12 (đoạn từ Đ.21-Đ.29); Đ.27	100%
33	193.2024/QĐ-SZC-DA	20/08/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV TK BVTC-DTXD HM: Trạm biến áp 1 pha CS 14-25kVA cấp nguồn HSCS tuyến đường Đ.12 (đoạn từ Đ.21-Đ.29); Đ.27	100%
34	194.2024/QĐ-SZC-DA	20/08/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TV lập HS thẩm định PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức (1.556.14 ha)	100%
35	198/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	26/08/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.01 (đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+608,64)	100%
36	198/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	26/08/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu gói thầu Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.01 (đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+608,64)	100%
37	198/3.2024/QĐ-SZC-ĐT	26/08/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.04 (đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+915,40)	100%
38	198/4.2024/QĐ-SZC-ĐT	26/08/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu gói thầu Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.04 (đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+915,40)	100%
39	199.2024/QĐ-SZC-DA	27/08/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00 - Km0+588.00 - (Đ.12-Đ.16)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
40	200/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	27/08/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Đo đạc tài sản gắn liền với đất phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho 63 lô đất nhà Shophouse đợt 2 và 54 lô đất nhà liên kế GĐ 2	100%
41	202.2024/QĐ-SZC-DA	28/08/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.24A đoạn (Đ.12-CT)-Lý trình: Km1+380,63-Km1+670,88	100%
42	202/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	28/08/2024	QĐ phê duyệt HSYC Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.01 (đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+608,64)	100%
43	202/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	28/08/2024	QĐ phê duyệt Hồ sơ yêu cầu Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.04 (đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+915,40)	100%
44	205.2024/QĐ-SZC-DA	10/09/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công tuyến ống thoát nước thải đường Đ.12 -điều chỉnh bên phải tuyến (đoạn: từ đường Đ.29-Đ.31) và tuyến ống thoát nước thải đường Đ.31-Điều chỉnh (đoạn: Từ đường Đ.12-Đ.02A)	100%
45	206.2024/QĐ-SZC-DA	10/09/2024	QĐ phê duyệt phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.25 (đoạn từ Đ.04 - Đ.12)	100%
46	207.2024/QĐ-SZC-DA	10/09/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu TVGS Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.25 (đoạn từ Đ.04 - Đ.12)	100%
47	208.2024/QĐ-SZC-ĐT	12/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Dự toán gói thầu Kiểm toán quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành	100%
48	214.2024/QĐ-SZC-DA	18/09/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.00-Km0+280.00) - (Đ.08-C16)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
49	215.2024/QĐ-SZC-ĐT	18/09/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Kiểm toán quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành	100%
50	216.2024/QĐ-SZC-DA	19/09/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán xây dựng hạng mục: Sửa chữa, thay thế pano quảng cáo ngoài trời trên tuyến đường QL 51 - Năm 2024	100%
51	216/1.2024/QĐ-SZC-DA	23/09/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2024- Khu phía Nam - đợt 2	100%
52	217.2024/QĐ-SZC-DA	24/09/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn kiểm toán XDCCB các hạng mục Công trình hạ tầng kỹ thuật Đợt 02 năm 2023 và Đợt 01 năm 2024	100%
53	218.2024/QĐ-SZC-DA	24/09/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ thẩm duyệt PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức (1.556,14 ha)	100%
54	219.2024/QĐ-SZC-DA	24/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Dự toán gói thầu Thi công Tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%
55	220.2024/QĐ-SZC-DA	27/09/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.29 (đoạn từ Đ.02 - Đ.12); Đ.31 (Đoạn từ Đ.02 - Đ.12)	100%
56	221.2024/QĐ-SZC-DA	27/09/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Tư vấn giám sát Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.29 (đoạn từ Đ.02 - Đ.12); Đ.31 (Đoạn từ Đ.02 - Đ.12)	100%
57	222.2024/QĐ-SZC-DA	27/09/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công Trạm biến áp 1 pha CS5-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.10 (Đoạn từ Đ.31 - Đ.02A), Đ.02A (Đoạn từ Đ.29 - nút giao QL56)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
58	223.2024/QĐ-SZC-DA	27/09/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Tư vấn giám sát Thi công Trạm biến áp 1 pha CS5-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.10 (Đoạn từ Đ.31 - Đ.02A), Đ.02A (Đoạn từ Đ.29 - nút giao QL56)	100%
59	225.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát thi công Tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%
60	226.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát thi công Tuyến ống thoát nước thải đường Đ.12 - điều chỉnh bên phải tuyến (đoạn: từ đường Đ.29 - Đ.31); Tuyến ống thoát nước thải đường Đ.31 - Điều chỉnh (đoạn: từ đường Đ.12 - Đ.02A)	100%
61	227.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.04 (Đoạn từ Đ.25 - Đ.26)	100%
62	228.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.10 (Đoạn từ Đ.25 - Đ.02A)	100%
63	229.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.01 (Đoạn từ Đ.02B - Đ.20)	100%
64	230.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.25 (Đoạn từ Đ.10 - Đ.12)	100%
65	231.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.31 (Đoạn từ Đ.02A - Đ.12)	100%

8 - C
EZI
ÚC
VQ NAI

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
66	232.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.29 (Đoạn từ Đ.02A - Đ.12)	100%
67	233.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục Cây xanh đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21 - Đ.31)	100%
68	234.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà văn hóa - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
69	235.2024/QĐ-SZC-DA	30/09/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Tư vấn kiểm toán XDCB các hạng mục Công trình hạ tầng kỹ thuật Đợt 02 năm 2023 và Đợt 01 năm 2024	100%
