

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 24 /2025/CV - CVN

## Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*V/v CBTT BCTC và giải trình lợi nhuận tại  
Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã  
được kiểm toán*

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

Mã chứng khoán : CVN

Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, Lô BT5, Ô số 36 Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp,  
chính Phường Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại : 024.33855010

Website: <http://vinamgroup.com.vn>

Người thực hiện : Lê Văn Mạnh

Chức vụ: Giám đốc

**công bố thông tin**

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc công bố thông tin báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023.

**1. Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi ở cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này như sau:**

- Một số chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2022
  - + Chi phí tài chính: 44.477.000 đồng
  - + Doanh thu hoạt động tài chính: 4.424.923 đồng
  - + Lợi nhuận sau thuế: 6.946.808.859 đồng
- Một số chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2023
  - + Chi phí tài chính: 2.495.542.973 đồng
  - + Doanh thu hoạt động tài chính: 4.715.711.921 đồng
  - + Lợi nhuận sau thuế: 12.277.232.042 đồng

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất năm 2023 của Công ty là 12.277.232.042 đồng. Nguyên nhân chính là do tăng lợi nhuận cổ tức được chia.

## **2. Giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán**

### **a. Kết quả kinh doanh năm 2023 trước kiểm toán**

Lợi nhuận sau thuế : 10.980.489.876 đồng

### **b. Kết quả kinh doanh năm 2023 sau kiểm toán**

Lợi nhuận sau thuế : 12.277.232.042 đồng

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán của Công ty tăng do tăng lợi nhuận cổ tức được chia.

## **3. Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/10/2025 tại địa chỉ:**

[\\_https://vinamgroup.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh/](https://vinamgroup.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh/)

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

***Trân trọng cảm ơn!***

### **Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM**



**GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Mạnh*