

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán; Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
*To: State Securities Commission of Vietnam; Vietnam Stock Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/Name of organization:

Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công/*Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JSC.*

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM
- Địa chỉ/Address: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Tp.HCM/ *36 Tay Thanh, Tay Thanh Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 38 153 962 Fax: (028) 38 152 757 – (028) 38 154 008
- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 28/07/2026, Công ty đã phê duyệt Quyết định số 9A/2026/QĐ-HĐQT thông qua việc gia hạn hai khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings.

(Vui lòng xem chi tiết toàn văn Quyết định của HĐQT đính kèm theo bản công bố thông tin này).

On 28th July 2026, the BOD approved the Board Decision No. 9A/2026/QĐ-HĐQT regarding the Approval on the extended two loan terms provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings.

(Kindly find further details on the Board Decision attached to this disclosure).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn www.thanhcong.com.vn, xem mục Quan hệ cổ đông – Công bố thông tin

This information was published on the Company's website on 28th July 2026, as in the link www.thanhcong.com.vn, refer to the Investor Relation section – Information Announcements.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents: Quyết định số 9A/2026/QĐ-HĐQT ngày 28/07/2026/ *Board Decision no. 9A/2026/QĐ-HĐQT dated 28th July 2026.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế
Archive: HR Dept., Legal Dept.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT – Giám đốc Tài chính

The authorized person to disclose information – Chief Financial Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN MINH HẢO

Số: 9A/2026/QĐ-HĐQT

TP. HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2026

HCM city, July 28th, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT – TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment – Investment – Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT, ngày 28/07/2026.
According to the BOD's Resolution no. 10/2026/NQ-HĐQT dated July 28th, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc gia hạn hai khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings như sau:

- Trị giá hai khoản vay: 600,000 USD (Sáu trăm ngàn đô la Mỹ), bao gồm:
 - (i) 300,000 USD (Ba trăm ngàn đô la Mỹ) theo Hợp đồng vay ký ngày 05/10/2022, hợp đồng gia hạn khoản vay ký ngày 04/09/2023, ngày 06/09/2024 và ngày 20/08/2025, thời hạn vay: 12 tháng.
 - (ii) 300,000 USD (Ba trăm ngàn đô la Mỹ) theo Hợp đồng vay ký ngày 26/09/2023, hợp đồng gia hạn khoản vay ký ngày 06/09/2024 và ngày 20/08/2025, thời hạn vay: 12 tháng
- Lãi suất gia hạn: 3.8%/năm
- Thời gian gia hạn: 12 tháng kể từ ngày đến hạn tương ứng của từng khoản vay.
- Các điều kiện và điều khoản khác của các hợp đồng vay đã ký không thay đổi
- Ủy quyền cho ông Kim Ok Tae – Giám đốc TC Commerce ký phụ lục hợp đồng hoặc giấy tờ, văn bản có liên quan với cổ đông E-Land Asia Holdings để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc gia hạn khoản vay

Article 1. Approval on the extended two loan terms provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings as follows:

- Loan amount of two loan terms: US \$600,000 (Six Hundred Thousand US Dollars), including:
 - (i) US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars) under the loan agreement signed October 5th, 2022 and loan extension agreement signed September 4th, 2023, September 6th, 2024 and August 20th, 2025; loan term: 12 months
 - (ii) US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars) under the loan agreement signed September 26th, 2023 and loan extension agreement signed September 6th, 2024 and August 20th, 2025; loan term: 12 months
- Interest rate for the extension: 3.8%/per annum



- *Loan term extension: 12 months from maturity of the respective loan*
- *Other terms and conditions of the signed loan agreements remain unchanged;*
- *Providing the authorization for Mr. Kim Ok Tae – Director of TC Commerce to sign the relevant appendix, and documents with shareholder E-Land Asia Holdings to conduct relevant procedures for extending the loan term.*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company



Chủ tịch HĐQT
Chairman

TRẦN NHƯ TÙNG