70	236/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	01/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công đường giao thông, hệ thống TNM đường Đ.01 (Đoạn 3: Km0+0,00 - Km0+400)	100%
71	236/12.2024/QĐ-SZC-ĐT	01/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu TVGS thi công đường giao thông, hệ thống TNM đường Đ.01 (Đoạn 3: Km0+0,00 - Km0+400)	100%
72	237/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	03/10/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công xây dựng Nhà văn hóa Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
73	238.2024/QĐ-SZC-DA	04/10/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn thu thập số liệu, tính toán thủy văn, thủy lực thoát nước cho Tuyến Kênh Xả tràn tại vị trí giao với Đường Đ.05A	100%
74	238/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	04/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu gói thầu Thi công xây dựng Nhà văn hóa KDC Sonadezi HP	100%
75	238/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	04/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng Nhà văn hóa Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
76	239/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	07/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải đường Đ.04 (đoạn 2: Km0+0.00 - Km0+915.40)	100%
77	239/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	07/10/2024	QĐ phê duyệt hồ sơ yêu cầu thầu gói thầu: Thi công xây dựng Nhà văn hóa Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
78	240/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	09/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu TVGS thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống thoát nước thải đường Đ.01 (Đoạn 2: Km0+0,00 - Km0+608,64)	100%
79	241.2024/QĐ-SZC-DA	10/10/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Trồng cây xanh đường Đ.01 (Đoạn từ Đ.02B-20)	100%
80	242.2024/QĐ-SZC-DA	10/10/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu Trồng Cây xanh đường Đ.04 (Đoạn từ Đ.25 - Đ.29), Cây xanh đường Đ.10 (Đoạn từ Đ.25 - Đ.02A), Cây xanh đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21 - Đ.31), Cây xanh đường Đ.29 (Đoạn từ Đ.02A - Đ.12), Cây xanh đường Đ.31 (Đoạn từ Đ.02A - Đ.12), Cây xanh đường Đ.25 (Đoạn từ Đ.10 - Đ.12)	100%
81	243.2024/QĐ-SZC-ĐT	11/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi "ĐTXD Trường Mẫu giáo (S-K1)-KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
82	244.2024/QĐ-SZC-DA	11/10/2024	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & ĐTXD HM: Trạm biến áp 3 pha 630KVA cấp nguồn TXLNT KCN Châu Đức - GD 2	100%
83	245.2024/QĐ-SZC-DA	11/10/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2025	100%
84	245/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	11/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống TNT đường Đ.04 (đoạn 2: Km0+0,00 -Km0+915,40)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
85	245/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	11/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công đường giao thông, hệ thống TNM, hệ thống thoát nước thải đường Đ.01 (Đoạn 2:Km0+0,00 - Km0+608,64)	100%
86	246.2024/QĐ-SZC-DA	15/10/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
87	247.2024/QĐ-SZC-DA	21/10/2024	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD HM: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 nhà xưởng 04 TCT CP phát triển KCN	100%
88	248.2024/QĐ-SZC-DA	22/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
89	249.2024/QĐ-SZC-DA	22/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
90	250.2024/QĐ-SZC-DA	22/10/2024	QĐ về việc dự toán gói thầu: Thi công trạm biến áp 3 pha 630KVA cấp nguồn trạm xử lý nước thải KCN Châu Đức-GD2	100%
91	251.2024/QĐ-SZC-ĐT	23/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu gói thầu: Thi công đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải đường Đ.02 (Đoạn 1: Km0+000-Km0+121.53)	100%
92	252.2024/QĐ-SZC-ĐT	23/10/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định thầu gói thầu: Thi công đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải đường Đ.02 (Đoạn 1: Km0+000-Km0+121.53)	100%
93	253.2024/QĐ-SZC-DA	23/10/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng cây xanh đường Đ.01 (đoạn từ Đ.02B-Đ.20)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
94	254.2024/QĐ-SZC-DA	23/10/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng cây xanh đường Đ.04 (đoạn từ Đ.25-Đ.29), cây xanh đường Đ.10 (đoạn từ Đ.25-Đ.02A), cây xanh đường Đ.12 (đoạn từ Đ.21-Đ.31), cây xanh đường Đ.29 (Đoạn từ Đ.02A-Đ.12), cây xanh đường Đ.31 (đoạn từ Đ.02A-Đ.12), cây xanh đường Đ.25 (đoạn từ Đ.10-Đ.12)	100%
95	255.2024/QĐ-SZC-DA	24/10/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.25A Đoạn: (Đ.12-CT) - Lý trình: Km1+380.63 - Km1+670.88	100%
96	256.2024/QĐ-SZC-ĐT	24/10/2024	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải đường Đ.02 (đoạn 1: Km0+000-Km0+121.53)	100%
97	257.2024/QĐ-SZC-ĐT	24/10/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu thi công gói thầu: Thi công lát vỉa hè đường song hành (từ Km1+131,37 đến Km1+745,39)	100%
98	258.2024/QĐ-SZC-DA	24/10/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn giám sát thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.25A đoạn : (Đ.12-CT)-Lý trình: Km1+380.63-Km1+670.88)	100%
99	258/2.2024/QĐ-SZC-HCNS	25/10/2024	QĐ ban hành quy chế đánh giá kết quả công việc Công ty SZC	100%
100	263.2024/QĐ-SZC-DA	30/10/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công Tuyến ống thoát nước thải đường Đ.12 - điều chỉnh bên phải tuyến (đoạn: từ đường Đ.29-Đ.31) và Tuyến ống thoát nước đường Đ.31 - Điều chỉnh (đoạn: từ đường Đ.12-Đ.02A)	100%
101	265.2024/QĐ-SZC-BOT	30/10/2024	QĐ về việc phê duyệt phê duyệt Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	100%

500
C
C
S
CH
T/NH

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
102	266.2024/QĐ-SZC-BOT	31/10/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu TCXD và gói thầu TVGS thi công "Đại tu đường dẫn vào cầu Thủ Biên - phía tỉnh Đồng Nai"	100%
103	268.2024/QĐ-SZC-ĐT	01/11/2024	QĐ về việc phê duyệt TKBVTC-DTXD hạng mục: Cổng chào đầu đường song hành	100%
104	270.2024/QĐ-SZC-BOT	01/11/2024	QĐ thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu "Đại tu đường dẫn vào cầu Thủ Biên-phía tỉnh Đồng Nai"	100%
