

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

Địa chỉ : 20C KP Cầu Hang - P. Biên Hoà - Tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẢI TRÌNH MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH
QUÝ III NĂM 2025 SO VỚI QUÝ III NĂM 2024****Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước****- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng niêm yết.**

ĐVT : VND

CHỈ TIÊU	QUÝ III NĂM 2025	QUÝ III NĂM 2024	Quý III/2025 so với Quý III/2024 Chênh lệch : (+); (-)
- Doanh Thu	102.739.349.643	61.873.671.346	40.865.678.297
- Lợi nhuận sau thuế	37.324.765.652	16.114.214.038	21.210.551.614

Một số nguyên nhân:

- Doanh thu quý III/2025 tăng so với doanh thu quý III/2024 là: 40,86 tỷ đồng tương ứng tăng 66,05 % là do sản lượng bán ra quý III/2025 tăng so với cùng kỳ là: 112.683 m³ đá các loại.

- Lợi nhuận sau thuế quý III/2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế quý III/2024 là: 21,21 tỷ đồng tương ứng tăng 131,63 % nguyên nhân chính là do:

+ Quý III/2025, Công ty CP XD và SX VLXD Biên Hoà trả cổ tức (15%) là: 5,86 tỷ đồng.

+ Doanh thu quý III/2025 tăng so với doanh thu quý III/2024.

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**Nơi nhận :**

- Như trên;

- Lưu Phòng TCKT Cty.

*Nguyễn Văn Lương*

HOA AN JOINT STOCK COMPANY

Address: 20C Cau Hang Quarter - Bien Hoa Ward - Dong Nai Province

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Liberty – Happiness

**EXPLANATION OF SOME FINANCIAL INDICATORS
THIRD QUARTER OF 2025 COMPARED TO THIRD QUARTER OF 2024****To: - The State Securities Commission****- Ho Chi Minh Stock Exchange-Listing Department**

Unit : VND

INDICATORS	THIRD QUARTER OF 2025	THIRD QUARTER OF 2024	compared to the third quarter of 2024 Difference : (+); (-)
- Revenue	102.739.349.643	61.873.671.346	40.865.678.297
- Profit after tax	37.324.765.652	16.114.214.038	21.210.551.614

Some causes:

- Revenue in the third quarter of 2025 increased compared to revenue in the third quarter of 2024 by: 40.86 billion VND, equivalent to an increase of 66.05%, due to the increase in sales volume in the third quarter of 2025 compared to the same period of: 112,683 m3 of various types of stone.

- Profit after tax in the third quarter of 2025 increased compared to profit after tax in the third quarter of 2024 by: 21.21 billion VND, equivalent to an increase of 131.63%, mainly due to:

+ In the third quarter of 2025, Bien Hoa Construction and Construction Materials Production Joint Stock Company paid dividends (15%) of: 5.86 billion VND.

+ Revenue in the third quarter of 2025 increased compared to revenue in the third quarter of 2024.

Dong Nai, 20th October 2025**GENERAL DIRECTOR OF THE COMPANY****Recipients:**

- As above

- Filed at the Company's Finance and Accounting Department

*Nguyễn Văn Lương*