

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 481./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 481./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 28th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**") tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163). Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng nêu trên, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 không còn là Công ty con mà trở thành Công ty liên kết của Công ty.

To approve the transfer of a portion of the capital contribution owned by Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**") in Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise Registration Number: 0319149163). Upon completion of the aforementioned transfer, Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited will cease to be a subsidiary and will become an associate company of the Company.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>/This information was published on the company's website on October 28th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 27/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 27/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 27/2025/HĐQT-QĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 27, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty
tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1
*Re.: Approving the transfer of a portion of the Company's capital contribution in Thuan
An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 27/2025/HĐQT-BBH ngày 27 tháng 10 năm 2025.
Meeting minutes No. 27/2025/HĐQT-BBH of the BOD dated October 27th, 2025;

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp mà Công ty hiện đang sở hữu, chiếm 79% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163) cho tổ chức khác.

Article 1: To approve the transfer of a portion of the Company's current capital contribution, representing 79% of the charter capital of Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise Registration Number: 0319149163), to another organization.

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty được quyền đại diện Công ty (i) đàm phán và thống nhất giá chuyển nhượng phần vốn góp; (ii) quyết định thời gian

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



chuyển nhượng phần vốn góp, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Article 2: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman of the Company, to represent the Company to: (i) negotiate and agree on the transfer price of the capital contribution; (ii) decide on the timing of the transfer, payment method, and execution of the Capital Contribution Transfer Agreement; and (iii) carry out all legal procedures related to the transfer of the capital contribution within the competence of the Board of Directors, in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the contents approved by the Board of Directors.*

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Thư ký Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.