

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG - BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 416/2025/CV-TTCBH
No.: 416/2025/CV-TTCBH

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025
Tay Ninh, Oct 27, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT
- Địa chỉ/Address: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27.../2025/NQ-HĐQT ngày 27.../10.../2025 về việc thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty/ The Resolution of the Board of Directors No. 27.../2025/NQ-HĐQT dated 27/10/2025 regarding the approval of the report on the results of the employee share issuance program of the Company;
- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty/ The report on the results of the employee share issuance program of the Company;
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết/ Announcement on the change in the number of voting shares.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27a.../2025/NQ-HĐQT ngày 27.../10/2025 về việc thông qua tăng vốn Điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty/ Resolution of the Board of Directors No. 27a.../2025/NQ-BOD dated 27.../10.../2025 on the approval of the charter capital increase and the amendment of the Company's Charter.

Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .27../.10../2025 tại đường dẫn: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3/>
This information was published on the company's website on ..Oct...27....., 2025 as in the link: <https://ttcagris.com.vn/investors-relations/information-disclosure/cong-bo-thong-tin-0?year=2025&cate=3/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

Chairlady of BOD

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information:*



Số: 27./2025/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 27. tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn
cho người lao động trong Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty ("**Nghị Quyết 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025 về việc thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; thông qua Danh sách đối tượng tham gia chương trình; thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài ("**Nghị Quyết 13/2025/NQ-HĐQT**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 28/08/2025 về việc thông qua điều chỉnh Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và Danh sách đối tượng tham gia chương trình ("**Nghị Quyết 14/2025/NQ-HĐQT**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT ngày 16/10/2025 về việc thông qua phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Nghị quyết 23/2025/NQ-HĐQT**");
- Căn cứ kết quả nộp tiền mua cổ phiếu của Người lao động từ ngày 15/09/2025 đến ngày 20/10/2025;
- Căn cứ Biên bản họp số 26./2025/BBH-HĐQT ngày 27./10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty ("**ESOP**"). Cụ thể như sau:

A. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : **836.156.371** cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **836.156.371** cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 40.727.251 cổ phiếu, tương ứng 4,87% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:
 - 50% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 12 tháng kể từ ngày kết thúc phát hành; và
 - 50% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 24 tháng kể từ ngày kết thúc phát hành.
6. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.
7. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 20/10/2025
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 11/2025

B. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 40.567.551 cổ phiếu, tương ứng 99,61% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 890 người (chi tiết theo danh sách đính kèm)
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 20/10/2025): 876.723.922 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 876.723.922 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

C. Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết

1. Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: 159.700 cổ phiếu ("**Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết**")

Lý do: Người lao động không nộp tiền mua cổ phiếu tương ứng với số lượng cổ phiếu được phân bổ.

2. Phương án xử lý Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết: hủy và không tiếp tục phát hành.

Điều 2. Thông qua việc đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã cổ phiếu: SBT
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung: 40.567.551 cổ phiếu
6. Giá trị cổ phiếu đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung: 405.675.510.000 đồng.

Điều 3. Giao cho bà Đặng Huỳnh Ước My – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

1. Thực hiện các thủ tục và ký các hồ sơ liên quan để báo cáo kết quả phát hành, đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại cơ quan có thẩm quyền;
2. Thực hiện các thủ tục, công việc khác có liên quan để hoàn chỉnh các công việc trên.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Thành viên Hội đồng quản trị, và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận/Recipients::

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết);
- Lưu: Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.



ĐẶNG HUỲNH ƯỚC MY



Số: 270/2025/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty ("**Nghị Quyết 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025 về việc thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; thông qua Danh sách đối tượng tham gia chương trình; thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài ("**Nghị Quyết 13/2025/NQ-HĐQT**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 28/08/2025 về việc thông qua điều chỉnh Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và Danh sách đối tượng tham gia chương trình ("**Nghị Quyết 14/2025/NQ-HĐQT**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT ngày 16/10/2025 về việc thông qua phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Nghị quyết 23/2025/NQ-HĐQT**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/2025/NQ-HĐQT ngày 27/10/2025 về việc thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty ("**Nghị quyết 27/2025/NQ-HĐQT**");
- Căn cứ Biên bản họp số 26/2025/BBH-HĐQT ngày 27/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty:

1. Tăng Vốn điều lệ từ: **8.361.563.710.000 VNĐ** (Bằng chữ: Tám ngàn, ba trăm sáu mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm mười ngàn đồng chẵn) lên thành **8.767.239.220.000 VNĐ** (Bằng chữ: Tám ngàn, bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, hai trăm hai mươi ngày đồng).

2. Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: **876.723.922** cổ phần. Trong đó:
 - Số lượng cổ phần phổ thông: 855.112.589 cổ phần
 - Số lượng cổ phần ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi: 21.611.333 cổ phần
3. Thời điểm thay đổi vốn: Ngày 20/10/2025
4. Hình thức tăng vốn: Tăng vốn do Công ty phát hành thêm 40.567.551 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2025.

Điều 2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty như sau:

Sửa đổi Khoản 1, Điều 5, Điều lệ Công ty với nội dung sau:

Điều khoản	Nội dung trước sửa đổi	Nội dung sau sửa đổi
Khoản 1 Điều 5 Điều lệ - Phiên bản 33 tháng 06/2025	1. Vốn điều lệ của Công ty là 8.361.563.710.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám nghìn, ba trăm sáu mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm mười ngàn đồng chẵn). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 836.156.371 (Tám trăm ba mươi sáu triệu một trăm năm mươi sáu ngàn ba trăm bảy mươi một) cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó: a. Số lượng cổ phần phổ thông: 814.545.038 (Tám trăm mười bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn không trăm ba mươi tám) cổ phần. b. Số lượng cổ phần ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi: 21.611.333 (Hai mươi một triệu, sáu trăm mười một nghìn, ba trăm ba mươi ba) cổ phần. Công ty có thể tăng, giảm vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật.	1. Vốn điều lệ của Công ty là 8.767.239.220.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám ngàn, bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, hai trăm hai mươi ngàn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 876.723.922 (Tám trăm, bảy mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi hai) cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó: a. Số lượng cổ phần phổ thông: 855.112.589 (Tám trăm, năm mươi lăm triệu, một trăm mười hai ngàn, năm trăm tám mươi chín) cổ phần. b. Số lượng cổ phần ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi: 21.611.333 (Hai mươi một triệu, sáu trăm mười một ngàn, ba trăm ba mươi ba) cổ phần. Công ty có thể tăng, giảm vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật.

Ban hành Điều lệ ghi nhận nội dung sửa đổi nêu trên (đính kèm)

Điều 3. Giao cho bà Đặng Huỳnh Ước My – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

1. Thực hiện các thủ tục và ký các hồ sơ liên quan để tăng vốn điều lệ Công ty tại cơ quan

có thẩm quyền;

- Thực hiện các thủ tục, công việc khác có liên quan để hoàn chỉnh các công việc trên.

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Thành viên Hội đồng quản trị, và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận/Recipients::

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết);
- Lưu: Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