105	271.2024/QĐ-SZC-BOT	01/11/2024	QĐ thành lập Tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu "Đại tu đường dẫn vào cầu Thủ Biên-phía tỉnh Đồng Nai"	100%
106	272.2024/QĐ-SZC-DA	01/11/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn giám sát thi công Tuyến ống thoát nước thải đường Đ.12 - điều chỉnh bên phải tuyến (đoạn từ đường Đ.29 - Đ.31); Tuyến ống thoát nước thải đường Đ.31 - Điều chỉnh (đoạn từ đường Đ.12 - Đ.02A)	100%
107	273.2024/QĐ-SZC-DA	05/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công trạm biến áp 3 pha 630KVA cấp nguồn trạm xử lý nước thải KCN Châu Đức - Giai đoạn 2	100%
108	274.2024/QĐ-SZC-BOT	05/11/2024	QĐ về việc phê duyệt HSYC gói thầu "Đại tu đường dẫn vào cầu Thủ Biên-phía tỉnh Đồng Nai"	100%
109	275.2024/QĐ-SZC-DA	08/11/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công Tuyến ống thoát nước thải đường Đ.04 (Đ.29 - Đ.31), Tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04-T38 và Đ.04-P15 đến Đ.P23) và Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%
110	278.2024/QĐ-SZC-ĐT	08/11/2024	QĐ về việc phê duyệt TK BVTC-DTXD gói thầu: TVTK BVTC-DTXD hệ thống điện chiếu sáng đường Song hành phía Bắc và nút giao số 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
111	279.2024/QĐ-SZC-ĐT	08/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công Trạm biến áp 3 pha 630KVA cấp nguồn TXLNT KCN Châu Đức GD 2	100%
112	280.2024/QĐ-SZC-DA	08/11/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%
113	281.2024/QĐ-SZC-DA	08/11/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%
114	282.2024/QĐ-SZC-DA	08/11/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.00-Km0+280.00)-(Đ.08-C16)	100%
115	283.2024/QĐ-SZC-ĐT	08/11/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.00-Km0+280.00)-(Đ.08-C16)	100%
116	283/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	08/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra Tổng mức đầu tư dự án: Đầu tư XD Trung tâm thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
117	286.2024/QĐ-SZC-ĐT	20/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQ LCNT "Đầu tư XD Trường Mẫu giáo (S-K1)-KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
118	286/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	20/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD Trường mẫu giáo (S-K1)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
119	286/1.2024/QĐ-SZC-DA	20/11/2024	QĐ về việc phê duyệt định mức dự, phá đá: Tên định mức: Dự, phá đá bằng máy đào 1.6m ³ gắn đầu búa thủy lực, đá cấp I	100%
120	290.2024/QĐ-SZC-ĐT	22/11/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công xây dựng hệ thống PCCC và chống sét Nhà văn hóa Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
121	291.2024/QĐ-SZC-DA	22/11/2024	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.00 - Km0+280.00) - (Đ.08-C16)	100%
122	292.2024/QĐ-SZC-DA	22/11/2024	QĐ phê duyệt HSYC gói thầu: Thi công tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%
123	293.2024/QĐ-SZC-ĐT	22/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu "Thi công lát vỉa hè đường Song hành (từ Km1+131.37 đến Km1+745.39)"	100%
124	293/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	22/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQ LCNT gói thầu "ĐTXD Nhà văn hóa-KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
125	298/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	25/11/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu Thi công xây dựng và kiểm toán xây dựng cơ bản Hạng mục: Công chào đầu Đường Song hành	100%
126	298/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	25/11/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng CT: Nhà văn hóa - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
127	299.2024/QĐ-SZC-DA	26/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
128	300.2024/QĐ-SZC-DA	26/11/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công biển báo, biển tên đường, gờ giảm tốc, sơn ATGT các tuyến đường KCN năm 2024-đợt 1	100%
129	301.2024/QĐ-SZC-DA	26/11/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ năm 2025	100%
130	303.2024/QĐ-SZC-DA	27/11/2024	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & chi phí xây dựng Hạng mục: Thi công sửa chữa các vị trí cục bộ, thay trụ biển báo hư hỏng các tuyến đường trong KCN - năm 2024	100%
131	304.2024/QĐ-SZC-DA	28/11/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công tuyến ống thoát nước thải đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31); tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04-T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%
132	306.2024/QĐ-SZC-DA	02/12/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2025	100%
133	307.2024/QĐ-SZC-DA	02/12/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2025	100%
134	307/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	02/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng Nhà văn hóa-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
135	308.2024/QĐ-SZC-DA	03/12/2024	QĐ phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH Charm Ming Global	100%
136	309.2024/QĐ-SZC-DA	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH Circular Plastics Việt Nam	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
137	310.2024/QĐ-SZC-DA	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 Công ty TNHH Broad-Ocean Motor (BaRia VungTau)	100%
138	311.2024/QĐ-SZC-DA	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH Công nghiệp Han Yale Việt Nam	100%
139	312.2024/QĐ-SZC-DA	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty CP Thương mại và Sản xuất Châu Đức	100%
140	313.2024/QĐ-SZC-DA	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt DT gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KCN Châu Đức năm 2025	100%
141	313/1.2024/QĐ-SZC-BOT	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: “Đại tu đường dẫn vào cầu Thủ Biên-Phía tỉnh Đồng Nai”	100%
142	313/2.2024/QĐ-SZC-BOT	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: "TVGS thi công Đại tu đường dẫn vào cầu Thủ Biên-phía tỉnh Đồng Nai"	100%
143	313/3.2024/QĐ-SZC-BOT	03/12/2024	QĐ về việc phê duyệt phê duyệt HS thiết kế bản vẽ thi công và dự toán XD công trình	100%
144	315.2024/QĐ-SZC-DA	04/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu Hạng mục: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025	100%
