

Số: 310/TTA - CV

Lào Cai, ngày 28 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính tổng hợp Quý II năm 2026 như sau:

Chênh lệch sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế	72.658.108.679	64.602.982.480	8.055.126.199	12,5%

Lợi nhuận Quý II năm 2026 tăng 8,06 tỷ tương ứng tăng 12,5% so với cùng kỳ, do các nguyên nhân sau:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II/2026 đạt **192,88 tỷ đồng**, tăng so với mức **187,11 tỷ đồng** cùng kỳ năm 2025, do sản lượng điện thương phẩm từ các nhà máy thủy điện và điện mặt trời của Công ty tăng nhờ điều kiện thủy văn và bức xạ thuận lợi hơn trong kỳ. Nhờ đó, lợi nhuận gộp đạt **119,6 tỷ đồng**, tăng **9,08 tỷ đồng** so với cùng kỳ.

Trong kỳ, mặt bằng lãi suất tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025, khiến chi phí tài chính (lãi vay) tăng từ **33,77 tỷ đồng** lên **36,92 tỷ đồng**.

Không phát sinh yếu tố bất thường khác ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT, VT.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
Trần Huyền Trang

**TRUONG THANH DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 310/TTA-CV

Lao Cai, July 28th 2026

**To : State Securities Commission
: Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in the consolidated financial statement for the second quarter of 2026 as follows:

The difference after tax for this period compared to the same period last year is as follows:

Unit of Value: VND

Criteria	QII/2026	QII/2025	Increase/Decrease (+/-)	
			Value	Percentage
Lợi nhuận sau thuế	72,658,108,679	64,602,982,480	8,055,126,199	12.5%

Profit in Q2/2026 increased by 8.06 billion VND, equivalent to a 12.5% increase compared to the same period last year, due to the following reasons:

- Sales revenue and service provision in Q2/2026 reached VND 192.88 billion, an increase compared to VND 187.11 billion in the same period of 2025, due to increased commercial electricity output from the Company's hydropower and solar power plants thanks to more favorable hydrological and radiation conditions during the period. As a result, gross profit reached VND 119.6 billion, an increase of VND 9.08 billion compared to the same period.
- During the period, interest rates increased sharply compared to the same period in 2025, causing financial costs (interest expenses) to rise from VND 33.77 billion to VND 36.92 billion.
- No other unusual events occurred that materially affected the Company's business operations during the period.

The content, above is the explanation from Truong Thanh Construction and Development Investment Joint Stock Company to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the difference in after-tax profit in Q2/2026 compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipient:

- As addressed;
- Archives.

VICE CEO

(signed)

Trần Huyền Trang