

Số 485/QĐ-HĐQT

Long Khánh, ngày 28 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Quyết định số 459A/QĐ-HĐQT ngày 23/9/2024 của HĐQT v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha;

Căn cứ văn bản số 478/LYK-HĐQT ngày 16/10/2024 của HĐQT về việc lấy ý kiến phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc đã được các Thành viên HĐQT đồng ý;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc với các nội dung sau:

### I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

- Tên dự án:** Luân canh cây keo lai diện tích : 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc
- Tổng mức đầu tư: 13.057.691.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ không trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi một nghìn).
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp.
- Nguồn vốn đầu tư:** 100% vốn chủ sở hữu.
- Thời gian thực hiện dự án:** 7 năm (2024-2030)  
- Thời gian KTCB: 6 năm.  
- Thời gian khai thác: từ năm 2030 đến năm 2031
- Địa điểm, quy mô dự án:** Trồng Luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc của công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp thuộc địa bàn xã Xuân Hưng, Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Mục tiêu đầu tư:** Nhằm cải tạo đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên diện tích đất không trồng được cây cao su, xử lý tốt nguồn vốn đầu tư có hiệu quả, tăng lợi nhuận cho doanh nghiệp, tạo thêm thu nhập cho người lao động.

### II. PHÂN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

| STT | Nội dung công việc | Đơn vị thực hiện | Giá trị (đồng) | Văn bản phê duyệt |
|-----|--------------------|------------------|----------------|-------------------|
|-----|--------------------|------------------|----------------|-------------------|



|  |   |                             |             |                           |
|--|---|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| 1  | Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật Luân canh cây keo lai diện tích: 162,44 ha tại đội Xuân Lộc. | Công ty TNHH TVĐT XD MECONG | 241.000.000 | 193A/QĐ-CSCN (28/05/2024) |
| 2  | Tư vấn thẩm tra báo cáo KTKT luân canh cây keo lai diện tích: 162,44 ha tại đội Xuân Lộc  | Công ty TVĐT Xây dựng AIC   | 22.000.000  | 401A/QĐ-CSCN (15/07/2024) |
| 3  | Thẩm định KHLCNT  | Công ty TNHH TVĐT XD MECONG | 5.000.000   | 464A/QĐ-CSCN (25/09/2024) |
| <b>Tổng giá trị đã thực hiện: 268.000.000 đồng</b> |   |                             |             |                           |

### III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

| STT  | Nội dung công việc                | Đơn vị thực hiện                         | Giá trị (đồng) |
|--|-----------------------------------|--|----------------|
| 1  | Chi phí chung 5%                  | Chủ đầu tư                               | 280.854.000    |
| 2  | Chi phí chịu thuế tính trước 5,5% | Chủ đầu tư                               | 324.386.000    |
| 3  | Chi phí quản lý dự án             | Chủ đầu tư                               | 187.995.000    |
| 4  | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng    | Chủ đầu tư                               | 185.416.000    |
| 5  | Chi phí thuê đất                  | Sở Tài nguyên và Môi trường & Chủ đầu tư | 4.873.200.000  |
| 6  | Dự phòng phí                      | Chủ đầu tư                               | 1.187.063.000  |
| <b>Tổng giá trị thực hiện: 7.038.914 .000 đồng</b> |                                   |  |                |

### IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU.

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu : (Có Phụ lục Kèm theo).

| STT   | Nội dung công việc         | Giá trị (đồng) |
|---|----------------------------|----------------|
| 1   | Kế hoạch lựa chọn nhà thầu | 5.640.837.000  |
| <b>Tổng giá trị thực hiện: 5.640.837.000 đồng</b> |                            |                |

#### 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn thầu:

a) Tên gói thầu và cơ sở phân chia các gói thầu:

- Tên gói thầu: Được xác định trên cơ sở tính chất, nội dung công việc của gói thầu.

- Các gói thầu được phân chia theo Quyết định số 459A/QĐ-HĐQT ký ngày 23/09/2024 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân

Lộc. Trong đó: Cơ sở phân chia các gói thầu căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian và theo các nguyên tắc sau:

+ Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật của dự án và công nghệ của dự án, dự toán mua sắm, không được chia những công việc của dự toán mua sắm thành các gói thầu quá nhỏ, làm mất sự thống nhất, đồng bộ về kỹ thuật;

+ Đảm bảo tiến độ thực hiện dự toán mua sắm;

+ Đảm bảo quy mô hợp lý phù hợp với điều kiện của dự toán mua sắm;

b) Giá gói thầu:

Giá các gói thầu được lấy theo Quyết định số 459A/QĐ-HĐQT ký ngày 23/09/2024 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc.

c) Nguồn vốn: Được xác định theo Quyết định số 459A/QĐ-HĐQT ký ngày 23/09/2024 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 39 của Luật Đấu thầu; việc áp dụng từng hình thức lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại Mục 1 Chương II và khoản 6 Điều 43 Luật Đấu thầu.

