

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



Số: 41/2025/CBTT-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 27, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Tiến

Chức vụ/ *Position*: TGD kiêm Người đại diện theo Pháp luật/ *CEO cum Legal representative*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ 24h ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ *Periodic* ☐ *24 hours* ☒ *Irregular* ☐ *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin công văn số 48/2025/CV-BCGL ngày 27/10/2025 về việc giải trình trạng thái chứng khoán của cổ phiếu BCR và phương án khắc phục./

BCG LAND Joint Stock Company disclose Dispatch No 48/2025/CV-BCGL dated October 27, 2025 on explanation of the stock status of BCR shares and solutions.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT
Archive BSD, IR.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**



Handwritten signature in blue ink.

NGUYỄN HOÀNG TIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

-----***-----
Số/No.: 48./2025/CV-BCGL

V/v: Giải trình về trạng thái chứng
khoán của cổ phiếu BCR và biện pháp
khắc phục

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND**

Trụ sở chính: **22A Đường Số 7, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh**

Mã chứng khoán: **BCR**

Trước tiên, Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ cho Công ty trong thời gian vừa qua.

Công ty xin được giải trình về việc cổ phiếu BCR duy trì ở diện hạn chế giao dịch theo Quyết định số 1261/QĐ-SGDHN ngày 20/10/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

- Lý do duy trì diện hạn chế giao dịch:** chậm nộp Báo cáo tài chính (BCTC) soát xét bán niên 2025 quá 45 ngày so với thời hạn quy định. Đối với các lý do đã giải trình tại Công văn số 46/2025/CV-BCG ngày 24/09/2025, Công ty đã cơ bản khắc phục và hạn chế ảnh hưởng của các yếu tố này đến quá trình kiểm toán BCTC. Tuy nhiên, hiện nay BCR và đơn vị kiểm toán vẫn chưa thống nhất về ý kiến kiểm toán BCTC riêng lẻ và BCTC hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Do đó, BCR chưa thể phát hành các BCTC kiểm toán năm 2024, từ đó chưa thể phát hành BCTC bán niên 2025 soát xét.
- Biện pháp khắc phục:** Thời gian vừa qua, các công ty con và công ty liên kết của Công ty vẫn đang trong quá trình hoàn thiện BCTC kiểm toán năm 2024, BCTC tự

lập Quý 1 và Quý 2 năm 2025. Bên cạnh đó, Công ty đang nỗ lực phối hợp với các bên liên quan để giải quyết các vấn đề về trái phiếu và xử lý nợ, đây là cơ sở quan trọng để hoàn thành BCTC. Công ty cam kết sẽ thực hiện công bố BCTC soát xét bán niên sau khi BCTC kiểm toán năm 2024 được ban hành.

Bằng công văn này, Công ty giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện hạn chế giao dịch. Kính mong Quý Ủy ban và Quý Sở xem xét, tạo điều kiện hỗ trợ để Công ty có thêm thời gian hoàn tất nghĩa vụ báo cáo theo quy định.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN HOÀNG TIẾN