145	316.2024/QĐ-SZC-DA	04/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công sửa chữa các vị trí cục bộ, thay trụ biển báo hư hỏng các tuyến đường trong KCN - Năm 2024	100%
146	317.2024/QĐ-SZC-ĐT	04/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu công trình Hệ thống điện chiếu sáng đường Song Hành phía Bắc và Nút giao số 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
147	318.2024/QĐ-SZC-ĐT	04/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Cung cấp dịch vụ bảo vệ Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước năm 2025	100%
148	318/1.2024/QĐ-SZC-BOT	04/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu TCXD, gói thầu Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị thu phí điện tử tự động không dùng ETC tại TTP số 4 trên đường 768, gói thầu Mua sắm máy phát điện CN 1 pha cho TTP số 2a,2b,3a,3b và số 4, gói thầu TVGS và gói thầu TV kiểm toán vốn đầu tư	100%
149	320.2024/QĐ-SZC-DA	05/12/2024	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2025	100%
150	321.2024/QĐ-SZC-DA	06/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thuê vận hành Nhà máy XLNT KCN Châu Đức 6 tháng đầu năm 2025 (từ ngày 01/01/2025-30/06/2025)	100%
151	321/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	06/12/2024	QĐ phê duyệt kết quả LCNT "Thi công xây dựng hạng mục công trình Cổng chào đầu Đường Song hành"	100%
152	322.2024/QĐ-SZC-DA	09/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025-Khu phía Bắc	100%
153	323.2024/QĐ-SZC-DA	09/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 - Khu phía Nam	100%
154	323/1.2024/QĐ-SZC-BOT	09/12/2024	QĐ phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "Thi công xây dựng Trạm thu phí số 4 trên đường 768"	100%
155	324.2024/QĐ-SZC-DA	10/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ (Tháng 01/2025-03/2025)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
156	325.2024/QĐ-SZC-DA	10/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan-cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 01/2025-03/2025	100%
157	325/1.2024/QĐ-SZC-DA	10/12/2024	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 - Khu phía Nam	100%
158	325/2.2024/QĐ-SZC-DA	10/12/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 - Khu phía Nam	100%
159	325/3.2024/QĐ-SZC-DA	12/12/2024	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 - Khu phía Nam	100%
160	326.2024/QĐ-SZC-DA	13/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ Tháng 01/2025 - 03/2025	100%
161	327.2024/QĐ-SZC-DA	13/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước nhà xưởng 04 Tổng Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp, Công ty CP TM&SX Châu Đức, Công ty TNHH Broad-Ocean Motor (BaRia VungTau), Công ty TNHH công nghiệp Han Yale Việt Nam, Công ty TNHH Charm Ming Global, Công ty TNHH Circular Plastics Việt Nam	100%
162	328.2024/QĐ-SZC-DA	13/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ (tháng 01/2025 - 03/2025)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
163	328/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	13/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy trì hạng mục: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2025	100%
164	328/2.2024/QĐ-SZC-BOT	13/12/2024	QĐ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu "Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị thu phí Điện tử tự động không dừng ETC tại Trạm thu phí số 4 trên đường 768"	100%
165	329.2024/QĐ-SZC-DA	16/12/2024	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục: Trạm biến áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29); Đ.27	100%
166	330/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2025	100%
167	331/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công hệ thống điện chiếu sáng đường Song Hành phía Bắc và Nút giao số 2	100%
168	331/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy trì gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường xong hành Phía Nam năm 2024	100%
169	332.2024/QĐ-SZC-HCNS	19/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ năm 2025	100%
170	333.2024/QĐ-SZC-HCNS	19/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Dịch vụ Bảo vệ Văn phòng Công ty (Từ ngày 01/01/2025 - 31/12/2025)	100%
171	335.2024/QĐ-SZC-DA	20/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công Trạm biến áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29), Đ.27	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
172	336.2024/QĐ-SZC-DA	20/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Tư vấn giám sát thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.00-Km0+280.00) - (Đ.08-C16)	100%
173	341.2024/QĐ-SZC-DA	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát Thi công Trạm biến áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29), Đ.27	100%
174	342.2024/QĐ-SZC-DA	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2025	100%
175	343.2024/QĐ-SZC-DA	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025 - Khu Phía Bắc	100%
176	344.2024/QĐ-SZC-DA	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ (tháng 01/2025-03/2025)	100%
177	346.2024/QĐ-SZC-ĐT	23/12/2024	QĐ phê duyệt dự toán duy trì Hạng mục: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KDC Sonadezi Hữu Phước và đường tạm sân Golf 2025	100%
178	346/1.2024/QĐ-SZC-DA	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thuê vận hành Nhà máy XLNT KCN Châu Đức 6 tháng đầu năm 2025 (từ ngày 01/01/2025-30/06/2025)	100%
179	346/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước năm 2025	100%
180	346/3.2024/QĐ-SZC-ĐT	23/12/2024	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KDC Sonadezi Hữu Phước và đường tạm vào sân Golf năm 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
181	346/4.2024/QĐ-SZC-ĐT	23/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường xong hành Phía Nam năm 2024	100%
182	347.2024/QĐ-SZC-DA	24/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: (Km0+00.00-Km0+280.00)-(Đ.08-C16)	100%
183	348.2024/QĐ-SZC-HCNS	24/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Dịch vụ Bảo vệ Văn phòng Công ty (Từ ngày 01/01/2025-31/12/2025)	100%
184	349.2024/QĐ-SZC-DA	24/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công Tuyến ống thoát nước thải, trạm bơm trung chuyển nước thải TB2-1 và tuyến ống truyền tải nước thải thu gom nước thải Công ty Tripod	100%
185	350.2024/QĐ-SZC-DA	25/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà cầu lạc và các hạng mục phụ trợ tháng 01/2025-03/2025	100%
