

Số: 973/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Quyết định số 265/QĐ-SDV-HĐQT ngày 28/11/2025 về việc Vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai – Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí (Biogas) và Trạm xử lý nước thải tập trung số 2, công suất 200m³/ngày – Giai đoạn 1.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 28/11/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 265/QĐ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 08/09/2025 về việc vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đồng ý vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung, gồm:

1.1 Thi công, xây dựng “Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí (Biogas)- Giai đoạn 1” tại Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai trong năm 2025, với:

- Số tiền vay là: 11.970.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu đồng*)
- Thời gian vay: 60 tháng
- Thời gian trả nợ: 60 tháng
- Lãi suất: 2%/năm theo quy định của Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

1.2 Thi công, xây dựng “Trạm xử lý nước thải tập trung số 2, công suất 200m³/ngày- Giai đoạn 1” tại Khu xử lý chất thải Quang Trung xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai trong năm 2025, với:

- Số tiền vay là: 18.257.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu đồng*)
- Thời gian vay: 60 tháng
- Thời gian trả nợ: 60 tháng
- Lãi suất: 2%/năm theo quy định của Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

2. Đồng ý bảo đảm tiền vay là: Bảo lãnh của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa để đảm bảo khoản vay trên của Công ty tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

3. Nguồn trả nợ và lãi vay trên: từ nguồn khấu hao tài sản cố định và lợi nhuận sau thuế của Công ty để trả gốc và lãi vay hàng tháng cho Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

4. Hội đồng quản trị quyết định giao:

- Ông Trần Anh Dũng,
- Căn cước công dân số: 079071012258, ngày cấp: 15/09/2024, nơi cấp: Bộ Công an.
- Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty.

Là đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi - ký kết và chịu trách nhiệm trước Công ty và pháp luật về mọi giấy tờ, Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, Bảng kê rút vốn, Giấy nhận nợ và các thủ tục khác có liên quan đến việc vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Ông Trần Anh Dũng và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH** *[Signature]*



Lương Minh Hiền