

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số:23/2025/CV - CVN

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v CBTT BCTC và giải trình lợi nhuận tại  
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán  
năm 2023

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

Mã chứng khoán : CVN

Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, Lô BT5, Ô số 36 Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp,  
chính Phường Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại : 024.33855010

Website: <http://vinamgroup.com.vn>

Người thực hiện : Lê Văn Mạnh

Chức vụ: Giám đốc

công bố thông tin

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (\*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc công bố thông tin báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023.

**1. Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi ở cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này như sau:**

- Một số chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2022

+ Chi phí tài chính:	1.427.303.326 đồng
+ Doanh thu hoạt động tài chính:	7.931.853.913 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	10.266.755.623 đồng

- Một số chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2023

+ Chi phí tài chính:	2.720.838.672 đồng
+ Doanh thu hoạt động tài chính:	4.431.681.748 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	3.727.477.728 đồng

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2023 của Công ty là 3.727.477.728 đồng. Nguyên nhân chính là do tăng trích lập các khoản dự phòng đầu tư, lợi nhuận cổ tức được chia giảm.

**2. Giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán**

a. Kết quả kinh doanh năm 2023 trước kiểm toán

Lợi nhuận sau thuế : 4.124.979.227 đồng

b. Kết quả kinh doanh năm 2023 sau kiểm toán

Lợi nhuận sau thuế : 3.727.477.728 đồng

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán của Công ty giảm do tăng trích lập các khoản dự phòng đầu tư.

**3. Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/10/2025 tại địa chỉ:**

<https://vinamgroup.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

***Trân trọng cảm ơn!***

**Nơi nhân:**

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM**



**GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Mạnh*