186	352/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	26/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công XD hệ thống PCCC và chống sét Nhà văn hóa KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
187	353.2024/QĐ-SZC-DA	27/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước nhà xưởng 04 TCT CP Phát Triển Khu Công Nghiệp, Công ty CP Thương mại và Sản xuất Châu Đức, Công ty TNHH Broad-Ocean Motor (BaRia VungTau), Công ty TNHH Công nghiệp Han Yale Việt Nam, Công ty TNHH Charm Ming Global, Công ty TNHH Circular Plastics Việt Nam	100%
188	354.2024/QĐ-SZC-ĐT	27/12/2024	QĐ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công CT: Trường mẫu giáo (S-K1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
189	356/1.2024/QĐ-SZC-ĐT	27/12/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KDC Sonadezi Hữu Phước và đường tạm vào sân Golf năm 2025	100%
190	356/2.2024/QĐ-SZC-ĐT	27/12/2024	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2025	100%
191	356/3.2024/QĐ-SZC-ĐT	27/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2025	100%
192	357.2024/QĐ-SZC-HCNS	30/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ năm 2025	100%
193	358.2024/QĐ-SZC-HCNS	30/12/2024	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
194	359.2024/QĐ-SZC-HCNS	30/12/2024	QĐ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ Tháng 01/2025-03/2025	100%
195	360.2024/QĐ-SZC-HCNS	30/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 - Khu phía Nam	100%
196	360/1.2024/QĐ-SZC-DA	30/12/2024	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025	100%
197	360/2.2024/QĐ-SZC-BOT	30/12/2024	QĐ phê duyệt dự toán XD công trình "Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên cầu đường bộ năm 2025"	100%
198	368.2024/QĐ-SZC-ĐT	31/12/2024	QĐ phê duyệt DTXD hạng mục: Trang trí đèn chiếu sáng dải phân cách và đường Song Hành phía Nam	100%
199	370.2024/QĐ-SZC-HĐQT	31/12/2024	QĐ về việc tiếp tục chính sách bán hàng cho sản phẩm Nhà liên kế tuyến phố TM Shophouse (GĐ1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
200	371.2024/QĐ-SZC-BOT	31/12/2024	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: "Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên cầu đường bộ năm 2025"	100%

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01.2025/QĐ-SZC-ĐT	03/01/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: Trang trí đèn chiếu sáng dải phân cách đường Song Hành phía Nam	100%
2	01/1.2025/QĐ-SZC-BOT	03/01/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT "Cắt cỏ, phát quang, vệ sinh mặt đường các tuyến đường ĐK, Đường 768, đường dẫn vào cầu Thủ Biên phía tỉnh Đồng Nai-2025"	100%
3	01/2.2025/QĐ-SZC-BOT	03/01/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Duy tu, sửa chữa kết cấu hạ tầng giao thông đường ĐK, đường 768, đường dẫn vào cầu Thủ Biên phía tỉnh Đồng Nai - 2025"	100%
4	16.2025/QĐ-SZC-DA	16/01/2025	QĐ về việc phê duyệt bản vẽ và dự toán HM: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%
5	19.2025/QĐ-SZC-ĐT	21/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Kiểm toán XD cơ bản Nhà văn hóa KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
6	19/1.2025/QĐ-SZC-DA	21/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025 - đợt 2	100%
7	19/2.2025/QĐ-SZC-DA	22/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 – Khu phía Bắc – đợt 2	100%
8	19/3.2025/QĐ-SZC-DA	22/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025 – Khu phía Nam – đợt 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	20.2025/QĐ-SZC-ĐT	23/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TV thẩm tra thiết kế cơ sở dự án ĐTXD Trung tâm Thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
10	22/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	04/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công cải tạo sửa chữa sân đường, nhà xe PCCC, nhà xe máy, nhà lưu trữ và phòng nghỉ, nhà lưu trữ, nhà điều hành, cây xanh	100%
11	23.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu kiểm toán XDCB hạng mục công trình Cổng chào đầu Đường Song hành	100%
12	24.2025/QĐ-SZC-DA	07/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công trạm áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29), Đ.27	100%
13	25.2025/QĐ-SZC-DA	07/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công trạm áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29), Đ.27	100%
14	25/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT “Thi công cải tạo sửa chữa sân đường, nhà xe PCCC, nhà xe máy, nhà lưu trữ và phòng nghỉ, nhà lưu trữ, nhà điều hành, cây xanh”	100%
15	26/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	11/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở, Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
16	27.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT hạng mục: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	28.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00-(Đ.12-Đ.16)	100%
18	29.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu phi tư vấn gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức	100%
19	30.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công tuyến ống thoát nước thải đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A)-Bên trái tuyến	100%
20	32.2025/QĐ-SZC-DA	14/02/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
21	32/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt Dự toán XD "Trường Mẫu giáo (S-K1) - KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
22	32/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu: Công trình: Trường Mẫu giáo (S-K1) Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
23	33.2025/QĐ-SZC-DA	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu dịch vụ phi tư vấn gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KĐT Châu Đức (Bao gồm sân Golf) năm 2025	100%
24	34.2025/QĐ-SZC-DA	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00 -(Đ.12-Đ.16)	100%
25	35.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Kiểm toán XDCB Nhà văn hóa KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26	35/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng Trường Mẫu giáo (S-K1)-giai đoạn 1, đợt 1	100%
27	35/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng Trường Mẫu giáo (S-K1)-giai đoạn 1, đợt 1	100%