- Hình thức chỉ định thầu rút gọn theo điểm m Điều 23 của Luật Đấu thầu; gói thầu thuộc dự toán mua sắm có giá trị gói thầu trong hạn mức từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng;

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý IV năm 2024.

e) Loại hợp đồng:

- Theo mục a, khoản 1, điều 64 của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, ngày 23/06/2023; Các gói thầu nêu trên là gói thầu có quy mô nhỏ, tại thời điểm lựa chọn nhà thầu, phạm vi công việc, yêu cầu kỹ thuật, thời gian thực hiện gói thầu được xác định rõ, ít có khả năng thay đổi về khối lượng, yêu cầu kỹ thuật, các điều kiện không lường trước được nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Được xác định theo quy mô của gói thầu và tiến độ của dự toán mua sắm đề ra.

#### V. PHẦN CÔNG VIỆC CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN LẬP KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

| STT | Nội dung công việc | Giá trị (đồng) |
|-----|--------------------|----------------|
| 1   | Kiểm toán độc lập  | 88.853.000     |

|  |                                       |                    |
|--|---------------------------------------|--------------------|
| 2                                      | Thẩm tra phê duyệt quyết toán còn lại | 21.086.000         |
| <b>Tổng giá trị các phần công việc</b> |                                       | <b>108.795.000</b> |

## VI. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

| Stt                                    | Nội dung   | Giá trị (đồng)        |
|--|--|-----------------------|
| 1                                      | Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện   | 268.000.000           |
| 2                                      | Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu | 7.038.914.000         |
| 3                                      | Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu                             | 5.640.837.000         |
| 4                                      | Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu             | 108.795.000           |
| <b>Tổng giá trị các phần công việc</b> |  | <b>13.056.546.000</b> |
| <b>Tổng mức đầu tư của dự án</b>       |  | <b>13.057.691.000</b> |

(Chênh lệch 1.145.000 đồng do giá trị gói thầu Tư vấn thẩm tra báo cáo KTKT luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc tại phần công việc đã thực hiện là 22.000.000 đồng so với giá trị dự toán được duyệt là 23.147.000 đồng).

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc như trên đúng trình tự, thủ tục đấu thầu, đảm bảo tuân thủ đúng trình tự và quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Điều hành;
- Các phòng ban;
- Lưu: VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Nam Hưng**



**PHỤ LỤC - KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Địa án:** Luân canh cây keo lai diện tích 162,44 ha tại Đội Xuân Lộc

(Kèm theo Quyết định số: 485.../QĐ-HDQT ngày 28.../10.../2024 của HDQT Công ty CP Cao su công nghiệp)

| STT | Tên chủ đầu tư                     | Tên gói thầu                |  | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn                                      | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng                 | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đầu thầu |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|--|---------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|     |                                    | Tên gói thầu                | Tóm tắt công việc chính của gói thầu         |                     |  |                             |                               |                                     |   |                               |                              |                   |                             |
| I   |                                    | NĂM 2024                    |  | 373.795.000         |  |                             |                               |                                     |   |                               |                              |                   |                             |
| 1   |                                    | Gói thầu nhân công chăm sóc | Nhân công chăm sóc                           | 207.834.000         |  | Tự thực hiện                | -                             | 30 ngày                             | Quý IV-2024                                 | Hợp đồng theo thời gian       | 120 ngày                     | Không             | Không đề xuất               |
| 2   | Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp | Gói thầu giống keo lai AH1  | Mua sắm:<br>- Cây keo lai AH1:<br>52.064 cây | 70.286.000          | Vốn chủ đầu tư - Công ty CP Cao su công nghiệp | Chỉ định thầu rút gọn       | Quy trình rút gọn             | Không quá 15 ngày                   | Quý IV-2024                                 | Hợp đồng trọn gói             | 30 ngày                      | Không             | Chủ đầu tư                  |
| 3   |                                    | Gói thầu phân NPK           | Mua sắm:<br>- Phân NPK: 2.839 kg             | 45.437.000          |  | Chỉ định thầu rút gọn       | Quy trình rút gọn             | Không quá 15 ngày                   | Quý IV-2024                                 | Hợp đồng trọn gói             | Hợp đồng trọn gói            | 30 ngày           | Không                       |
| 4   |                                    | Gói thầu máy thi công       |  | 50.238.000          |  | Tự thực hiện                | -                             | 30 ngày                             | Quý IV-2024                                 | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 120 ngày                     | Không             | Không đề xuất               |