28	36.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra BVTC-DTXD hạng mục: tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Hữu Phước và KCN	100%
29	36/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	28/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo (S-K1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
30	36/4.2025/QĐ-SZC-ĐT	28/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán các gói thầu. Công trình: Trường Mẫu giáo (S-K1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
31	37.2025/QĐ-SZC-DA	03/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH vật liệu mới Kaiyang Việt Nam	100%
32	37/1.2025/QĐ-SZC-BOT	04/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán chi phí Quản lý thu phí-Năm 2025	100%
33	37/2.2025/QĐ-SZC-BOT	04/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu "Cung cấp dịch vụ vận hành thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ tại Trạm thu phí của dự án BOT đường 768-Năm 2025"	100%
34	37/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	04/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Kiểm toán xây dựng cơ bản hạ tầng đường song hành phía Bắc - Đợt 1	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
35	38.2025/QĐ-SZC-DA	05/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công HTCS đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.25-Đ.29)	100%
36	39/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVTT thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và KCN	100%
37	39/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và KCN	100%
38	40.2025/QĐ-SZC-DA	07/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo công tác BVMT KCN Châu Đức năm 2025	100%
39	40/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	07/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Kiểm toán xây dựng cơ bản hạ tầng đường song hành phía Bắc - Đợt 1	100%
40	41.2025/QĐ-SZC-DA	10/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Dọn dẹp mặt bằng KCN Châu Đức đợt 1 - Năm 2025	100%
41	42/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	11/03/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công xây dựng Trường mẫu giáo (S-K1) – giai đoạn 1, đợt 1	100%
42	43.2025/QĐ-SZC-DA	13/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00-(Đ.12-Đ.16)	100%
43	44.2025/QĐ-SZC-DA	13/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00-(Đ.12-Đ.16)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
44	45.2025/QĐ-SZC-DA	13/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo công tác BVMT khu đô thị Châu Đức năm 2025	100%
45	46.2025/QĐ-SZC-DA	14/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán xây dựng hạng mục: Thay thế, lắp đặt bổ sung Bảng tên các nhà đầu tư trong KCN Châu Đức - năm 2025	100%
46	49.2025/QĐ-SZC-DA	14/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công san nền lô 27 (TKCS 44) và lô 25-2 (TKCS 43)	100%
47	50.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 04/2025 - 06/2025	100%
48	51.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC-DTXD Hạng mục: Thi công tuyến ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối)	100%
49	52.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công san nền lô 27 (TKCS 44) - và lô 25-2 (TKCS 43)	100%
50	53.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công san nền lô 27 (TKCS 44) - và lô 25-2 (TKCS 43)	100%
51	54.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công san ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng lõi biệt thự Golf phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%
52	55.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D25 Nhà văn phòng đường Đ.04 Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
53	56.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty CP tập đoàn cơ sở khí công nghệ cao Siba	100%
54	57.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 Công ty TNHH công nghiệp Yongfeng Việt Nam	100%
55	58.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH Haki Vina	100%
56	59.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 Công ty TNHH ShenMing Việt Nam	100%
57	62.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
58	62/1.2025/QĐ-SZC-BOT	19/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT "Mua sắm máy phát điện CN 1 pha cho TTP số 2a,2b,3a,3b và số 4"	100%
59	63.2025/QĐ-SZC-DA	20/03/2025	QĐ phê duyệt DT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan – cây xanh khu nhà CLB và các hạng mục phụ trợ tháng 04/2025 - 06/2025	100%
60	64.2025/QĐ-SZC-DA	21/03/2025	QĐ phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ Golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ tháng 4 - 6/2025	100%
61	64/1.2025/QĐ-SZC-BOT	21/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Sửa chữa đèn tín hiệu giao thông tại nút giao ngã tư Tân Triều, nút giao đường Trục 16 với đường 768 và cung cấp thiết bị ATGT"	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
62	80.2025/QĐ-SZC-DA	25/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Nhà văn phòng đường Đ.04 Công ty CP Sonadezi Long Thành, Công ty TNHH Haki Vina, Công ty TNHH vật liệu mới KaiYang Việt Nam, Công ty TNHH ShenMing VN, Công ty TNHH công nghiệp Yongfeng Việt Nam, Công ty CP tập đoàn cơ khí công nghệ cao Siba	100%
63	81.2025/QĐ-SZC-DA	25/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Dọn dẹp mặt bằng KCN Châu Đức đợt 1 - Năm 2025	100%
64	82.2025/QĐ-SZC-DA	26/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công tuyến ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04-T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%
65	83/1.2025/QĐ-SZC-DA	27/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf resort 18 lỗ tháng 4/2025 - 6/2025	100%
66	84.2025/QĐ-SZC-DA	28/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công tuyến ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04-T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			và Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	
67	85.2025/QĐ-SZC-DA	28/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan – cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 04/2025 - 06/2025	100%
68	86.2025/QĐ-SZC-DA	28/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 04/2025 – 06/2025	100%
69	87.2025/QĐ-SZC-DA	31/03/2025	QĐ phê duyệt HSYC gói thầu: Thi công san nền Lô 27 (TKCS 44) và Lô 25-2 (TKSC 43)	100%
70	89.2025/QĐ-SZC-DA	31/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.25 - Đ.29); Đ.02A (từ trụ C5.1 - 15 đến trụ C5.1 - 7; thuộc 1 phần đoạn Đ.29 - Đ.10)	100%
71	91.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/03/2025	QĐ về việc chấm dứt hoạt động của Xí nghiệp BOT-Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
72	91/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	31/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công san ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng lõi biệt thự Golf phục vụ công tác PCCC 2025	100%
73	93.2025/QĐ-SZC-ĐT	02/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu TVTK, TVTT BVTC-DTXD hạng mục: Di dời trạm biến áp hợp bộ 630KVA trong phạm vi công trình NOXH (GD 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
74	94.2025/QĐ-SZC-DA	04/04/2025	QĐ về việc điều chỉnh dự toán XD hạng mục: San nền lô 36 (TKCS 52)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
75	95.2025/QĐ-SZC-ĐT	04/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu TVTK, TVTT BVTC-DTXD Hạng mục: Mở rộng làn đường và bán kính rẽ ại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân và mở dải phân cách kết nối giao thông đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
76	95/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	08/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn, công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
77	96.2025/QĐ-SZC-DA	09/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Nhà văn phòng đường Đ.04 Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, Công ty TNHH Haki Vina, Công ty TNHH vật liệu mới KaiYang Việt Nam, Công ty TNHH Shen Ming Việt Nam, Công ty TNHH công nghiệp YongFeng Việt Nam, Công ty CP tập đoàn cơ khí công nghệ cao Siba	100%
78	96/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/04/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Di dời TBA hợp bộ 630 KVA trong phạm vi công trình NOXH (giai đoạn 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
79	96/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/04/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và Khu công nghiệp	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
80	96/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1), phần PCCC còn lại	100%
81	96/4.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1), phần còn lại không bao gồm PCCC	100%
82	97.2025/QĐ-SZC-DA	11/04/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00 - (Đ.12-Đ.16)	100%
83	99/1.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2025	QĐ về việc thông qua bảo lãnh khoản nợ vay còn lại của HĐ tín dụng số 08/2022/HĐTD-TD tại Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai	100%
84	100.2025/QĐ-SZC-DA	15/04/2025	QĐ phê duyệt TK BVTC & chi phí xây dựng hạng mục: Thi công nạo vét các tuyến mương dọc đường Đ.20 (Đ.02B-CX); Đ.02B (C81-Kênh Suối Đá Nghệ); Kênh Suối Đá Nghệ (C28-CX)	100%
85	101.2025/QĐ-SZC-DA	15/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công san nền Lô 36 (TKCS 52)	100%
86	103.2025/QĐ-SZC-DA	16/04/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.25-Đ.29); Đ.02A (Từ trụ C5.1-15 đến trụ C5.1-7; Thuộc 1 phần đoạn Đ.29-Đ.10)	100%
87	103/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/04/2025	QĐ phê duyệt kết quả LCNT gói thầu: Tư vấn Thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Di dời TBA hợp bộ 630kVA trong phạm vi công trình Nhà ở Xã Hội (GĐ 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
88	103/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/04/2025	QĐ về việc phê duyệt phê duyệt DTGT gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở	100%
89	104.2025/QĐ-SZC-DA	16/04/2025	QĐ phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công tường rào KCN Châu Đức năm 2024 - đợt 1 đoạn: (cọc D111-D135)- (Phía Đông KCN đoạn từ Đ.13-Nút giao QL56)	100%
90	104/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Thi công XD Trường Mẫu giáo - KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
91	104/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân vào đường song hành khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Tại Km1+320)	100%
92	104/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước (Tại Km1+320)	100%
93	105.2025/QĐ-SZC-DA	22/04/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
94	106.2025/QĐ-SZC-DA	23/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công san nền Lô 27 (TKCS 44) và Lô 25-2 (TKSC 43)	100%
95	108.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2025-GĐ I (25,2 ha)	100%
96	108/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: "Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng Trường Mẫu giáo (S-K1) - giai đoạn 1, đợt 1"	100%
97	108/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở	100%
98	110.2025/QĐ-SZC-HĐQT	29/04/2025	QĐ về việc thông qua giá trị tài sản góp vốn Công ty CP Sonadezi Châu Đức bàn giao cho Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
99	114/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi	100%
100	114/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán chi phí Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế cơ sở - Khu vực Nút giao 01	100%
101	114/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế cơ sở - Khu vực Nút giao 01	100%
102	115/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn khảo sát xây dựng - Khu vực Nút giao 01	100%
103	116/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	12/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi	100%
104	117.2025/QĐ-SZC-ĐT	14/05/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC-DTXD công trình: Hạng mục "Trồng cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 2"	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
105	118.2025/QĐ-SZC-DA	14/05/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Chi phí xây dựng hạng mục: Thi công mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A&Đ.63	100%
106	119.2025/QĐ-SZC-DA	14/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT GT: TC đường GT và hệ thống TNM đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00 - Km0+588.00 - (Đ.12-Đ.16)	100%
107	120.2025/QĐ-SZC-DA	14/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT GT: Thi công tuyến ống CN cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống CN đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04-T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyến ống CN đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%