|    |                            |  |                    |               |  |  |  |  |  |                               |                         |                   |                  |                               |          |       |               |
|----|----------------------------|--|--------------------|---------------|--|--|--|--|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|----------|-------|---------------|
| II |                            |  |                    |               |  |  |  |  |  |                               |                         |                   |                  |                               |          |       |               |
| 1  | NĂM 2025                   | Gói thầu nhân công chăm sóc                        | Nhân công chăm sóc | 2.617.363.000 | Vốn chủ đầu tư - Công ty CP Cao su công nghiệp |  |  |  |  | Tự thực hiện                  | -                       | 30 ngày           | Quý I- 2025      | Hợp đồng theo thời gian       | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| 2  | Gói thầu máy thi công      |  | 349.004.000        |               |  |  |  |  |  | Tự thực hiện                  | -                       | 30 ngày           | Quý I- 2025      | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| 3  | Gói thầu giống keo lai AH1 | Mua sắm:-<br>Cây keo lai<br>AH1:<br>344.615<br>cây | 465.230.000        |               |  |  |  |  |  | Chào hàng cạnh tranh qua mạng | 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ | Không quá 45 ngày | Quý II, năm 2025 | Hợp đồng trọn gói             | 60 ngày  | Không | Chủ đầu tư    |
| 4  | Gói thầu phân NPK          | Mua sắm:-<br>Phân<br>NPK:<br>20.929 kg             | 334.867.000        |               |  |  |  |  |  | Chào hàng cạnh tranh qua mạng | 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ | Không quá 45 ngày | Quý II, năm 2025 | Hợp đồng trọn gói             | 60 ngày  | Không | Chủ đầu tư    |

|     |                                    |   |   |                    |  |                               |                         |                   |                   |                         |          |       |               |
|-----|------------------------------------|---|---|--------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------|-------|---------------|
| 5   |                                    | Gói thầu Hóa chất nông nghiệp   | Mua sắm:<br>- Thuốc diệt cỏ gốc Glufosinate : 85 lít  | 21.320.000         |  | Chỉ định thầu rút gọn         | Quy trình rút gọn       | Không quá 15 ngày | Quý II, năm 2025  | Hợp đồng trọn gói       | 30 ngày  | Không | Không đề xuất |
| 6   |                                    | Gói thầu Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT                         | Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT                         | 6.480.000          |  | Chỉ định thầu rút gọn         | Quy trình rút gọn       | Không quá 15 ngày | Quý III, năm 2025 | Hợp đồng trọn gói       | 30 ngày  | Không | Không đề xuất |
| 7   |                                    | Gói thầu Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu | Thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu | 5.400.000          |  | Chỉ định thầu rút gọn         | Quy trình rút gọn       | Không quá 15 ngày | Quý III, năm 2025 | Hợp đồng trọn gói       | 30 ngày  | Không | Không đề xuất |
| III |                                    | <b>NĂM 2026</b>   |   | <b>947.817.000</b> |  |                               |                         |                   |                   |                         |          |       |               |
| 1   | Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp | Gói thầu nhân công chăm sóc   | Nhân công chăm sóc                                    | 443.526.000        | Vốn chủ đầu tư - Công ty CP Cao su công nghiệp | Tự thực hiện                  | -                       | 30 ngày           | Quý I- 2026       | Hợp đồng theo thời gian | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| 2   |                                    | Gói thầu phân NPK   | Mua sắm:- Phân NPK: 14.112 kg                         | 225.792.000        |  | Chào hàng cạnh tranh qua mạng | 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ | Không quá 45 ngày | Quý II, năm 2026  | Hợp đồng trọn gói       | 60 ngày  | Không | Chủ đầu tư    |





|    |                                    |                             |                    |                    |  |              |   |         |             |                               |          |       |               |
|----|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--|--------------|---|---------|-------------|-------------------------------|----------|-------|---------------|
| 2  | công nghiệp                        | Gói thầu máy thi công       |                    | 125.499.000        | ty CP Cao su công nghiệp                       | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2027 | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| V  |                                    | <b>NĂM 2028</b>             |                    | <b>492.253.000</b> |  |              |   |         |             |                               |          |       | Không đề xuất |
| 1  | Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp | Gói thầu nhân công chăm sóc | Nhân công chăm sóc | 366.754.000        | Vốn chủ đầu tư - Công ty CP Cao su công nghiệp | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2028 | Hợp đồng theo thời gian       | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| 2  |                                    | Gói thầu máy thi công       |                    | 125.499.000        |  | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2028 | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| VI |                                    | <b>NĂM 2029</b>             |                    | <b>374.337.000</b> |  |              |   |         |             |                               |          |       |               |
| 1  | Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp | Gói thầu nhân công chăm sóc | Nhân công chăm sóc | 248.838.000        | Vốn chủ đầu tư - Công ty CP Cao su công nghiệp | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2029 | Hợp đồng theo thời gian       | 365 ngày | Không | Không đề xuất |
| 2  |                                    | Gói thầu máy thi công       |                    | 125.499.000        |  | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2029 | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 365 ngày | Không | Không đề xuất |

| VII |                                    | NĂM 2030                    |                    | 325.205.000          |  |              |   |         |             |                               |          |               |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--|--------------|---|---------|-------------|-------------------------------|----------|---------------|
| 1   | Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp | Gói thầu nhân công chăm sóc | Nhân công chăm sóc | 216.178.000          | Vốn chủ đầu tư - Công ty CP Cao su công nghiệp | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2030 | Hợp đồng theo thời gian       | 365 ngày | Không đề xuất |
| 2   |                                    | Gói thầu máy thi công       |                    | 109.027.000          |  | Tự thực hiện | - | 30 ngày | Quý I- 2030 | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 365 ngày | Không đề xuất |
|     |                                    | <b>TỔNG GIÁ TRỊ</b>         |                    | <b>5.640.837.000</b> |  |              |   |         |             |                               |          |               |