108	122.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/05/2025	QĐ phê duyệt DTGT HM: Tuyến cống nắn dòng mương TN dọc ranh KDC Sonadezi HP và KCN	100%
109	123.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/05/2025	QĐ phê duyệt TKBVTC & DTXD hạng mục: Di dời trạm biến áp hợp bộ 630kVA trong phạm vi công trình NOXH (GD 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
110	124.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/05/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu Hạng mục: Trồng cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 2	100%
111	125.2025/QĐ-SZC-DA	15/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT GT: TVGS thi công tuyến ống CN cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống CN đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04-T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyến ống CN	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	
112	126.2025/QĐ-SZC-DA	20/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TV kiểm toán XDCB các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật năm 2025 - đợt 01	100%
113	127.2025/QĐ-SZC-DA	20/05/2025	QĐ về việc phê duyệt phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công nạo vét các tuyến mương dọc đường Đ.20 (Đ.02B-CX); Đ.02B (C81-Kênh suối Đá Nghệ), Kênh Suối Đá Nghệ (C28-CX)	100%
114	128.2025/QĐ-SZC-DA	20/05/2025	QĐ về việc phê duyệt TK BVTC-DTXD Hạng mục: Cây xanh đường Đ.02A (Đoạn từ Đ.29 đến Công ty Jinmazhi)	100%
115	128/1.2025/QĐ-SZC-DA	21/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00 - Km0+588.00 - (Đ.12-Đ.16)	100%
116	08.2025/NQ-SZC-HĐQT	27/05/2025	NQ về việc thông qua thể chấp hợp đồng tiền gửi để bảo đảm cho hợp đồng vay của Công ty TNHH MTV BOT 768 tại Quỹ ĐTPT tỉnh Đồng Nai	100%
117	130.2025/QĐ-SZC-DA	27/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Trồng cây xanh đường Đ.02 (Đoạn từ Đ.29 đến Công ty Jinmazhi)	100%
118	131.2025/QĐ-SZC-ĐT	27/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu Hạng mục: Di dời trạm biến áp hợp bộ 630 KVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
119	132.2025/QĐ-SZC-ĐT	29/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 2	100%
120	132/1.2025/QĐ-SZC-DA	29/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng Cây xanh đường Đ.02A (đoạn từ Đ.29 đến Công ty Jinmazhi)	100%
121	133.2025/QĐ-SZC-DA	30/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT) và Mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A&Đ.63	100%
122	134.2025/QĐ-SZC-HCNS	30/05/2025	QĐ về việc ban hành quy định quy công tác hoạch cán bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 2)	100%
123	135.2025/QĐ-SZC-DA	03/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV kiểm toán XD CB các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật năm 2025 - đợt 01	100%
124	136.2025/QĐ-SZC-ĐT	03/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Thi công tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Hữu Phước và KCN"	100%
125	138/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công di dời trạm biến áp hợp bộ 630 KVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
126	138/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công di dời trạm biến áp hợp bộ 630kVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
127	139.2025/QĐ-SZC-DA	10/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Nhà câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	
128	140.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/06/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước năm 2025 – Giai đoạn I (25,2 ha)	100%
129	141.2025/QĐ-SZC-DA	11/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	100%
130	142.2025/QĐ-SZC-DA	12/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT) và Mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	100%
131	143.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại -Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
132	144.2025/QĐ-SZC-DA	16/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu , bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ Golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ tháng 07 - tháng 09/2025	100%
133	145/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn thẩm tra an toàn giao thông hạng mục: Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân vào đường song hành Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (tại km1+320)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
134	146/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra ATGT hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân vào đường song hành khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Tại Km1+320)	100%
135	147.2025/QĐ-SZC-DA	19/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT) và mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	100%
136	148.2025/QĐ-SZC-DA	19/06/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D150 Công ty TNHH Electronic Tripod Việt Nam (Châu Đức)	100%
137	150.2025/QĐ-SZC-DA	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	100%
138	151.2025/QĐ-SZC-DA	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà Cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	100%
139	152.2025/QĐ-SZC-ĐT	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn công trình: Trung tâm thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
140	153.2025/QĐ-SZC-DA	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT gói thầu: TVGS thi công	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT) và Mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	
141	157/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	23/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu "Duy tu cây xanh thảm cỏ bổ sung KDC Sonadezi HP 2025"	100%
142	157/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	23/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu cây xanh thảm cỏ bổ sung Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
143	159/1.2025/QĐ-SZC-DA	26/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ Tháng 07/2025 - 09/2025	100%
144	161/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	30/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD Trung tâm thương mại (Giai đoạn 1)	100%
145	161/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	30/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu tư vấn thiết kế BVTC-DTXD Trung tâm thương mại (Giai đoạn 1)	100%